

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:வேங்கிக்கால்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/1A3, 24/1A4A, 24/1A5B, 24/1A5A, 24/15, 24/21

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Nov-2024 - 02-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16024/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வராஜ்(முத.) சுரேஷ்குமார்(முக.) யுவராஜ்(முக.) 2. பாரதி(முத.) சுரேஷ்குமார்(முக.) யுவராஜ்(முக.) 3. பாக்கியா(முத.) சுரேஷ்குமார்(முக.) யுவராஜ்(முக.) 4. சுரேஷ்குமார் 5. யுவராஜ் 6. சகுந்தலா(முத.) ரவிந்திரன்(முக.) 7. சென்னியம்மாள் என்கிற சென்னம்மாள்(முத.) ரவிந்திரன்(முக.) 8. சாரதா(முத.) ரவிந்திரன்(முக.)	1. திருவண்ணாமலை வட்டம் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட வேங்கிக்கால் ஊராட்சிக்காக தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வரும்காலத்தில் அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15279/2024, 4987/2023, 5155/2024, 6209/2013, 6210/2013, 7705/2013, 7706/2013
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/15, 24/1A3, 24/1A4A, 24/1A5A, 24/1A5B, 24/21 - 9.14 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.26-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல சாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், வேங்கிக்கால் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட வேங்கிக்கால் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்கள்.24/1A3, 24/1A4A, 24/1A5A, 24/1A5B, 24/15, 24/21 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.12/2) ஆகிய சர்வே எண்களில் மொத்தம் ஏக்கர் 1.09 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவானது இதானது உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் இணையதள எண்.FWEG5ZLY/2024/TCP/TVM நாள்.08.11.2024 தெரிவித்தவாறு உத்தேச சாலைகள், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, பஞ்சாயத்து ஒதுக்கீடு உட்படவும் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு. 1-வது அயிட்டம்:- சாலை-01 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.26-ல் உள்ள காலி நிலம் மேற்கில் - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கிய இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 81.02 மீட்டர், தென்புறம் 81.18 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 741.25 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலை இடமும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/15, 24/1A3, 24/1A4A, 24/1A5A, 24/1A5B, 24/21 - 7.32 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு, மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.24/1A6A-ல் உள்ள விவசாய நிலம், தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- சாலை-02 வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்.24/1A6A-ல் உள்ள விவசாய நிலம் தெற்கில் - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், தென்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 32.16 மீட்டர், மேல்புறம் 31.45 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 233.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடுக்கும் பகுதி 2.32 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து 235.13 சதுர மீட்டர் உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை இடமும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/15, 24/1A3, 24/1A4A, 24/1A5A, 24/1A5B - 17.5 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு, மனைகள் மேற்கில் - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கிய இடம் வடக்கில் - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.66 மீட்டர், தென்புறம் 3.66 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.78 மீட்டர், மேல்புறம் 4.78 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 17.50 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/15, 24/1A3, 24/1A4A, 24/1A5A, 24/1A5B, 24/21 - 17.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால் Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுகிடு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு, மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - உள்ளாட்சி பொது ஒதுகிடு இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் வடக்கில் - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கில் - மனைப்பிரிவு, மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.66 மீட்டர், தென்புறம் 3.66 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.78 மீட்டர், மேல்புறம் 4.78 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 17.50 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம். ஆக மேற்கூறிய சொத்துக்கள் இந்த சாலைகள், TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான தானப்பத்திர ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate