GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sangagiri	Date / நாள்: 08-Apr-2024
Village /கிராமம்:Thangayur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 461/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	625/2023	15-Feb-2023 15-Feb-2023 15-Feb-2023	Sale deed	1. துணைவன் எனர்ஜிஸ்(முத.) ஜெயகார்த்தி(முக.) ராஜேஷ்(முக.)	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1624/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangayur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461 - 2 ACRE, 69.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.459, 460-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்.461-ல் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக நாங்கள் திரு.ஜெகதீசன், திரு.கே.எம்.கார்த்திக் ஆகிய இவர்களுக்கு இன்றைய தேதியில் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் ஏக்.3.41¾ செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.459-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.462-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.2.36¼ செண்ட் நிலம் பூராவும்.		

2	626/2023	15-Feb-2023 15-Feb-2023 15-Feb-2023	Sale deed	1. துணைவன் எனர்ஜிஸ்(முத.) ஜெயகார்த்தி(முக.) ராஜேஷ்(முக.)	1. ஜெகதீசன் 2. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1624/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangayur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461 - 3 ACRE, 41.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.461-ல் மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக நாங்கள் திரு.எஸ்.சிவக்குமார் அவர்களுக்கு இன்றைய தேதியில் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் ஏக்..2.69¼ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.445, 447-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.447, 458, 459-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.462-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.3.41¼ செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
3	848/2023	28-Feb-2023 28-Feb-2023 28-Feb-2023	தடபாக உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. ஜெகதீசன் 2. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 625/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangayur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461 - 14.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.460/2பி2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்.461-ல் நம்மில் 2, 3-வது நபர்களான திரு.கே..ஜெகதீசன், திரு.கே.எம்.கார்த்திக் ஆகிய இவர்கள் கிரையம் பற்ற ஏக்.3.41¼ செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே எண்.461-ல்நம்மில் 1-வது நபரான திரு.எஸ்.சிவக்குமார் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற மீதி நிலமான ஏக்.2.55 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.462-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 45.75 லிங்ஸ், மேபுறம் தென்வடல் 45.75 லிங்ஸ், வடபுறம் கிழமேல் 313.50 லிங்ஸ், தென்புறம் கிழமேல் 313.50 லிங்ஸ் இந்த அளவுள்ள ஏக்.0.14¼ செண்ட தட பாக நிலம் பூராவும்.		
4	1204/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 24-Mar-2023	Sale deed	1. ஜெகதீசன் 2. கார்த்திக்	1. பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 15,000/-		Rs. 15,000/-		626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangayur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461 - 3.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.461-ல் எங்களுடைய (கே.ஜெகதீசன், கே.எம்.கார்த்திக்) மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - இதே சர்வே எண்.461-ல் எங்களுடைய (கே.ஜெகதீசன், கே.எம்.கார்த்திக்) மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.445/1ஏ-ல் தங்களுடைய (கா.பழனியப்பன்) நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.0.03½ செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலத்தின் இணை நிலம் பூராவும்.		
5	5006/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. கே.ஜெகதீசன் 2. கே.எம்.கார்த்திக்	1. தலைவர் தங்காயூர் கிராம ஊராட்சி எடப்பாடி வட்டம் சேலம் மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangayur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1 - 140.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.461/4-ல் 9.20 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.462-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.30 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 15.31 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.20 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 9.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 140.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangayur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1 - 1718.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்கள்.1 மற்றும் 7-களுக்கும், மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும், சாலை எண்கள்.3, 4 மற்றும் 5-களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.459-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.462-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 172.98 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 170.78 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1718.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2 கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangayur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1 - 389.34 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.445-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 42.32 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 44.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 389.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1 - 250.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.445-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 34.07 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 35.58 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 250.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1 - 1012.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.447-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோக நிலத்திற்கும், பூங்கா நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவுகளுக்கும், சாலை எண்.6-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மின்பகிரிமான பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 106.34 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 118.71 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1012.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1 - 333.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.459-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 47.67 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 45.10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 333.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.6 கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1 - 136.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.461/3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.22 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 15.22 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 136.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.7 கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1 - 1000.48 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangayur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வ எண்.447-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் 47.59 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 38.48 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 40.00 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 12.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1000.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1 - 98.94 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangayur					
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.447-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் கிராஸாக 20.40 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 16.49 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.00 இந்தளவுள்ள 98.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
6	5007/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. கே.ஜெகதீசன் 2. கே.எம்.கார்த்திக்	1. மேற்பார்வைப் பொறியாளர் மேட்டூர் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 626/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 461/1 - 73.39 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thangayur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.447-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.445-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.95 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 21.26 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.16 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 2.50 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 73.39 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**