



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coonoor_virudhunagar	Date / நாள்: 01-Apr-2024
Village /கிராமம்:Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1385/1B, 1385/2C, 1386/1B1, 1386/1B2, 1286/2B, 1286/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Mar-2021 - 31-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2495/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	Sale deed	1. கிருஷ்ணபிள்ளை	1. ரா.ரவிச்சந்திரன் 2. ச.ஆனந்தகண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,91,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,91,509/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1385/1A - 2 ARE; 1385/1B - 12 ARE; 1386/1A1B - 6 ARE, 2.0 SQUARE METRE; 1386/1A2B - 43 ARE, 5.0 SQUARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam				METRE; 1386/1B1 - 5 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 1386/2 - 40 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1385/2சி , 1386/1பி2 மற்றும் சர்வே எண் 1389, மேற்கு - மதுரை மெயின்ரோடு, வடக்கு - வத்திராயிருப்பு தாலுகா எல்லை, தெற்கு - அய்யப்பன் கோவில் மற்றும் ச.எண் 1387				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் குன்னூர் சார்பதிவகம் சிவகாசி யூனியன் மங்கலம் கிராமம் பட்டாளம் 260க்கு உரிய 1) அ.பு.ச.எண் 1385/1எ லட்டர் செண்டு5க்கு (0.02.00) 2) அ.பு.ச.எண் 1385/1பி லட்டர் செண்டு30க்கு (0.12.00) 3) அ.பு.ச.எண் 1386/1எ1பி லட்டர் செண்டு 15.31க்கு (0.06.20) 4) அ.பு.ச.எண் 1386/1எ2பி லட்டர் ஏக்கர்1 செண்டு 07க்கு (0.43.50) 5) அ.பு.ச.எண் 1386/1பி1 லட்டர் செண்டு13.58க்கு (0.05.50) பட்டாளம் 2295 க்கு உரிய 6) அ.பு.ச.எண் 1386/2 லட்டர்		

				ஏக்கர்1 க்கு (0.40.50) ஆக மொத்தம் ஏக்கர்2 செண்டு71 (1,09,70) முழுப்பாத்தியமும் 7) அ.பு.ச.எண் 1386/1எ2பி & 1386/2 லட்டர்களில் அதில் கட்டியுள்ள ரூம் கிணர் ஜலம் கமலை வாரி உத்திவாய்க்கால் 5ஹ்ச்பி மின்சாரமோட்டார் எஞ்ஜின் குழாய் சர்வீஸ் 42 வகையராக்களில் முழுப்பாத்தியமும் தபசில் சரி. இதற்கு நான்கு மால்		
2	2515/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Sale deed	1. பன்னீர்செல்வம் 2. சாவித்திரி 3. சுப்பிரமணியன் 4. பரமசிவம் 5. மகாலிங்கம் 6. அன்னலட்சுமி	1. ரா.ரவிச்சந்திரன் 2. ச.ஆனந்தகண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,788/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1385/2A, 1385/2C, 1386/1B2 - 18 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1385/3பி லட்டர் சர்வே எண் 1386/1பி3 லட்டர் நிலம், மேற்கு - ரவிச்சந்திரன் ஆனந்தகண்ணன் இவர்கள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - வத்திராயிருப்பு எல்கை, தெற்கு - ரவிச்சந்திரன் ஆனந்தகண்ணன் இவர்கள் புஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் குன்னூர் சார்பதிவகம் சிவகாசி யூனியன் மங்கலம் கிராமம் பட்டாஎண்3460க்கு உரிய 1) அ.பு.சர்வேஎண் 1385/2எ லட்டர் செண்டு4.94 (0.02.00) 2) அ.பு.சர்வேஎண் 1385/2சி லட்டர் செண்டு25.94 (0.10.5) 3) அ.பு.சர்வே எண் 1386/1பி2 லட்டர் செண்டு 14.82 (0.06.0) மொத்தம் செண்டு45.70 க்கு (0.18.5) உள்ள நிலமும் இதற்கு நான்கு மால் இதற்குள்பட்ட புஞ்சை நிலம் செண்டு 14.82ம் தபசில் சரி.		
3	3648/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	Sale deed	1. ரா.ரவிச்சந்திரன் 2. ச.ஆனந்தகண்ணன்	1. தெய்வம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,81,449/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,81,449/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2495/2023, 2515/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1385/1A - 4.94 CENTS; 1385/1B - 29.64 CENTS; 1385/2A - 4.94 CENTS; 1385/2C - 25.94 CENTS; 1386/1A1B - 15.31 CENTS; 1386/1A2B - 17.97 CENTS; 1386/1B1 - 13.58 CENTS; 1386/1B2 - 14.82 CENTS; 1386/2 - 69.1 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 1385/3ஏ, 1385/3பி, 1386/1பி3, 1384 மற்றும் 1389 நிலங்கள், மேற்கு - சங்கீதா, கணேசன் இவர்கள் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - வத்திராயிருப்பு தாலுகா எல்கை, தெற்கு - சர்வே எண் 1387				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீடி குன்னூர் சட்டி சரகம் விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் மங்கலம் கிராமம் பட்டா எண் 4238க்கு உரிய 1) அ.பு.சர்வே எண் 1385/2ஏ லட்டர் செண்டு 4.94 (0.02.00) 2) அ.பு.சர்வே எண் 1385/2சி வட்டர் செண்டு 25.94 (0.10.5) 3) அ.பு.சர்வே எண் 1386/1பி2 லட்டர் செண்டு 14.82க்கு (0.06.0) மொத்தம் செண்டு 45.70க்கு (0.18.5)ம் பட்டா எண் 4259க்கு உரிய 4) அ.பு.சர்வே எண் 1385/1ஏ லட்டர் செண்டு 4.94 (0.02.0) 5) அ.பு.சர்வே எண் 1385/1பி லட்டர் செண்டு 29.64 (0.12.0) 6) அ.பு.சர்வே எண் 1386/1ஏ1பி லட்டர்		

				செண்டு 15.31 (0.06.20) 7) அ.பு.சர்வே எண் 1386/1பி1 லட்டர் செண்டு 13.58 (0.05.5) 8) அ.பு.சர்வே எண் 1386/2 ஏக்கர் 1 (040.5)ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 69.10 (0.27.97) 9) அ.பு.சர்வே எண் 1386/1ஏ2பி ஏக்கர் 1 செண்டு 7.44 (0.435)ல் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 17.97க்கு (0.07.27) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 96.24ம் உள்ள நிலத்திற்கு இதற்கு நான்கு மால் வடக்கு - வத்திராயிருப்பு தாலுகா எல்கை தெற்கு - சர்வே எண் 1387 மேற்கு - சங்கீதா, கணேசன் இவர்கள் புஞ்சை நிலம் கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 1385/3ஏ, 1385/3பி, 1386/1பி3, 1384 மற்றும் 1389 நிலங்கள் அ.பு.சர்வே எண் 1386/1ஏ2பி நிர் 1386/2 நிர்களில் உள்ள கிணர் ஜலம் கமலை வாரி உத்திவாய்க்கால் அதில் கட்டியுள்ள டும் அதில் அமைந்திருக்கும் 5ஹுஸ்பி மின்சார மோட்டார் எஞ்ஜின் குழாய் சர்விஸ் எண் 42 ல் 3பங்கு வகையறாக்களில் 2 பங்கு பாத்தியம் மட்டும் தபசில் சரி.		
4	936/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Gift deed	1. தெய்வம்	1. ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3648/2023	
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1385/1B - 349.11 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalam						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1385/3பி நிர் நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனை பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 1385/1பி, 1385/2சி ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 1385/1பி, 1385/2சி 1386/1பி1, 1386/1பி2 ல் அமையும் உத்தேச மனைப் பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2-2 என எண்ணிட்ட கிழமேல் ரோட்டுக்கு இதற்குள்பட்ட மனையும் சாலை அளவு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 47.90 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 48.45 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ள சாலைக்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 349.11 உள்ள பரப்பளவும் பாதை நிலமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net