Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 07-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kayarembedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/1B, 126/3, 126/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6851/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	Gift deed	1. சந்திரபிரகாசம்(முத.) ஆஷிஷ் ஜெயின்(முக.)	1. காயரம்பேடு கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15561/2023, 2066/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarembedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B - 200.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.2மீட்டர் அகல சாலையும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.2மீட்டர் அகல சாலையும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் பரப்பளவு 200.20சதுரமீட்டர் வடக்கில்-10.00மீட்டர் தெற்கில்-10.00மீட்டர் கிழக்கில்-19.07மீட்டர் மேற்கில்-18.04மீட்டர்		

	அடங்கிய மனைகளும் பொது உபயோக இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarembedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B - 151.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் பரப்பளவு 151.06சதுரமீட்டர் வடக்கில்-20.83மீட்டர் தெற்கில்-21.12மீட்டர் கிழக்கில்-7.20மீட்டர் மேற்கில்-7.20மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarembedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B, 126/4 - 274.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.126/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் பரப்பளவு 274.61 சதுரமீட்டர் வடக்கில்-38.56மீட்டர் தெற்கில்-37.72மீட்டர் கிழக்கில்-7.20மீட்டர் மேற்கில்-7.20மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarembedu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/3 - 305.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.126/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் பரப்பளவு 305.64சதுரமீட்டர் வடக்கில்-43.00மீட்டர் தெற்கில்-41.89மீட்டர் கிழக்கில்-7.20மீட்டர் மேற்கில்-7.20மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarembedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B - 26.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.127	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதன் பரப்பளவு 26.65சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarembedu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1B - 26.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம், இதன் பரப்பளவு 26.43 சதுர மீட்டர்

	அடங்கிய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.127					
2	14039/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Sale deed	1. சந்திரபிரகாசம்(முத.) ஆஷிஷ் ஜெயின்(முக.)	1. ஜெயபாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarembedu, M G NAGAR EXTENSION-I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/3 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்/126/3-ல் அடங்கிய மனை எண்.18 இதன் விஸ்தீரணம் 1000சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 25 அடி, தெற்கில் - 25 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, மேற்கில் - 40 அடி,		
3	14040/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Sale deed	1. சந்திரபிரகாசம்(முத.) ஆஷிஷ் ஜெயின்(முக.)	1. ஜெயபாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarembedu, M G NAGAR EXTENSION-I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/3 - 1187.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்/126/3-ல் அடங்கிய மனை எண்.17 இதன் விஸ்தீரணம் 1187சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் - 30 அடி, தெற்கில் - 30 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, மேற்கில் - 40 அடி, இதன் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1200சதுரடியில் வடகிழக்கு பக்க மூலைமுடுக்கு 13சதுரடி நீங்கலாக 1187சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate