Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Do not waste water, use it economically.

Original

Pillaiyarkulam Village Panchayat, Srivilliputhur Block, Virudhunagar District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/24/7/21/7/43

Date : 27-09-2024 13:56

Name of the Payer : M S Sakthivel Raja Kumaran Garden

Payer Mobile Number : 9443118271

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
459612	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	Land use charge fees and plot investigation fees	62,305
			Total	**62,305**

Rupees(₹) : Sixty-Two Thousand Three Hundred and Five Only

Panchayat Secretary,
Pillaiyarkulam Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Pillaiyarkulam Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : V. பூங்கொடி

பொருள்: திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – பிள்ளையார்குளம் கிராமம், சர்வே எண்.**882/2A** விஸ்தீரணம் **9750** சதுரமீட்டர் (ஏக்கர் **2** செண்டு **41**) பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவினை அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1) துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம் **ROC No.1ERHYH7I/ 2024/TCP** நாள்: 26.04.2024

2) துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களின் வரைபட அனுமதி எண்.ம.வ. / ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்: 53/2024(0)

* * * * *

உத்தரவு

1) விருதுநகர் மாவட்டம், திருவில்லிபுத்தூர் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம் பிள்ளையார்குளம் கிராமம் / ஊராட்சி சர்வே எண்.**882/2A** விஸ்தீரணம் 9750 சதுர மீட்டர் (ஏக்கர் 2 செண்டு 41) பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு சில நிபந்தனைகளுடன் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

2) திருவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஊராட்சி அமைப்புக்கு நன்கொடையாக பதிவு செய்யப்பட்ட சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் அசல் ஆவணம் எண்.2400/2024 ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

3) பார்வை 1ல் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி கூராய்வுக் கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.**1,000/-** (ரூபாய் ஆயிரம்) வீதம் 37 மனைகளுக்கு ரூ.**37,000/-** (ரூபாய் முப்பத்தி ஏழாயிரம் மட்டும்) பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது. மேலும் நில உபயோக வகை மாற்றத்திற்காக சந்தை மதிப்பில் **3%** மாக 9750 ச.மீக்கு ரூ.**25,305/-** (ரூபாய் இருபத்தி ஐந்தாயிரத்து முந்நூற்றி ஐந்து மட்டும்) பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

4) பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியும் இணைத்து வரப்பெற்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும், திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிள்ளையார்குளம் கிராமம், ஊராட்சி சர்வே எண்.**882/2A** விஸ்தீரணம் 9750 சதுரமீட்டர் (ஏக்கர் 2 செண்டு 41) உள்ளதை விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி மனை எண்கள் 1 முதல் 37 வரை உள்ள மனைகள் மட்டும் அங்கீகாரம் செய்து இந்த உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

5) பார்வையில் கண்ட கடித நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

V. Poonkodi
4.10.24
தலைவர்
பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி
இரண்டாம் நிலை

தலைவர்
பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி
திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாள்: 4.10.2024

நகல்:

1. M.S. சக்திவேவல் ராஜா,
592/C2. ஸ்ரீரெங்கபாளையம், இராஜபாளையம்–626117.
2. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
No.1A. 1 Floor Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai-600008.
3. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவில்லிபுத்தூர்.
4. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் ஆவணம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், விருதுநகர்.
5. வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், திருவில்லிபுத்தூர்.
6. மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர், TANGEDCO, விருதுநகர்.

பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள் முன்னிலை திருமதி. வ. பூங்கொடி

ந.க.எண்.3/2024–2025 நாள்: 27.09.2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி, பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி, பிள்ளையார்குளம் கிராமம் – சர்வே எண்.**882/2A** ல் ஏக்கர் **2.41** பரப்பளவு **9750** சதுரமீட்டர் இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை: துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு விருதுநகர் அவர்களின் கடிதம் **ROC No.1ERHYH7I/2024/TCP** நாள் : 26.04.2024.

உத்தரவு:

திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி – பிள்ளையார்குளம் சர்வே எண். **882/2A** ல் ஏக்கர் **2.41** பரப்பளவு **9750** சதுரமீட்டர் இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பார்வையில் கண்ட கடிதத்தின்படி நிபந்தனைகளுடன் வரப்பெற்றுள்ளது. ஏற்கனவே திருவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவக எண்.2400/2024 நாள் 22.4.2024 ன்படி பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் சாலைகள் பத்திரப் பதிவு செய்யப்பட்டு இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் இனங்களுக்கு கூராய்வு கட்டணம் பிளாட் 1–க்கு ரூ.**1,000/-** ம் நில பயன்மாற்றக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 விழுக்காடும் செலுத்த வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதாரரின் இடத்திற்கான சார்பதிவாளர் திருவில்லிபுத்தூர் அவர்களின் வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுச் சான்றின்படி மொத்த ஏக்கர் மதிப்பு ரூ.**8,43,500/-** (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து நாற்பத்தி மூவாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) என்ற அடிப்படையில் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நில பயன்மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.**25,305/-** (ரூபாய் இருபத்தி ஐந்தாயிரத்து முந்நூற்றி ஐந்து மட்டும்) கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.**37,000/-** (ரூபாய் முப்பத்தி ஏழாயிரம் மட்டும்) பல்வகை ரசீது எண். 2024-2025/24/7/21/7/43 நாள் :- 27.09.2024 ன்படி மொத்தம் ரூ.**62,305/-** (ரூபாய் அறுபத்தி இரண்டாயிரத்து முந்நூற்றி ஐந்து மட்டும்) மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் அளிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி ஒப்புதலின்படியும் இணைந்து வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும், நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி, பிள்ளையார்குளம் கிராமம், சர்வே எண்.**882/2A** கீழ்க்கண்டவாறு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

சர்வே எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்கள்	வீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை	மொத்த பரப்பளவு
882/2A	1 - 37	37	9750 ச.மீட்டர்

நிபந்தனைகள்:

1) பொதுப் பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனுதாரர் பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுத்த இடங்களை மனுதாரர் தனது சொந்தப் பொறுப்பில் அரசின் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்து கொடுக்க வேண்டும்.

2) மனுதாரர் உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கட்டுமானம் எதுவும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

3) தனி மனைகள் குறித்து நில உரிமம் மற்றும் அளவுகள் விபரம் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் குறைபாடுகளோ, முறைகேடுகளோ தெரிய வந்தால் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4) இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை முழுமையாக கடைப்பிடிக்க வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

V. Pandian
தலைவர் 4.10.24

பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி

பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி,
திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்

M.S. சக்திவேல்ராஜா,
த/பெ. சுப்பா ராஜா,
592/C2, ஸ்ரீரெங்கபாளையம்,
இராஜபாளையம்–626117,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

நகல்:
1. துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர்.
2. மாவட்டப் பதிவாளர் (பத்திரப்பதிவு) விருதுநகர்
3. மாவட்ட ஆட்சியர் (ஊராட்சிகள் பிரிவு), விருதுநகர்
4. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவில்லிபுத்தூர்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate