



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகுரம்

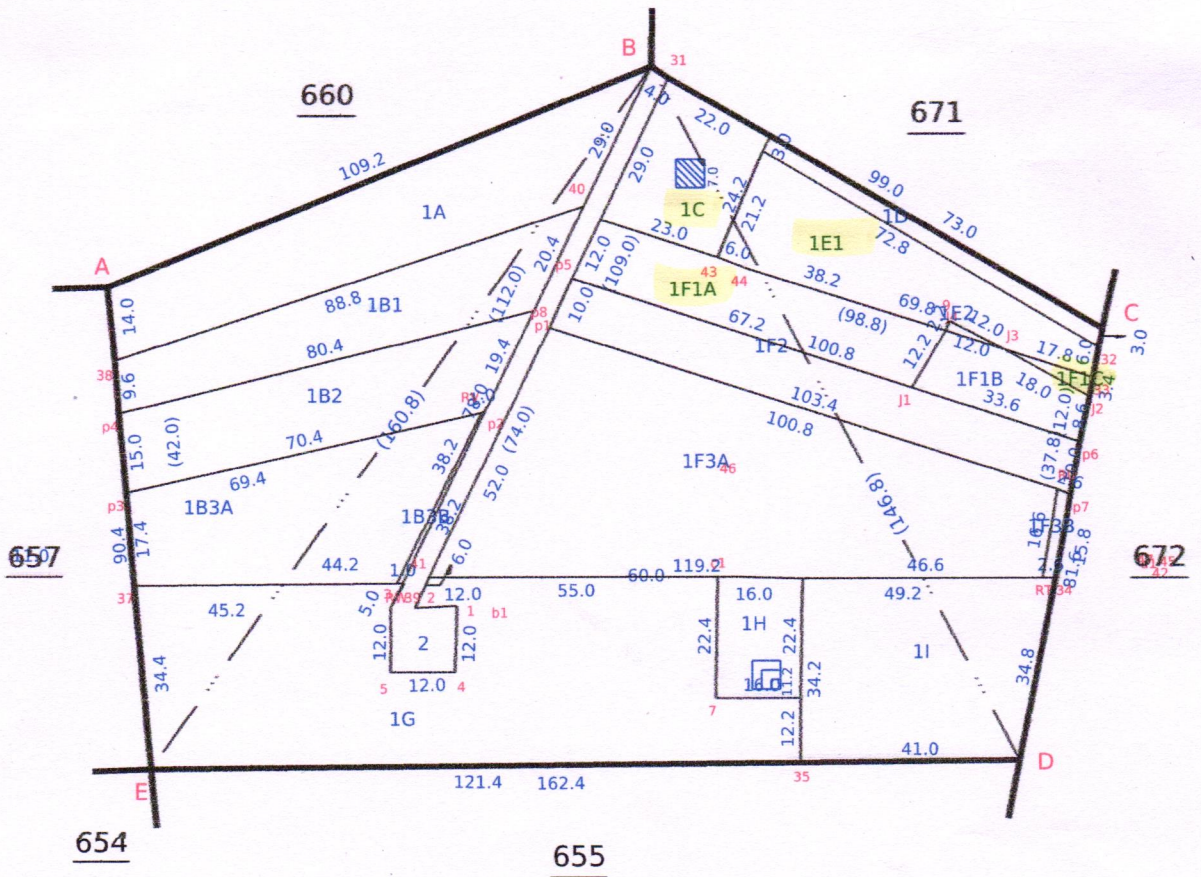
சுட்டம் : 016 பென்னாகுரம் [16]



புல எண் : 656

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 89.94

அளவு : 1 : 1000





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

வருவாய் கிராமம் : 016 பென்னாகரம்

பட்டா எண் : 6325

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- மயிலேசன்
- தண்டாயுதம்
- கொளந்தைவேல்

மகன்
மகன்
மகன்

முத்துசாமி
சுரேஷ்
ஆறுமுகம்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
656	1A	0 - 16.50	0.35	--	--	--	--	2023/0103/05/242102-289/1420 ----- 27-11-2023
656	1B1	0 - 10.55	0.23	--	--	--	--	2023/0103/05/242102-2022/05/03/000215SD ----- 27-11-2023
656	1C	0 - 6.00	0.12	--	--	--	--	2023/0103/05/242102-289/1420 ----- 27-11-2023
656	1E1	0 - 9.36	0.20	--	--	--	--	2023/0103/05/242102-2023/05/03/000407SD ----- 27-11-2023
656	1F1A	0 - 8.00	0.17	--	--	--	--	2023/0103/05/242102-2023/05/03/000409SD ----- 27-11-2023
656	1F1C	0 - 0.30	0.01	--	--	--	--	2023/0103/05/242102-2023/05/03/000409SD ----- 27-11-2023
657	2A3B	0 - 1.33	0.03	--	--	--	--	2023/0103/05/242102-2023/05/03/000402SD ----- 27-11-2023
660	2B2	0 - 46.55	1.00	--	--	--	--	2023/0103/05/242102-2023/05/03/000404SD ----- 27-11-2023
		0 - 98.59	2.11					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/03/016/06325/80686 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 06-08-2024 அன்று 12:38:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 016 பென்னாகரம்

1. புல எண்	656	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1C	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	656-1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 6.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.12
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	6325
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	முத்துசாமிமற்றும் 2பேர்

குறிப்பு 1:



1.

மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 80686 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 016 பென்னாகரம்

1. புல எண்	656	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1E1	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	656-1E	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 9.36
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.20
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	6325
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	முத்துசாமிமற்றும 2பேர்

குறிப்பு 1:



1.

மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 80686 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 016 பென்னாகரம்

1. புல எண்	656	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1F1A	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	656-1F1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 8.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.17
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	6325
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	முத்துசாமிமற்றும் 2பேர்

குறிப்பு 1:



1.

மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 80686 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 016 பென்னாகரம்

1. புல எண்	656	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	1F1C	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	656-1F1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 0.30
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.01
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	6325
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	முத்துசாமிமற்றும 2பேர்

குறிப்பு 1:



1.

மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 80686 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
652	2	652-2	ர	4	...	8-5	12	0 62	1 44.0	0 89	203 மு. குப்ப போயன்.
	3	-3	ர	4	...	8-5	12	0 62	0 61.5	0 38	794 பெ. மாதப்பன்.
								2 40.0	1 48		
653	...	653	ர	4	...	8-3	9	1 38	1 04.0	1 44	1129 மு. விஜயா னந்தம்.
654	...	654	ர	4	...	8-2	8	2 15	1 79.0	3 85	1126 மு. விஜயா னந்தம்.
655	...	655	ர	4	...	8-2	8	2 15	1 34.5	2 89	1126 மு. விஜயா னந்தம்.
656	1	656-1	ர	4	...	8-2	8	2 15	1 84.5	3 97	1423 க. சுப்பு நரசிம்மனும் மற்றும் மூன்று பேர்களும். *
	2	-2	அ	4	...	...	...	...	0 06.0	...	...
								1 90.5	3 97		...
57	1	657-பா	ர	4	...	8-2	8	2 15	0 77.0	1 66	1424 சி. கிருஷ் ணனும் மற்றும் மூன்று பேர் களும். *
	2	-பா	ர	4	...	8-2	8	2 15	1 10.5	2 38	1423 க. சுப்பு நரசிம்மனும் மற்றும் மூன்று பேர்களும். *
								1 87.5	4 04		
	1	658-பா	ர	4	...	8-2	8	2 15	0 48.0	1 03	1127 கு. விஸ்வ நாதசெட்டி.
	2	-பா	ர	4	...	8-2	8	2 15	0 63.5	1 36	1295 சி. ருத்தரப் பன் (1), C. சாந்தகுமார் (2).
								1 11.5	2 39		
	1	659-பா	ர	4	...	8-2	8	2 15	0 16.5	0 35	14 இ. அம்சராஜ்.
	2	-பா	ர	4	...	8-2	8	2 15	0 23.0	0 49	1127 கு. விஸ்வநாத செட்டி.
	3	பா	ர	4	...	8-2	8	2 15	0 47.5	1 02	1028 அ. ராமசாமி.
	4	பா	ர	4	...	8-2	8	2 15	0 23.5	0 57	1079 கி. ருத்தரப் பன்.

பென்னாகரம் (Tk), தருமபுரி (Dn).

விவரப்பட்டியைப் பார்க்கவும்.

TK

63

611/

632/

645

TK8A / 112

652-1A

1B

1C

TK8A /

656-1B

1B

1E

657-2A

21

2F

2A

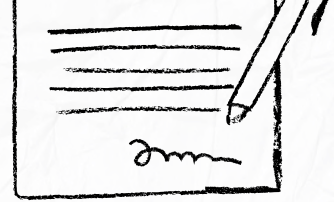
660-2A

2A

656-1F1

1F2

1F2



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



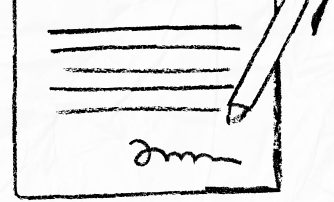
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate