Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

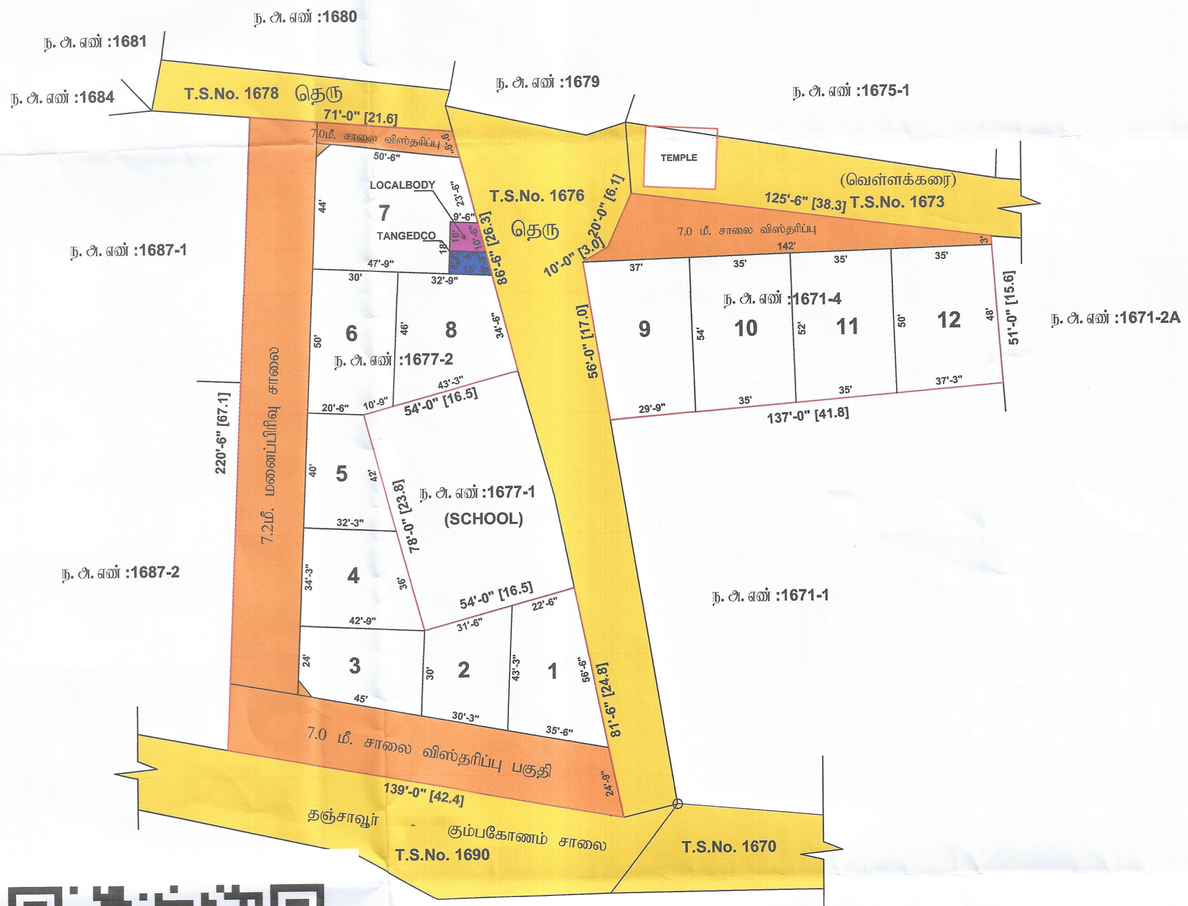
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அளவர் உதவி \ வரைவாளர்

வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Thanjavur
Date: 07.04.2025 09:39:39 IST

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி, வார்டு-1, பிளாக்-45,46 ந. அ. எண்கள் : **1671-4 ,1677-2** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

Online Application No: FQ8ATGUW (30344)

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:400)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **2680.00** ச. மீ (அ) **28836.80** ச. அடி

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : **10007.38** ச. அடி

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : **28836.80**ச. அடி - **10007.38**ச. அடி = **18829.42** ச. அடி

கோரிய மனைகள் : **12**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **12**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

A. LOCAL BODY : 110.00 ச. அடி (0.58 %)

B.TANGEDCO : 110.11 ச. அடி (0.58 %)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் டூவிடுக்குகளின் பரப்பளவு **10007.38** ச. அடி

மூலைமுடக்கு

7.20மீ அகல சாலை	1.50மீ x 1.50மீ
9.00மீ அகல சாலை	1.50மீ x 1.50மீ
10.00மீ அகல சாலை	1.50மீ 1.50மீ

தானப்பத்திர ஆவண எண். 3199/2024 நாள் :12-08-2024

10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி உரிய தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு பெறப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4'
4. அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04. 02. 2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி **(UD4(1))** துறை நாள்:09.12.2020-ன் மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் உள்ளாட்சிக்கு விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி**(UD4(1))** துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண்.1452/2024 நாள். 22.04.2024-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி
ந.க.எண்:13695/2024/MCF-I நாள்:07/04/2025
இம்மாமன்ற தீர்மான எண்: 576 நாள்: 28.03.2025-ன்
படியும், தான பத்திர ஆவண எண்:3199/2024-ன் படியும்
மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
ஆணையாளர்
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி.

07/04/2025

7/4/25

ம.வ. / த.உ.தி.கு. எண்:SWP/ 32 / 2024

திட்ட அனுமதி எண் : 67 / 2024

உறுப்பினர் செயலர்
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate