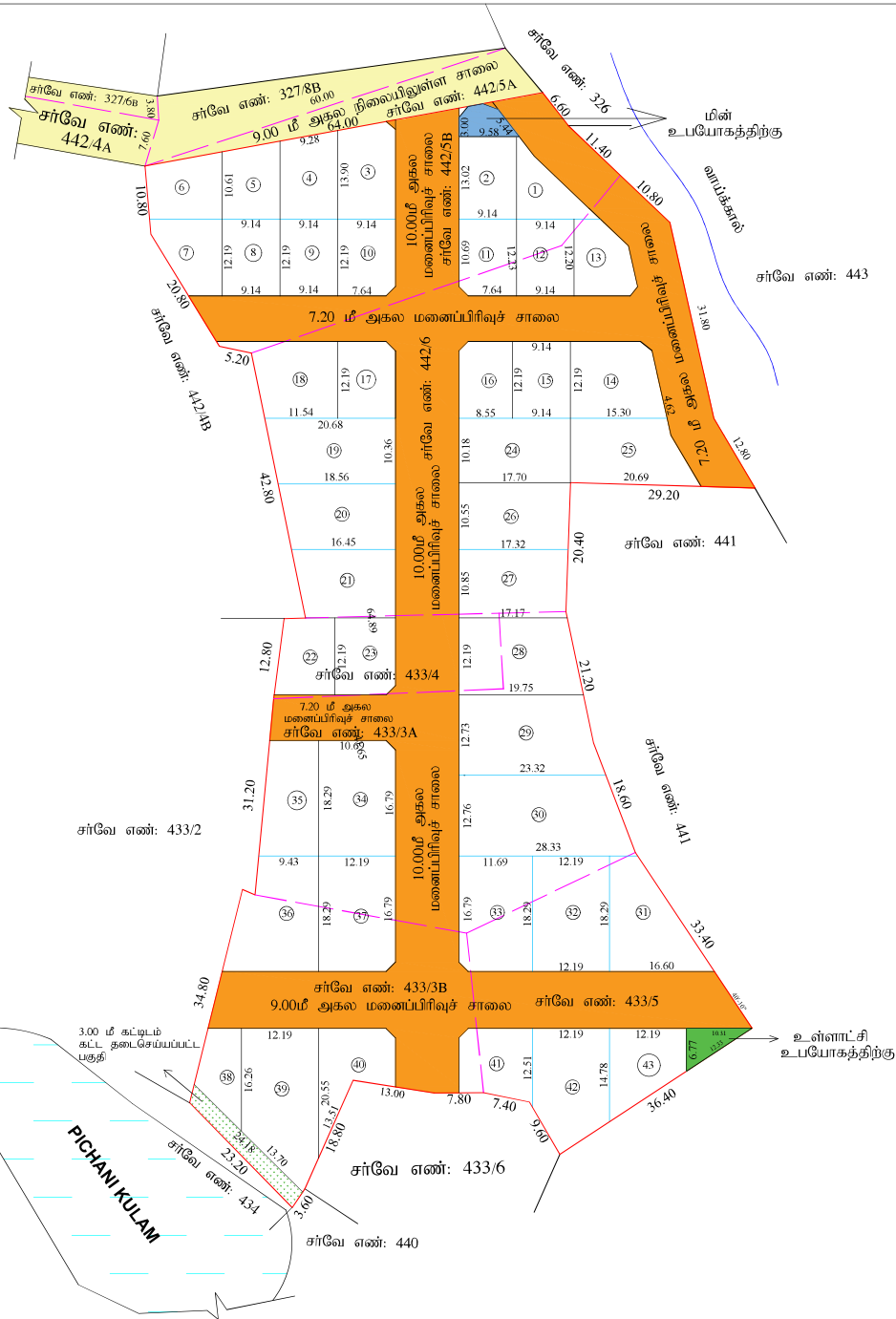




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் • தஞ்சாவூர் மாவட்டம்	
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், மதுக்கூர் வடக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள் : 442/5B, 6, 433/3A, 3B, 4, 5, -இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
கோப்பு எண் : 51474/2025/SWP - JK9CT4D3	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு	= 2 ஏக்கர் 43.36 சென்டு (9850.00 சமீ)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்	= 3303.90 சமீ
மூல முடிக்கான பரப்பளவு	= 6546.10 சமீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	= 6546.10 சமீ
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	= 3303.90 சமீ
நிலையிலுள்ள சாலை	= 43 எண்ணம்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 43 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தராதனக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுக்கொடுக்க நக.எண்-1367/2019 நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் TNCDSR - 2019 பிரிவு 47(6) -ன் படி (10%) பூங்கா பரப்பிற்கு உடக அரக வடிகாட்டி மதிப்பீட்டிற்கு கட்டணத்தினை மதுராசரால் அரக கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	= 3303.90 சமீ
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 34.91 சமீ (0.53%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரமான கழக (TANVEDCO)	= 36.12 சமீ (0.55%)
உபயோகத்திற்கு	= 36.12 சமீ (0.55%)
3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	= 71.07 சமீ
கட்டிட வரம்பு	
7.20 மீ அகலச் சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டப்பட வேண்டும்	
9.0 மீ (மு) அகலச் சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டப்பட வேண்டும்	
மூல முடிக்கு:	
7.20 மீ முதல் 9.0 மீ வரை அகலச் சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டப்பட வேண்டும்	
9.0 மீ முதல் 12.0 மீ அகலச் சாலைகளுக்கு 3.0 மீ x 3.0 மீ விட்டப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரகத்தை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
2. அரகத்தை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 -ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
3. இப்பணைப்பின்பற்றி உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நலங்களை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பது, எந்த துறைகளாகவும் நில அபிவிருத்தி பட்டியல் மாவட்ட வகுப்ப அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யுதல் கொள்ள வேண்டும்.	
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அனாகால் ரத்து செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணியின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாகுதலுக்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னையதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கீழைய பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானப்பத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் அமலும் பல) வின்னையதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மொத்தம் வளர்ச்சி இடத்தில் எந்த நபரும் வின்னையதாரருக்கு மொத்தம் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனி நபர் உரிமை கோராமல் அவரின் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நிர்வாகப் பரக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதில்லாது மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 4 -அளவிலான நிறை தகவல் பக்கம் மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தமாத பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. நிதிக்கு வழக்கு எந்தனும் நிடுவதில் இடங்கள் இத்திறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.	
10. மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் இடப்பரிசீலனைக்கு குறைந்த அழுத்த மின் கம்பியின் பாததைய மாற்றியமைக்கப் பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம. வ/ந. ஊ. உ. இ. எண்: SWP/56/2025	
(e-signed)	
உதவி இயக்குநர்	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்	



Signature Valid
Signed by Assistant Engineer
Location: Pichani Kulam
Date: 05/05/2025 11:21:44

Signature valid
Signed by Assistant Engineer
Location: Pichani Kulam
Date: 05/05/2025 11:21:44