Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

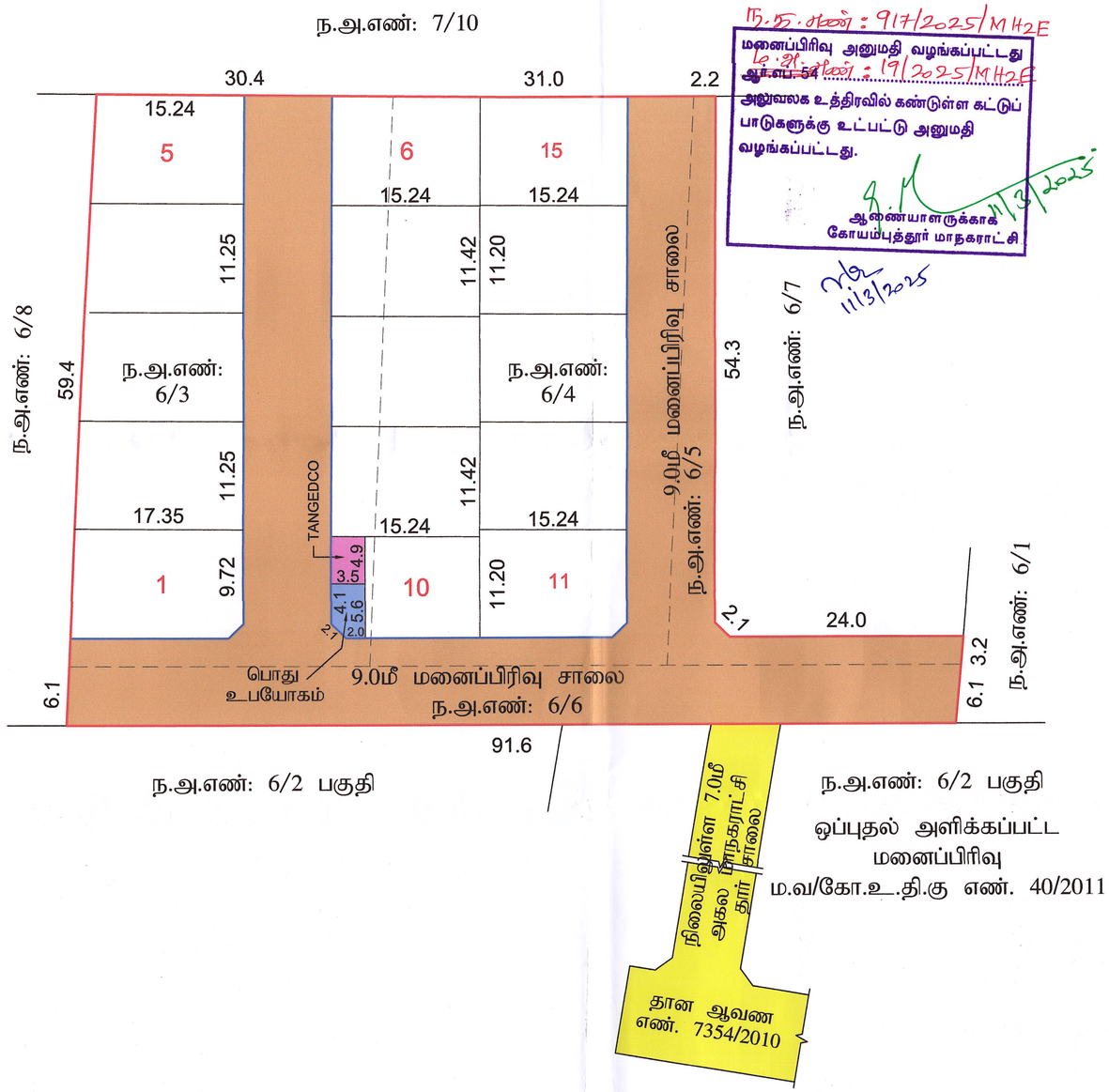
Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், விளாங்குறிச்சி கிராமம், [பழைய க.ச.எண். 283/1 பாகம்] வார்டு எண். 25(Y), பிளாக் எண். 1, ந.அ.எண்கள்: 6/3, 6/4, 6/5 (ம) 6/6-ல் அமையும் திருத்திய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



ந.க.எண்: 917/2025/MH2E
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
~~ந.க.எண்~~ எண்: 19/2025/MH2E
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
11/3/2025

அளவு = 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் : ZL75776N

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.10¾ ஏக்கர் (அ) 4481.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 15
ஒதுக்கிய மனைகள் : 15
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

i) பூங்கா தேவையான பரப்பு :
(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %
(4481.00 ச.மீ - 1840.05 ச.மீ) x 10 % = 264.10 ச.மீ -ற்கு விதி எண்.47(6)-ன்படி அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை

இணையதள விண்ணப்பம் எண். QZJ3DBIY-ல் ரூ.6,52,591 நாள். 13.11.2023 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ii) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1840.05 ச.மீ

iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு (மனைப்பிரிவுன் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
: (4481.00 ச.மீ - 1840.05 ச.மீ) x 0.5 % = 13.20 ச.மீ
TANGEDCO : 17.15 ச.மீ - 0.65 %
பொது உபயோகம் : 18.47 ச.மீ - 0.70 %

இணையதள விண்ணப்பம் எண். QZJ3DBIY-ன் படி சாலையமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு தானபத்திர எண். 9126/2023 நாள். 10.11.2023 மூலமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு :
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 ஆகியவற்றின்படி சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-க்கான பரப்பு ஆகியவை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள்: 09.12.2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.
7. அரசானை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு எண்: 204 / 2024
திட்ட அனுமதி எண்: 237 / 2024
இணைய வழி

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு எண்: 548 / 2023
திட்ட அனுமதி எண்: 637 / 2023
(ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு திருத்தி அமைக்கப்பட்டது)

பெ.பார்த்தீபன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை - III

மு.வளர்மதி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.04.22 22:22:03



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate