Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளியனை	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:மணவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 604/14B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Feb-2025 - 30-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1995/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பராஜ் 2. ரகுலன்(முத.) புஷ்பராஜ்(இ.க.)	1. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4791/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 604/14B1 - 1265.25 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, ராசி அவென்யூ எக்ஸ்டன்சன் II					
					Plot No./மனை எண் : 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - 5-ம் நெ மனை , வடக்கு - 1-ம் நெ மனை, தெற்கு - 3-ம் நெ மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 604/14 நெ.ஹெக்.0.23.50-க்கு ஏக்.0.58 இதில் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 604/14பி நெ.ஹெக்.0.15.67-க்கு ஏக்.0.38.2/3 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி	

				நெ.டிஜிஎஸ்4கே18எப்/2025/டிசிபி, நாள்.21.02.2025, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.36/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "ராசி அவென்யூ எக்ஸ்டன்சன்-2" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 2-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 43.3/4 தென்புறம் 40.1/4 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 30 கீழ்புறம் 30.1/4 இந்தளவுள்ள 1265.1/4 சதுரடிக்கு 117.54 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 604/14பி1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
2	1997/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பராஜ் 2. ரகுலன்(முத.) புஷ்பராஜ்(இ.க.)	1. லோகேஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4791/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, ராசி அவென்யூ எக்ஸ்டன்சன் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 604/14B1 - 2005.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - 5-ம் நெ மனை, பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - 2-ம் நெ மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 604/14 நெ. ஹெக்.0.23.50-க்கு ஏக்.0.58 இதில் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 604/14பி நெ.ஹெக்.0.15.67-க்கு ஏக்.0.38.2/3 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.டிஜிஎஸ்4கே18எப்/2025/டிசிபி, நாள்.21.02.2025, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.36/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "ராசி அவென்யூ எக்ஸ்டன்சன்-2" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 1-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 48.3/4 தென்புறம் 43.3/4 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 43.1/4 கீழ்புறம் 44 இந்தளவுள்ள 2018 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக 2005.1/2 சதுரடிக்கு 186.32 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 604/14பி1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
3	2210/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புஷ்பராஜ் 2. ரகுலன்(முத.) புஷ்பராஜ்(இ.க.)	1. சசிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4791/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாடி, ராசி அவென்யூ எக்ஸ்டன்சன் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 604/14B1 - 1200.0 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 604/14ஏ நெ நிலம், வடக்கு - 6-ம் நெ மனை, தெற்கு - 8-ம் நெ மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 604/14 நெ. ஹெக்.0.23.50-க்கு ஏக்.0.58 இதில் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 604/14பி நெ.ஹெக்.0.15.67-க்கு ஏக்.0.38.2/3 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ.டிஜிஎஸ்4கே18எப்/2025/டிசிபி, நாள்.21.02.2025, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.36/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "ராசி அவென்யூ எக்ஸ்டன்சன்-2" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 7-ம் நெ மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 40 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 30 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், ஷை மனை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 604/14பி1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate