



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with **100% transparency.**

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு.என்.ராஜமாணிக்கம்.,எம்.ஏ.,
ந.க.எண்.679/2025/எப்1 நாள்: 19.03..2025

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி - சர்வே
வார்டு F, பிளாக் எண் 11, நகர புல எண் 132/1,132/2,133,
134,181/2, 3.41 ஏக்கர் (13806.50ச.மீ) பரப்பளவு உள்ள
இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்
தொடர்பாக.

பார்வை:1 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் அவர்களின்
செயல்முறை ஆணை ந.க எண் U0RUBPKK/2025/2025/TCP
நாள்:09.01.2025.

2. நகர் மன்றத் தீர்மான எண்:1583, நாள்:17.03.2025.

அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே வார்டு F, பிளாக் எண் 11, நகர
புல எண் 132/1,132/2,133, 134,181/2, 3.41 ஏக்கர் (13806.00ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் மனைப்பிரிவு
ஒப்புதல் கோரி இணையதளம் வாயிலாக நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் அவர்களுக்கு
தங்களால் விண்ணப்பம் செய்ததன் பேரில் சாலை வடிவமைப்பு வரைபடம் நாள்.09.01.2025ல் நகர்
ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடத்தினை
அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 760/2025 நாள்.08.02.2025ம் தேதிய ஆவணம்
மூலம் நகராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்டு மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள்
நகராட்சி ஆணையாளர் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 1ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் விருதுநகர் அவர்களின்
கடிதத்தில் மேற்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு வரைபட எண்
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண் (SWP) 28/2025 நாள்.19.02.2025ல் மனைப்பிரிவு இசைவு ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் குறித்த விபரங்கள் மற்றும் சாலை ஒப்படைப்பு விபரங்கள்
பார்வை 2ல் கண்ட இந்நகர் மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே நகர் ஊரமைப்பு துணை
இயக்குநர், விருதுநகர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு இசைவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:-

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர்
அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:

T.R.V.ராம்குமார்,
த/பெ.திரு. T.R.வரதராஜன்,
No.3A.எனிக்மா அப்பார்ட்மென்ட்,
3&3/1.ஜார்ஜ் அவன்யு,
போயஸ் கார்டன்,
தேனாம்பேட்டை,
சென்னை - 600018.

ஆணையாளர்
அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி
19.3.25



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate