

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஊத்துக்குளி	Date / நாள்: 22-Mar-2025
Village /கிராமம்:ஊத்துக்குளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 191/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 21-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2109/2021	27-Apr-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பதங்கவேல்	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட் -	
		27-Apr-2021				
		27-Apr-2021				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13289/2019, 3696/2018, 6566/2019, 725/2008	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 22.75 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துக்குளி				Survey No./புல எண் : 191/1B, 191/2		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச 192 நெ காலை, மேற்கு - தங்கராஜ் பாகம் மற்றும் ரீச 191/1பி நெ காலையில் ஏற்படுத்தியுள்ள 30 லிங்ஸ் அகல பாதை, வடக்கு - ரீச 191/1பி நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீச 193 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.22.75 இந்த பூமி பூராவும் சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.. இந்த சொத்தானது R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம் 1/2109/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
2	24/2022	04-Jan-2022	தான ஆவணம்	1. சிவகாமி	1. ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி	-

	04-Jan-2022			
	04-Jan-2022			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4699/2020
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 191/2B - 627.075 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துக்குளி				
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.191/2ஏ,2டி நெ காலைகள், மேற்கு - காலி குடியிருப்பு மனை இடங்கள், பொது உபயோக இடம், வடக்கு - ரீச.191/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வடுகபாளையம் கிராம உள்ளாட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 1 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண். 1 -ற்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் : 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வடுகபாளையம் கிராம உள்ளாட்சி தார் சாலைக்கும் வடக்கு, காலி குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, ரீச.191/2ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு, ரீச.191/2ஏ, 2டி நெ காலைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 69 மீட்டர், மேல்புரம் 70.1 மீட்டர். ஆக 625.95 சதுர மீட்டர் மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 627.075 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 191/2B - 34.875 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துக்குளி				
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண். 1, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - காலி குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வடுகபாளையம் கிராம உள்ளாட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் : 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வடுகபாளையம் கிராம உள்ளாட்சி தார் சாலைக்கும் வடக்கு, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு, காலி குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் தெற்கு, 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண். 1 க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 6.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 6.0 மீட்டர். ஆக 36 சதுர மீட்டர். இதில் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக நிலஅளவையர் அளவுப்படி 34.875 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 191/2B - 36.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துக்குளி				
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - காலி குடியிருப்பு மனை இடங்கள், வடக்கு - காலி குடியிருப்பு மனை இடங்கள், தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வடுகபாளையம் கிராம உள்ளாட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 36.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலியிடத்துக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் : 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள வடுகபாளையம் கிராம உள்ளாட்சி தார் சாலைக்கும் வடக்கு, காலி குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் கிழக்கு, காலி குடியிருப்பு மனை இடங்களுக்கும் தெற்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல்	

		இருபுரமும் 6.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 6.0 மீட்டர். ஆக 36 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. ஆக மேலே கண்ட சொத்துக்களை இந்த தானப் பத்திரத்தின் மூலம் எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி பேரூராட்சியின் சுவாதீன அனுபோகத்தில் விட்டுள்ளேன். மேற்படி சொத்து ஊத்துக்குளி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்டது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate