Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 18-Feb-2025
Village /கிராமம்:இரணியம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/14A, 10/14B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1055/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியசாமி 2. நிர்மலா 3. அமித்(முத.) அருண்(இ.க.) 4. அருண் 5. ஹேமலதா	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/14 - 49.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 10/16-ல் கட்டுப்பட்ட தவமணி என்ற முத்துலிங்கம் நஞ்சை நிலமும் மற்றும் புல எண்.10/15-ல் கட்டுப்பட்ட பாண்டியரதி நஞ்சை நிலமும் மற்றும் புல எண்.10/18-ல் கட்டுப்பட்ட சௌந்திரபாண்டியன் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - புல எண். 10/13ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சுபேந்திரன் மற்றும் புல எண். 10/13ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, இரணியம் கிராமம் பட்டா எண். 118-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண். 10/14 நிரில் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 86.1/2-ல் வடபுரம் செண்டு 49 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுமையும் சமஸ்தமும்.		

	முரளிக்குமார் நிலமும் மற்றும் புல எண். 10/13பி-ல் கட்டுப்பட்ட மலர்விழி நஞ்சை நிலமும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, வடக்கு - புல எண். 10/12ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட தவமணி என்ற முத்துலிங்கம் நஞ்சை நிலமும் மற்றும் புலஎண். 10/12பி-ல் கட்டுப்பட்ட தங்கம் என்ற முத்துகருப்பன் நஞ்சை நிலமும், தெற்கு - புலஎண். 10/14 நிரில் அருண் கிரையம் பெறும் நஞ்சை நிலம்					
2	1056/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியசாமி 2. நிர்மலா 3. ஹேமலதா	1. அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/14 - 37.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தவமணி என்ற முத்துலிங்கம் ,பாண்டியரதி , சௌந்திரபாண்டியன் ஆகியோர் நஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.10/13 நிர் சொத்தும், ரோடும், வடக்கு - புல எண்.10/14 நிரில் என்.சரவணன் கிரையம் பெறும் நஞ்சை நிலம், தெற்கு - புதுப்பட்டி கிராம எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம் , மதுரை வடக்குத் தாலுகா, இரணியம் கிராமம் பட்டா எண்.118-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.10/14 நிரில் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 86.1/2-ல் தென்புறம் செண்டு 37.1/2 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய சகல பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும் சேர்ந்து		
3	4222/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சரவணன் 2. அருண்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் இரணியம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் இனிமேல் வரவிருக்கும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மேற்படி இரணியம் கிராம பஞ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1055/2024, 1056/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/14A, 10/14B - 14.19 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்	
		Plot No./மனை எண் : OSR
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.10/16-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.10/14பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), தெற்கு - புதுப்பட்டி கிராம எல்கை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, இரணியம் கிராமம், பட்டா எண்.118-க்கு சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.10/14 (பத்து உட்பிரிவு பதிநான்கு) நிரில் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 86½ (எண்பத்தி ஆறாரை)-ல் வடபுறம் செண்டு 49 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் இரணியம் கிராமம், பட்டா எண்.118-க்கு சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.10/14 (பத்து உட்பிரிவு பதிநான்கு) நிரில் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 86½ (எண்பத்தி ஆறாரை)-ல் தென்புறம் செண்டு 37½ உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் செண்டு 86½ உள்ள நஞ்சை நிலங்களுக்கு 3500 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லே அவுட் உருவாக்கி பல பிளாட்டு மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 14.19 சதுர மீட்டர் காலி மனையிடம் முழுவதும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/14A, 10/14B - 464.31 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.10/15-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் நிலலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.10/14ஏல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, இரணியம் கிராமம், பட்டா எண்.118-க்கு சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.10/14 (பத்து உட்பிரிவு பதிநான்கு) நிரில் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 86½ (எண்பத்தி ஆறாரை)-ல்; வடபுறம் செண்டு 49 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் இரணியம் கிராமம்இ பட்டா எண்.118-க்கு சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.10/14 (பத்து உட்பிரிவு பதிநான்கு) நிரில் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 86½ (எண்பத்தி ஆறாரை)-ல் தென்புறம் செண்டு 37½ உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் செண்டு 86½ உள்ள நஞ்சை நிலங்களுக்கு 3500 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லே அவுட் உருவாக்கி பல பிளாட்டு மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் ரோடு (1-1) 464.31 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/14A, 10/14B - 552.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) , மேற்கு - சர்வே எண்.10/14பில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.10/16-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம். மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம்இ மதுரை வடக்குத் தாலுகா இரணியம் கிராமம் பட்டா எண்.118-க்கு சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.10/14 (பத்து உட்பிரிவு

	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் தமிழக மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்			பதிநான்கு) நிரில் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 86½ (எண்பத்தி ஆறாரை)-ல்; வடபுறம் செண்டு 49 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் இரணியம் கிராமம்இ பட்டா எண்.118-க்கு சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண்.10/14 (பத்து உட்பிரிவு பதிநான்கு) நிரில் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 86½ (எண்பத்தி ஆறாரை)-ல் தென்புறம் செண்டு 37½ உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் செண்டு 86½ உள்ள நஞ்சை நிலங்களுக்கு 3500 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லே அவுட் உருவாக்கி பல பிளாட்டு மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் ரோடு (2-2) 552.38 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும். ஆக மேலே கண்ட ரோடு பகுதியான மனைப்பிரிவு சாலைகள் (1-1) முதல் (2-2) மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு உட்பட ஆக மொத்த பரப்பளவு 1016.69 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடம் முழுவதும்		
4	4223/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சரவணன் 2. அருண்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1055/2024, 1056/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இரணியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/14A, 10/14B - 16.43 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.10/14பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.11/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மற்றும் தமிழக மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், சொக்கிகுளம் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, இரணியம் கிராமம் பட்டா எண். 118-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண். 10/14 நிரில் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 86.1/2-ல் வடபுறம் செண்டு 49 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், மற்றும் இரணியம் கிராமம் பட்டா எண். 118-க்கு சேர்ந்த நஞ்சை சர்வே எண். 10/14 நிரில் 0.35.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 86.1/2-ல் தென்புறம் செண்டு 37 1/2 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும், ஆக மொத்தம் செண்டு 861/2 உள்ள நஞ்சை நிலங்களுக்கு 3500 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட்டு மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லே அவுட்டில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் என்றுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

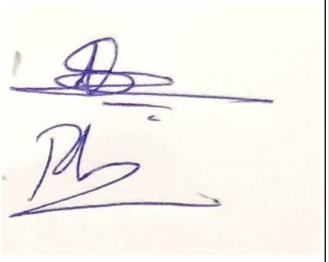
N.SARAVANAN & P.ARUN – AMBIGAI NARAYANAN NAGAR EAST

Project Cost

Cost of the Land Purchased	**- Rs. 5,69,012/-**
Development Charges paid	**- Rs. 1,00,000/-**
Cost of Laying Road	**- Rs. 10,00,000/-**

Total cost of Project	**- Rs. 16,69,012/-**

(Rupees Sixteen Lakhs Sixty Nine Thousand Twelve Rupees Only)



Signature

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 முடிவு நாள்: நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய ..
◉ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்:*	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*
மதுரை	செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)

பதிவு கிராமம்:* **புல எண்:***

இரணியம் | 10

தேடுக | மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	மதுரை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)
வழிகாட்டி கிராமம்:	இரணியம்	வருவாய் கிராமம்:	இரணியம்
வருவாய் மாவட்டம்:	மதுரை	வருவாய் வட்டம்:	மதுரை வடக்கு

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 14-Feb-2025 அன்று, 03:34 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

34 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 20. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, **2**, 3, 4 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
11	10/13B	100/ சதுரடி	1080/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - III வகை - I	01-Jul-2024	-
12	10/14	650300/ ஏக்கர்	1607000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
13	10/15	650300/ ஏக்கர்	1607000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
14	10/16	650300/ ஏக்கர்	1607000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
15	10/17	650300/ ஏக்கர்	1607000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம் ஒருபோகம் வகை - I	01-Jul-2024	-
16	10/18	650300/ ஏக்கர்	1607000/ ஹெக்டேர்	நஞ்சை வாய்க்கால் பாசனம்	01-Jul-2024	-

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate