# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Arcot | Date / நாள்: 15-Sep-2025 |
| Village /கிராமம்:Kavanoor | Survey Details /சர்வே விவரம்: 422/3B2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 14-Sep-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6843/2024 | 31-Aug-2024<br>31-Aug-2024<br>31-Aug-2024 | Release deed | 1. சுமதி<br>2. நவீன் | 1. அரவிந்த் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,80,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,07,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>518/1989, 963/1990 | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/3B - 69.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவனூர் கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்.422/3பி, 0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.76 செண்ட்டில் ஆர்.சத்தியநாராயணன் என்பவருக்கு சொந்தமான 0.07 செண்ட்டு போக மீதி 0.69 செண்ட்டு நிலம், | | |
| 2 | 3398/2025 | 03-May-2025<br>03-May-2025 | Gift deed | 1. அரவிந்த் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 03-May-2025 | | | செயல்படும் மேற்படி காவனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வருபருக்கும் | |

| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: |
|---|---|---|
| - | Rs. 8/- | 6843/2024 |

| | |
|---|---|
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/3B2 - 319.5 SQUARE METRE |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.422/4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.422/1ஏ, தெற்கு - சாலை மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், பொது உபயோக இடம் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது புல்வெளி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவனூர் கிராமத்தில் வரும் பட்டா எண்.2966-ன் படி பழைய புன்செய் சர்வே எண்.422/3பீ க்கு புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.422/3பீ2 ல் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரிங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 44.4 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 44.3 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 319.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலையும், |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/3B2 - 274.35 SQUARE METRE |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.422/3பீ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், பொது உபயோக இடம் மற்றும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலை. | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவனூர் கிராமத்தில் வரும் பட்டா எண்.2966-ன் படி பழைய புன்செய் சர்வே எண்.422/3பீ க்கு புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.422/3பீ2 ல் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரிங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 37.7 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 38.5 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 274.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலையும், |
| **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/3B2 - 162.75 SQUARE METRE |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது புல்வெளி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவனூர் கிராமத்தில் வரும் பட்டா எண்.2966-ன் படி பழைய புன்செய் சர்வே எண்.422/3பீ க்கு புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.422/3பீ2 ல் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரிங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு- |

| | | |
|---|---|---|
| | மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது புல்வெளி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கால்வாய் அடுத்து 30 அடி அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை | தெற்கு கீழ்புறம் 17.6 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 18.6 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 162.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலையும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/3B2 - 75.3 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.422/3பீ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.431/7 432/2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவனூர் கிராமத்தில் வரும் பட்டா எண்.2966-ன் படி பழைய புன்செய் சர்வே எண்.422/3பீ க்கு புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.422/3பீ2 ல் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது புல்வெளிக்கு அளவு விவரிங்கள். கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 25.1 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 25.3 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 75.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள முதலாவது புல்வெளியும், |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/3B2 - 79.9 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.422/4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனை, பொது உபயோக இடம் மற்றும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.432/2 கால்வாய் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல் அளவானது- கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 16.5 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 16.5 மீட்டர், இரண்டாவது அளவானது- கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 10.1 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 10.1 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 79.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இரண்டாவது புல்வெளியும். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/3B2 - 11.5 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது புல்வெளி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் முதலாவது அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.7 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 4.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 11.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக (பிபி) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும், |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/3B2 - 13.8 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது சாலை மற்றும் இரண்டாவது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 3.5 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 5.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.6 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 13.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும், |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/3B2 - 4.5 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor | |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புன்செய் சர்வே எண்.422/3பீ க்கு புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.422/3பீ2 ல் உள்ள சாலை மூலை முடுக்கு அளவு விவரங்கள்.இதன் மத்தியில் 4.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலை முடுக்குக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 941.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சொத்துக்கள் மட்டும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |