

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அரசூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சூலூர் வட்டம், அரசூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்: **460/1B1, 461/1A, 461/1B1, 461/1D1, 461/2A** ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: WEWNWQB நாள்: 10.07.2025

அளவு கோல்: 1:500

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta)	: 4.57 ஏக்கர் (அ)18486.00சமீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document)	: 4.57 ஏக்கர் (அ)18494.15சமீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB)	: 4.54 ஏக்கர் (அ)18366.98சமீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field)	: 4.54 ஏக்கர் (அ)18375.75சமீ
கோரியமனைகள்	: 76
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 76
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)	:
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field)	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவு சாலை	:
உத்தேசதில் இடம் பெறாத இடம்	:
EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	: (18486.00 - 6277.55) X 10 % - 1220.85 சமீ
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 1251.49 சமீ (10.25 %)
மனை எண்கள்	: 11-19, 32-39, 56-58, (20 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

I. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 6277.55 சமீ

II. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X10%
= (18486.00 - 6277.55) X 10%
= 1220.85 சமீ (10.00%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு :
பூங்கா - 1 : 178.10 சமீ
பூங்கா - 2 : 1069.18 சமீ
1247.28 சமீ (10.22%)

III பொது உபயோகம்

(A). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%
= (18486.00 - 6277.55) X 0.5% = 61.04 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 77.11 சமீ (0.63%)

(B). TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%
= (18486.00 - 6277.55) X 0.5% = 61.04 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 79.58 சமீ (0.65%)

சூலை முடக்கு :-

12.0மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :-

9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18 நகஇ(ம)சுஅ.துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகஇ(ம)சுஅ.துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO-விற்கான பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020- ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார்சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், தேக்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மதுரைராரா அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைசெய்யும் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.திகு எண்	:	443/2025
திட்ட அனுமதி எண்	:	529/2025

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.08.21 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2025.08.21 [illegible]:49