Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Devakkottai	Date / நாள்: 29-Apr-2025
Village /கிராமம்:Theneervayal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 28-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2243/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Sale deed	1. கு.சுமதி	1. செ.சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3673/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1 - 69 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.42/7, 42/1ஏ உள்ள புஞ்சைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.16/6 உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.18/2பி, 19/4ஏ உள்ள புஞ்சைகள், தெற்கு - இந்த சர்வே எண்.43/1ல் ரமேஷ் கிரையம் பெற்றுள்ள பகுதி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.805ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5க்கு ஏக்கர் 3.44ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1.72க்கு ஹெக்.0.69.75ம் சகலசுவாதீனங்களும்.		
2	2246/2023	15-May-2023 15-May-2023	Sale deed	1. கு.சுமதி	1. சி.ரமேஷ்	-

		15-May-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3673/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1 - 69 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.42/7, 42/1ஏ உள்ள புஞ்சைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.16/6 உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - இந்த சர்வே எண்.43/1ல் சதீஷ் கிரையம் பெற்றுள்ள பகுதி புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.43/2ஏ உள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.805ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5க்கு ஏக்கர் 3.44ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1.72க்கு ஹெக்.0.69.75ம் சகலசுவாதீனங்களும்.		
3	3601/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Gift deed	1. சதீஷ் 2. செந்தில்	1. மேதகு ஆளுநர் (தமிழ்நாடு அரசு) அவர்களுக்காக தென்னீர்வயல் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1446/2009, 2243/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1A - 60.0 SQUARE METRE; 43/1A - 60.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த சர்வே எண்.42/1ஏ-ல் பகுதி, மேற்கு - இந்த சர்வே எண்.43/1ஏ-ல் பகுதி, வடக்கு - தென்வடல் ரோடு மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - இந்த சர்வே எண்கள்.43/1ஏ, 42/1ஏ-ல் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1767, சர்வே எண்.43/1லிருந்து பிரிந்த, புதிய சர்வே எண்.43/1ஏ-ல் வடகிழக்கு மூலையில் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 6.00, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 60.0ம், பட்டா எண்.1520, சர்வே எண்.42/1லிருந்து பிரிந்த, புதிய சர்வே எண்.42/1ஏ-ல் வடமேற்கு மூலையில் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 6.00, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 60.0ம் ஆகமொத்தம் சதுரமீட்டர் 120.0 அளவுள்ள பாதையிடம்.		
4	2138/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Gift deed	1. சதீஷ்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி கழகம் சிவகங்கை மின் பகிர்மானம் வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2243/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A1 - 30.2 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.43/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப் தென்னீர்வயல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.43/1புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் வடபுறமாக எனக்கு கிரையப்பாத்தியப்பட்ட புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.43/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.69.15-க்கு ஏக்கர் 1.71-ல் சதுரமீட்டர் 30.20 அளவுள்ள மனையிடம்.		
5	2223/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Gift deed	1. செ.சதீஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தென்னீர்வல் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2243/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A1 - 30.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.43/1பி மின்வாரிய உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் வடபுறமாக எனக்கு கிரையப்பாத்தியமான புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.43/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.69.15-க்கு ஏக்கர் 1.71-ல் சதுரமீட்டர் 30.20 அளவுள்ள மனையிடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A1 - 173.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண்.43/1ஏ2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.19, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை (2-2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் வடபுறமாக எனக்கு கிரையப்பாத்தியமான புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.43/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.69.15-க்கு ஏக்கர் 1.71-ல் சதுரமீட்டர் 173.60 அளவுள்ள மனையிடம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A1 - 1309.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (4ம்நிர்.சாலை) மற்றும் உள்ளாட்சி மின்வாரிய உபயோக இடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் வடபுறமாக எனக்கு கிரையப்பாத்தியமான புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய		

	மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (3ம்நிர்.சாலை), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை (1ம்நிர்.சாலை), தெற்கு - சர்வே எண்.43/1பி	சர்வே எண்.43/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.69.15-க்கு ஏக்கர் 1.71-ல் சதுரமீட்டர் 1309.48 அளவுள்ள மனையிடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A1 - 238.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.16, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் வடபுறமாக எனக்கு கிரையப்பாத்தியமான புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.43/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.69.15-க்கு ஏக்கர் 1.71-ல் சதுரமீட்டர் 238.07 அளவுள்ள மனையிடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A1 - 282.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.42, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை (2-2), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் வடபுறமாக எனக்கு கிரையப்பாத்தியமான புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.43/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.69.15-க்கு ஏக்கர் 1.71-ல் சதுரமீட்டர் 282.22 அளவுள்ள மனையிடம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A1 - 5.63 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் வடபுறமாக எனக்கு கிரையப்பாத்தியமான புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.43/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்.0.69.15-க்கு ஏக்கர் 1.71-ல் மூலை முடக்குகாக சதுரமீட்டர் 5.63 அளவுள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate