Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipalayam	Date / நாள்: 18-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kadachanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127/1B, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5A1B, 128/4F

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 17-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4122/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Gift deed	1. சுதா	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் காடச்சநல்லூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1554/2009, 2486/2010, 3023/2009, 3024/2009, 3067/2009	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B - 895.04 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், பசுமை இடைவெளி , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, உத்தேச மனை , வடக்கு - பசுமை இடைவெளி , தெற்கு - உத்தேச மனை, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது பூங்கா
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B - 171.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.127/1ஏ , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது பூங்கா
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B - 61.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானம் விடப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 1-வது பூங்கா , வடக்கு - பசுமை இடைவெளி , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5A1B - 1666.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு 3-வது சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு 5-வது சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 7-வது மனைப்பிரிவு சாலை, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு 8-வது சாலை, 1-வது பூங்கா இடம், பசுமை இடைவெளி , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு 2-வது சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு 4-வது சாலை, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு 6-வது சாலை, 2-வது பூங்கா இடம், பசுமை இடைவெளி , வடக்கு - சர்வே எண்.127/15, தெற்கு - 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/4, 128/4F - 584.82 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.128/3, 128/4ஈ1, வடக்கு - சர்வே எண்.128/3, எனக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம், உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/3, 127/4 - 463.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/9, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2, 127/3 - 286.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.128/2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2, 127/3 - 470.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/10, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B, 127/2 - 306.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.128/2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது சாலை
	Schedule 10 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B, 127/2 - 520.74 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/10, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை , வடக்கு - உத் தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது சாலை		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B - 455.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.127/10, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், 1-வது பூங்கா இடம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், மின்பகிர்மானம் விடப்பட்ட இடம் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது சாலை		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5A1B - 18.48 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16 (பதினாறு) மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 18.48 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
2	4123/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Gift deed	1. சுதா	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1554/2009, 2486/2010, 3023/2009, 3024/2009, 3067/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1B, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5A1B, 128/4F - 55.99 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadachanallur	
	Boundary Details: கிழக்கு - பசுமை இடைவெளி , மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - பசுமை இடைவெளி , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate