Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

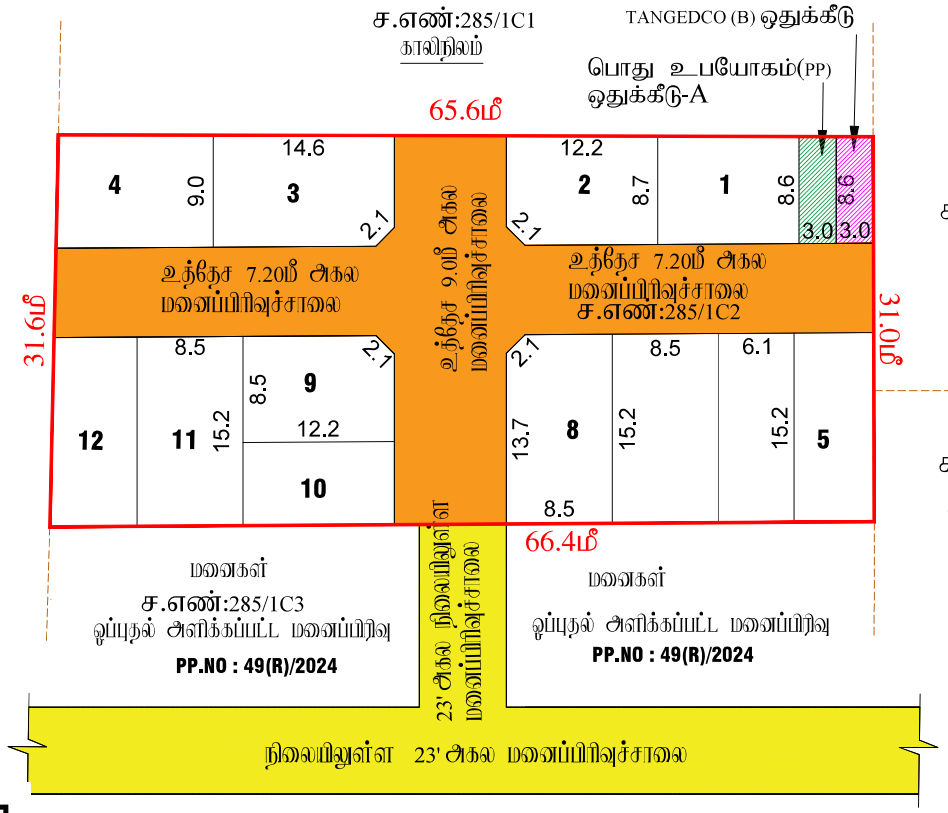
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

கலவை பேரூராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், கலவை வட்டம், கலவை பேரூராட்சி, கலவை கிராமம், S.F.No : 285/1C2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : RPT/ PC81LOU7/38716(விண்ணப்ப எண்)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : PC81LOU7
அளவு : 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I.குறிப்புகள்:
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 0.518 ஏக்கர்(அ) 2100.00 ச.மீ (விவரம் ஆணை, பட்டா படி பரப்பு)
(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை ஒடுக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 695.95 ச.மீ - 33.14%
(iii)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1404.05 ச.மீ - 66.86%
(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....
(V) உத்தேச சாலை .....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....
(VII) கோய மனைகள் : 13 எண்கள்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 12 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை ஒடுக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 695.95 ச.மீ - 33.14%
சாலையின் நிலை ஒடுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (i) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)
1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 25.80 ச.மீ - 1.78%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 25.80 ச.மீ - 1.78%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரமைப்பு அலகுநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் நகலன: 4367/2019-டிஒ2, நாள்: 05.02.2020,மேடு பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு மதிப்பை அரு வழங்கிட மறிவிடுவிடு, பூங்கா கட்டமைக நு.16427 ஐ நாள்:04.01.2025-ல் இணையவழி வாயிலாக மதுரையால் அரு வங்கிகள் நொலைவாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

II நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-யிலும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் நகலன:4367/2019-டிஒ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-யிலும், உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி மனைப்பிரிவு சாலை, பொது வசதிகளுக்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கவேண்டிய வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டின மின்சார வாயிலுத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கவும், வேண்டும், மேலும் மின்சாரன் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நாி சாலையாகவும், நேகையாக அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் ஆகை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்படவேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்ன நில அளவுக் கல்லும் இல்லை என்பதையும் எந்த நலவுக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்பு படவில்லை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் நொப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிலையில் வுள்ள வழங்கப்பட்ட சாலுகள் மற்றும் பறிவகைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் என்று முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இசுவணையில் நகரமற் நகர் அமைப்பித்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியுமைகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் அமைப்பித்துறை கட்டுப்பாடாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்புகள் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் யொறு உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தல்களை தொழிற்நுட்ப அனுமதிட்ட அறிவுரை அளிப்புமுன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பித்தல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விவரம்தும். குற்கை பத்தில் பட்டா, நலன்பத்தம். பொது அங்கார பத்தில் யொறு மட விண்ணப்பதார் வாரிசு செய்த உரிமை உள்ளதா மற்றும் விண்ணப்பதாரு வாரிசு சான்றிதழை வாங்கி விற்பனும் என்ற நபரில் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்திலுள்ள உள்ள உரிமை குறித்து நன்மை உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அவ் மேல் வேறு ஏதாவது நலன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நதவுகளுடன் நிரூபித்தல் முன் நிரூத்துகொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்பித்துறை பொருத்தமான அலுவர் அல்ல.
6. நிலையிலு வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் விதவைகள் அறிவிக்கி இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுதி செல்லத்தக்கதல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை என்று மாற்றமும் விருவிலிரி மனைப்பிரிவு முறைகளில் ஏ அல்லாவை நிற்கா நகலையாக இலவு வழங்கல் பார்வைக்கு நிர்க்குமாக பிரதிக்கப்படவேண்டும். வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் அறிந்து அடுகில் உள்ள இத்தற்கு செல்லும் வரைத்தில் வாங்கிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் பூங்கிக் சாலையில் போக்குவிரு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இடுப்பில் ஆகை அகற்றப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனையிடம் விற்பனைகளில் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லு பத்தில் கிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டதிற்கான தக்கருக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை என்று முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்கள் நிறுவனைகளை (மின்சக்தி, குடி, ஏரி, எட.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அவயாபாயில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்று முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனுவரி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரைவி துறைக்கி உட்பிரு செய்து பின்னரி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிக அமைந்துள்ள இத்தற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.உள.அ.(ரா.மா.)எண்:02/2025

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2025.01.06 [illegible]

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Ranipet
Date: 2025.05.30 [illegible]

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் மாரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate