Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பல்லடம்	Date / நாள்: 03-Jan-2025
Village /கிராமம்:வதம்பச்செரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 347/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2561/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலா	1. அஸ்வந்த் 2. அபிஷேக் 3. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5334/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதம்பச்செரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/5 - 1 ஏக்கர், 75.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.347/6 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.347/4 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.325 நெ காலை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.347/5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.71.00-க்கு (பு.ஏ.1.75) தரம் ரூ.1.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். பின்னும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடங்களில் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான தடபாத்தியம் பூராவும் சகிதம்.	
2	16436/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அஸ்வந்த் 2. அபிஷேக் 3. சுப்பிரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு	-

		30-Sep-2024			தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் வதம்பச்சேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் வதம்பச்சேரி ஊராட்சியின் தலைவர் மற்றும் இனிவரும் தலைவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2561/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/5 - 592.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதம்பச்சேரி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - கீழேகண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.347/13 நெ காலை நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.347/5 நெ காலை பு.ஹெக். 0.71.00 (பு.ஏ.1.75)க்கு தரம் ரூ. 1.44 இதில் சாலை எண். 1 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 10.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 10.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 60.6 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 57.8 மீ இந்தளவுள்ள 592 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/5 - 620.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதம்பச்சேரி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - கீழேகண்ட சாலை எண். 3க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், மேலேகண்ட சாலை எண். 1க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.347/5 நெ காலை பு.ஹெக். 0.71.00 (பு.ஏ.1.75)க்கு தரம் ரூ. 1.44 இதில் சாலை எண். 2 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 53.4 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 50.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 12.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 12.0 மீ இந்தளவுள்ள 620.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 12.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/5 - 737.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதம்பச்சேரி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 5க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.347/5 நெ காலை பு.ஹெக். 0.71.00 (பு.ஏ.1.75)க்கு தரம் ரூ. 1.44 இதில் சாலை எண். 3 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 10.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 10.0மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 74.4		

	எண்.6க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - கீழேகண்ட சாலை எண்.7 க்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 4க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.325 நெ காலை, தெற்கு - கிழேகண்ட சாலை எண். 2	மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 73மீ இந்தளவுள்ள 737.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/5 - 29.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதம்பச்சேரி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 3, மேற்கு - க.ச.347/4 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - கீழேகண்ட சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.347/5 நெ காலை பு.ஹெக். 0.71.00 (பு.ஏ.1.75)க்கு தரம் ரூ. 1.44 இதில் சாலை எண். 4 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 4.6மீ கிழமேல் தென்புறம் - 3.6 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 29.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/5 - 348.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதம்பச்சேரி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.347/6 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 3, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.347/5 நெ காலை பு.ஹெக். 0.71.00 (பு.ஏ.1.75)க்கு தரம் ரூ. 1.44 இதில் சாலை எண். 5 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 48.9 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 47.8 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 348.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/5 - 380.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதம்பச்சேரி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.347/6 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.3, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.347/5 நெ காலை பு.ஹெக். 0.71.00 (பு.ஏ.1.75)க்கு தரம் ரூ. 1.44 இதில் சாலை எண். 6 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 53.3 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 52.3 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2மீ இந்தளவுள்ள 380.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/5 - 43.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதம்பச்சேரி	

				Plot No./மனை எண் : ROAD 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 3, மேற்கு - க.ச.347/4 நெ காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.347/5 நெ காலை பு.ஹெக். 0.71.00 (பு.ஏ.1.75)க்கு தரம் ரூ. 1.44 இதில் சாலை எண். 7 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 3.6 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 24.6 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 24.4 மீ இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான 43.59 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும் மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 10 சேர்ந்து 11.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/5 - 31.49 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதம்பச்சேரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 3, மேற்கு - க.ச.347/4 நெ காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - டேன்ஜிக்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.347/5 நெ காலை பு.ஹெக். 0.71.00 (பு.ஏ.1.75)க்கு தரம் ரூ. 1.44 இதில் பொதுஉபயோக இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 9.3 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 8.7 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 3.5 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 3.5 மீ இந்தளவுள்ள 31.49 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம்.		
3	16437/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அஸ்வந்த் 2. அபிஷேக் 3. சுப்பிரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் வதம்பச்சேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் வதம்பச்சேரி ஊராட்சியின் தலைவர் மற்றும் இனிவரும் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2561/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/5 - 31.34 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதம்பச்சேரி					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 3, மேற்கு - க.ச.347/4 நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.347/5 நெ காலை பு.ஹெக். 0.71.00 (பு.ஏ.1.75)க்கு தரம் ரூ. 1.44 இதில் டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 8.7 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 8.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 3.7 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 3.7 மீ இந்தளவுள்ள 31.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிக்கோ இடமும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate