Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



21-02-2025

அனுப்புனர் :

உதவி மின் பொறியாளர்
விநியோக பிரிவு (திருவேங்கடம்)
TANGEDCO

பெறுநர்:

U.முத்துராஜ்
S.NO: 284/5,6B,10A,11A
அய்யனேரி பஞ்சாயத்து
கோவில்பட்டி.

பொருள்: தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம் ,அய்யனேரி பஞ்சாயத்து சர்வே எண்:284/5,6B,10A மற்றும் 11A ல் உள்ள நிலத்திற்கு தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு த்துறை மூலம் அனுமதி பெற்றதில் LT Line மற்றும் HT Line ஆகிய இரண்டையும் மாற்றியது சம்பந்தமாக:-

வணக்கம்,

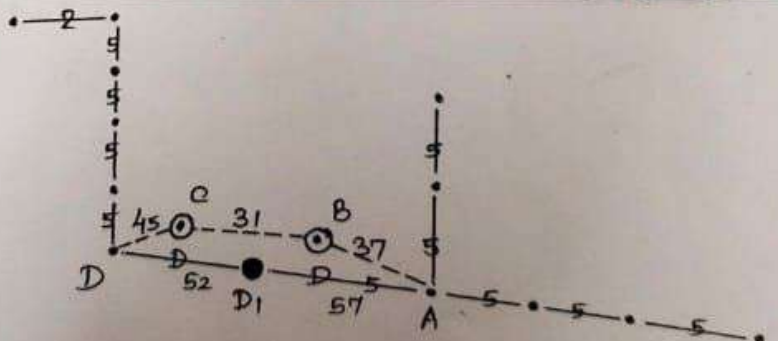
தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், அய்யனேரி பஞ்சாயத்தில் அடங்கி உள்ள சர்வே எண் 284/5, 6B , 10A மற்றும் 11A-ல் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் DTCP NO: 170/2024-ன் படி அனுமதி பெற்றதில் LT Line மற்றும் HT Line ஆகிய இரண்டு line களையும் மாற்றி அமைக்க U. முத்துராஜ் அவர்களின் மூலமாக LT Line மற்றும் HT Line இரண்டையும் மாற்றி அமைப்பதற்கான விண்ணப்பம் செய்து விண்ணப்பம் பெறப்பட்டு U.முத்துராஜ் அவர்களின் பெயரிலேயே இணையதளம் வழியாக ரசீது எண்: PGNSBI18417895 Rs.43,960/- ம் மற்றும் ரசீது எண் :PGNSBI710920370, Rs.23,001/-ஆகிய இரண்டு வகைக்கும் பணம் செலுத்தி LT Line மற்றும் HT Line இரண்டையும் மாற்றம் செய்யப்பட்டதற்காக இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

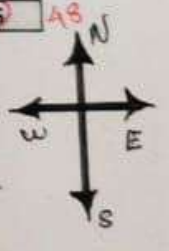
21/02/25
உதவி மின் பொறியாளர்
விநியோகம் / மின்வாரியம்
தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம்
திருவேங்கடம் - 627719

...imate for LT Line deviation of 3Ph 5 Wire at Unnamalai college SS /250KVA in Thiruvengadam section ...karankovil division as per the request of party ThiruU.Muthuraj,SF No:284/5,6B,10A&11A Maniyachi to Ayyaneri road Near unnamalai college

Sl No	Loc		Span Length	24" Rsj pole	8Mtr Psc Pole	3Ph x arm	SPh x arm	LT TI Fitting	LT Shackle	LT Pin Insulator	Alu.Knob	Back clamp	Disc with Metal	Stay clamp	M.S Bolt & Nut	Stayset complete	Stay shackle	7/2.50AAAC	
	From	To																No	Length
Debit																			
		A				2		1	8		2	2		3	1	2	2		
	A	B	37		1	2		1	8		2	2		3	1	2	2	5	185
	B	C	31		1	2		1	8		2	2		3	1	2	2	5	155
	C	D	45			2		1	8		2	2		3	1	2	2	5	225
Sub total			113	0	2	8	0	4	32	0	8	8	0	12	4	8	8	15	565
Sag & Jumber 5 %																			28
Total			113	0	2	8	0	4	32	0	8	8	0	12	4	8	8	15	593.25
CREDIT																			
		A				2		1	4		2	2		1	1	1	1		
	A	D1	57		1	1		1		4	1	1		1	1			5	285
	D1	D	52			2		1	8		2	2		1	1	2	2	6	312
Total			109	0	1	5	0	3	12	4	5	5	0	3	3	3	3	11	597
Est material			113	0	2	8	0	4	32	0	8	8	0	12	4	8	8	15	565
Re used						5		3			5	5		3					593.25
Dev store					1				12	4					3	3	3		
New material			113	0	2	3	0	1	32	0	3	4	0	9	4	8	8	15	28.25

Remarks:- LT line only lighting loads.





Reference

---- :- Newly Proj LT 3φ 5 wire with 7/2.50AAAC (A-B-C-D)

⊙ :- Newly Pro 8mtr Psc pole location (B,C)

● :- Dismantling of 8mtr Psc Pole (D1)

—D— :- Dismantling of LT 3φ 4 wire with 7/2.59ACSR.

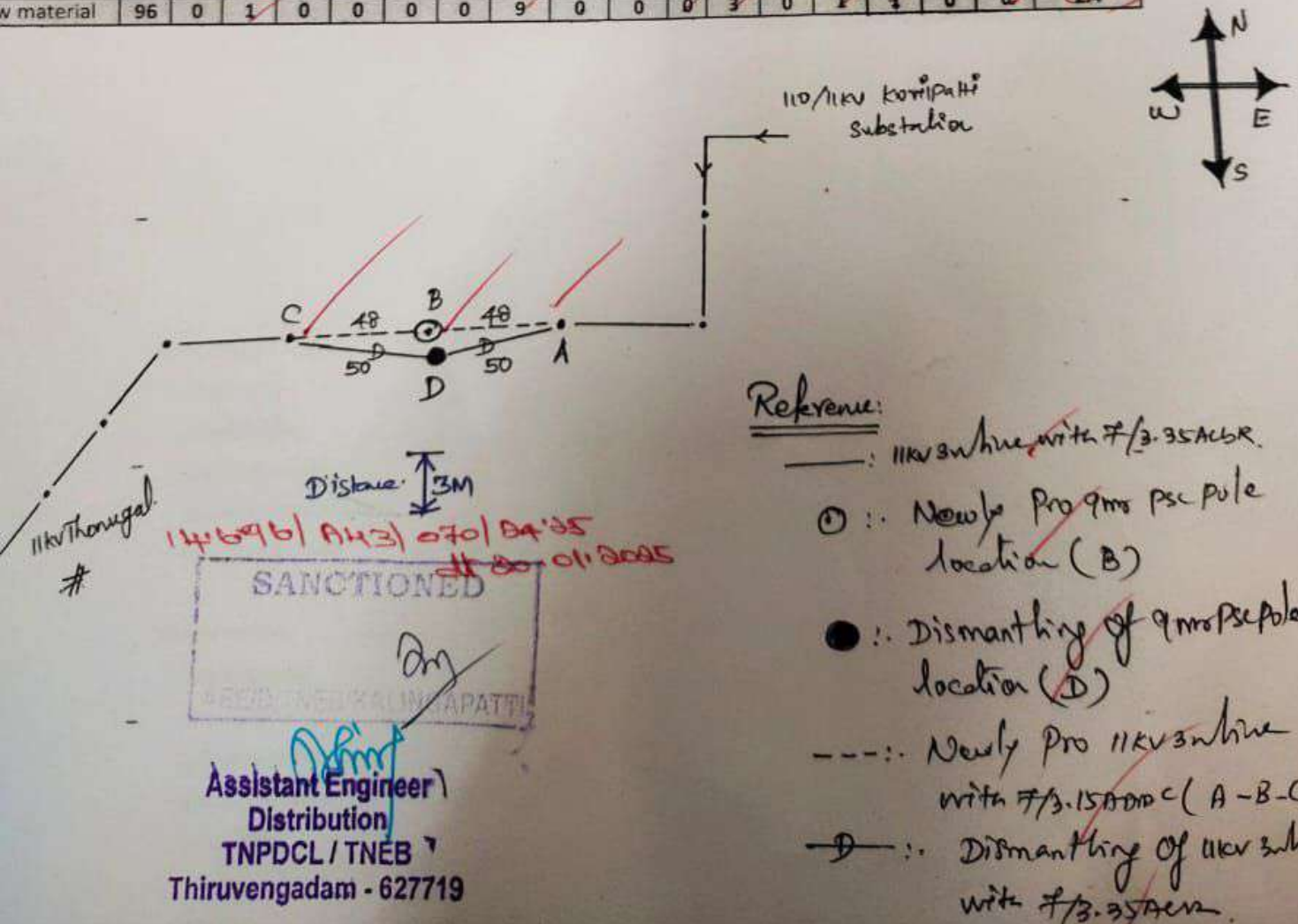
Unnamalai College SS/250KVA

Assistant Engineer
Distribution
TNPDCL / TNEB
Thiruvengadam - 627719

AEE/ANTNEB/KALIYAPATTU

HT Line deviation of Ex.11KV Thonugal feeder fed from 110/11 KV Kovilpatti SS in Thiruvengadam Aarankovil division as per the request of party ThiruU.Muthuraj,SF No:284/5,6B,10A&11A Maniyachi to Ayyaneri road Near unnamalai college

Sl No	Loc From	Loc To	Span Length	36 ' RSJ Pole	9.0 Rail /9.0 mtr PSC Pole	Guarding Xarm	Tapping Xarmm	V Xarm 3.6'	HT TI Fitting	HT 11 KV Pin Insulator	9.0mtr Back clamp	11KV Disc with Metal	9.0mtr Stay clamp	M.S Bolt & Nut	Stayset complete	Pole earth	Pole cocrete	Stay shackle	7.315AAAC No	7.315AAAC Length
ebit																				
		A						1	1	3	1		1	1						
	A	B	48		1			1	1	3	1		1	1		1	1		3	144
	B	C	48					1	1	3	1		1	1					3	144
b total			96	0	1	0	0	3	3	9	3	0	3	3	0	1	1	0	6	288
g & Jumber 5 %																				14.4
tal			96	0	1	0	0	3	3	9	3	0	3	3	0	1	1	0	6	302.4
EDIT																				
		A						1	1	3	1		1	1						
	A	D	50		1			1	1	3	1		1	1					3	150
	D	C	50					1	1	3	1		1	1					3	150
tal			100	0	1	0	0	3	3	9	3	0	3	3	0	0	0	0	6	300
st material			96	0	1	0	0	3	3	9	3	0	3	3	0	1	1	0	6	302.4
Re used							0	3	3		3		3							300
Dev store					1					9										
w material			96	0	1	0	0	0	0	9	0	0	0	3	0	1	1	0	6	2.4



Reference:

——: 11KV 3ø line with 7/3.35 ACSR.

⊙ : Newly Pro 9mtr PSC Pole location (B)

● : Dismantling of 9mtr PSC Pole location (D)

---: Newly Pro 11KV 3ø line with 7/3.15 DDC (A-B-C)

—D— : Dismantling of 11KV 3ø line with 7/3.35 ACSR.

14/69/6/A43/070/24.35

dt 30.01.2025

SANCTIONED

Assistant Engineer
Distribution
TNPDCL / TNEB
Thiruvengadam - 627719

தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : U.MUTHURAJ

மின். இ. எண்: 2000704812241934 கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNSBI710920370 நாள் : 27/01/2025 11:05:53

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	19492.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	1754.28
4	46942-SGST @9%	1754.28
5	62948-Rounding Off	0.44
	மொத்தம்	23001.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Twenty Three thousand One only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு, தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987

தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : U.MUTHURAJ

மின். இ. எண்: 2000704812241971 கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNSBI18417895 நாள் : 27/01/2025 11:03:07

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	37254.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	3352.86
4	46942-SGST @9%	3352.86
5	62948-Rounding Off	0.28
	மொத்தம்	43960.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Forty Three thousand Nine hundred Sixty only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

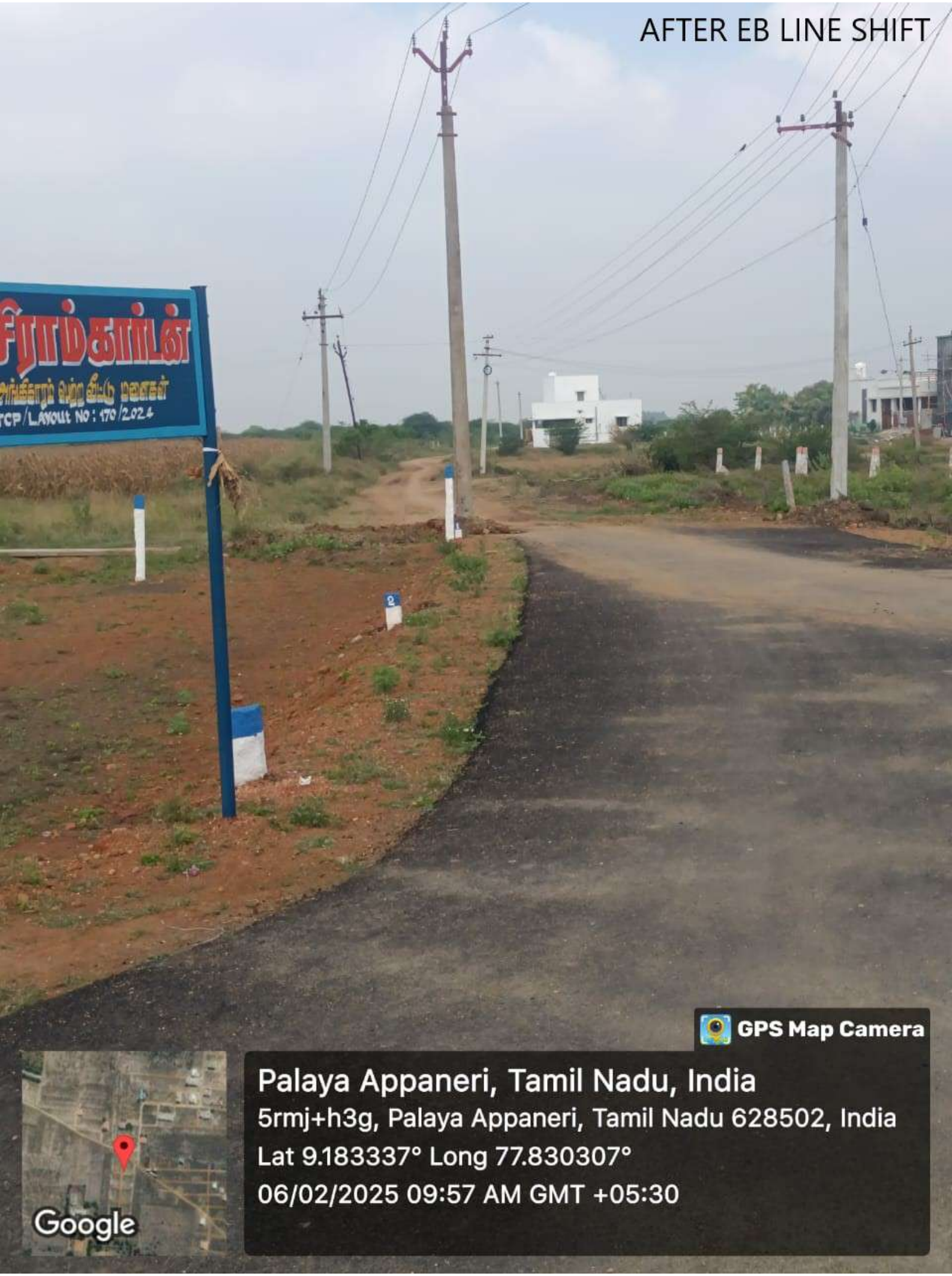
* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு, தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987


BEFORE EB LINE SHIFT


AFTER EB LINE SHIFTED
GPS Map Camera
Palaya Appaneri, Tamil Nadu, India
5rmj+h3g, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India
Lat 9.183448° Long 77.829947°
06/02/2025 09:59 AM GMT +05:30
Google


AFTER EB LINE SHIFT
GPS Map Camera
Palaya Appaneri, Tamil Nadu, India
5rmj+h3g, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India
Lat 9.183222° Long 77.830502°
06/02/2025 09:58 AM GMT +05:30
Google


AFTER EB LINE SHIFT
சிராம்காா்டன்
TCP/Layout No : 170/2024
GPS Map Camera
Palaya Appaneri, Tamil Nadu, India
5rmj+h3g, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India
Lat 9.183337° Long 77.830307°
06/02/2025 09:57 AM GMT +05:30
Google

AERIAL PHOTO



































GEO TAGGING PHOTO


VIEW FROM NORTH TO SOUTH
GPS Map Camera
Palaya Appaneri, Tamil Nadu, India
5rmj+h3g, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India
Lat 9.183323° Long 77.830392°
16/11/24 11:56 AM GMT +05:30
Google


VIEW FROM EAST TO WEST
GPS Map Camera
Google
Palaya Appaneri, Tamil Nadu, India
5rmj+h3g, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India
Lat 9.183105° Long 77.83058°
16/11/24 11:59 AM GMT +05:30


VIEW FROM EAST TO WEST
GPS Map Camera
Palaya Appaneri, Tamil Nadu, India
5rmj+h3g, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India
Lat 9.182931° Long 77.830469°
16/11/24 12:01 PM GMT +05:30
Google


VIEW FROM EAST TO WEST
GPS Map Camera
Thoothukudi, Tamil Nadu, India
5rjh+6x8, Tamil Nadu 628502, India
Lat 9.180754° Long 77.829862°
16/11/24 12:04 PM GMT +05:30
Google

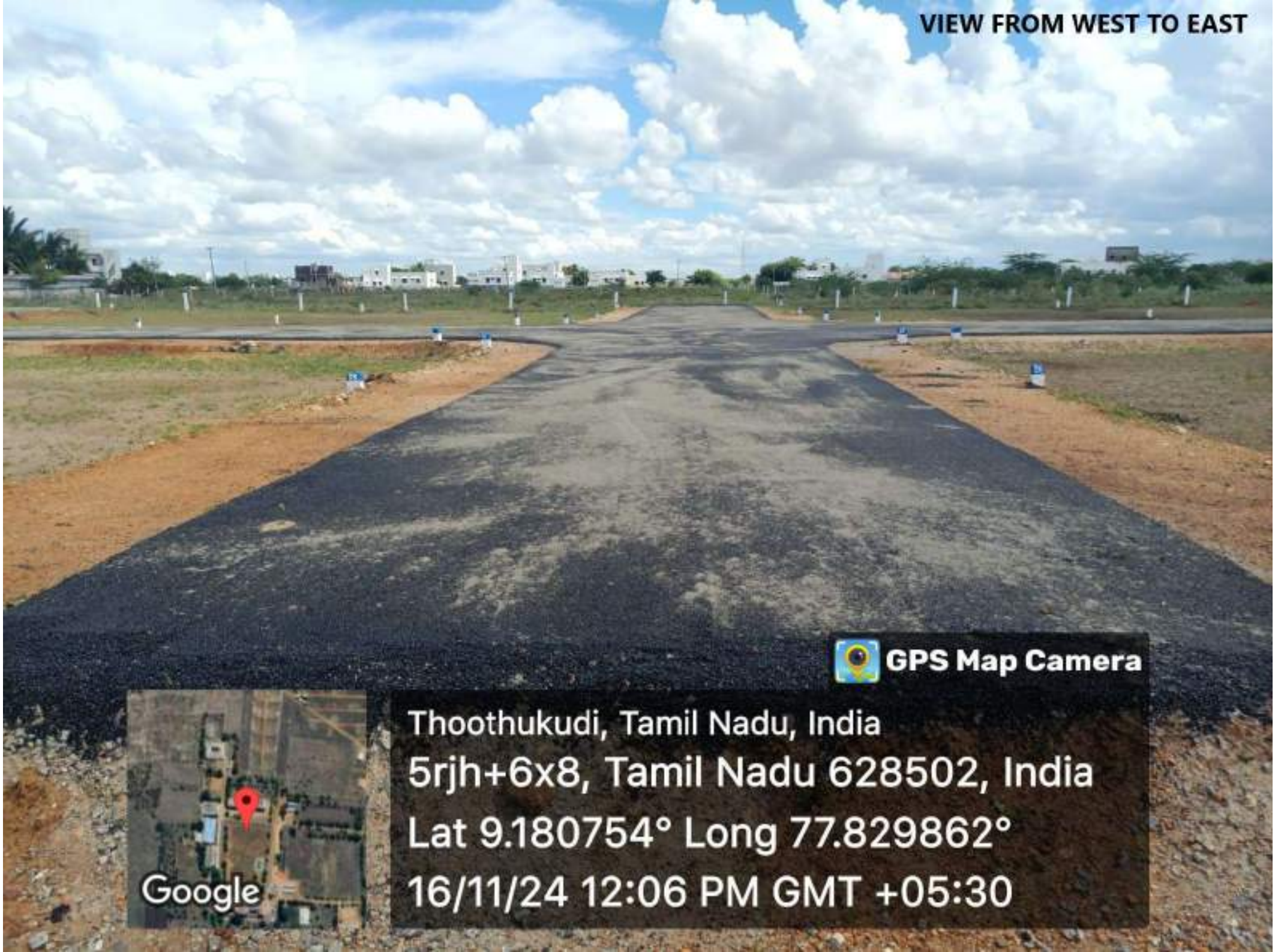

VIEW FROM EAST TO WEST
GPS Map Camera
Thoothukudi, Tamil Nadu, India
5rjh+6x8, Tamil Nadu 628502, India
Lat 9.18076° Long 77.82987°
16/11/24 12:05 PM GMT +05:30
Google


VIEW FROM EAST TO WEST
GPS Map Camera
Palaya Appaneri, Tamil Nadu, India
5rjj+77, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India
Lat 9.181874° Long 77.830382°
16/11/24 12:07 PM GMT +05:30
Google


VIEW FROM EAST TO WEST
48
GPS Map Camera
Palaya Appaneri, Tamil Nadu, India
5rjj+77, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India
Lat 9.181799° Long 77.830305°
16/11/24 12:09 PM GMT +05:30
Google


VIEW FROM WEST TO EAST
GPS Map Camera
Palaya Appaneri, Tamil Nadu, India
5rmj+h3g, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India
Lat 9.183363° Long 77.830091°
16/11/24 11:57 AM GMT +05:30
Google


VIEW FROM WEST TO EAST
GPS Map Camera
Palaya Appaneri, Tamil Nadu, India
5rmj+h3g, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India
Lat 9.182903° Long 77.829953°
16/11/24 12:02 PM GMT +05:30
Google


VIEW FROM WEST TO EAST
GPS Map Camera
Thoothukudi, Tamil Nadu, India
5rjh+6x8, Tamil Nadu 628502, India
Lat 9.180754° Long 77.829862°
16/11/24 12:06 PM GMT +05:30
Google


VIEW FROM WEST TO EAST
GPS Map Camera
Palaya Appaneri, Tamil Nadu, India
5rjj+77, Palaya Appaneri, Tamil Nadu 628502, India
Lat 9.181841° Long 77.830384°
16/11/24 12:08 PM GMT +05:30
Google


VIEW FROM SOUTH TO NORTH
GPS Map Camera
Thoothukudi, Tamil Nadu, India
5rjh+6x8, Tamil Nadu 628502, India
Lat 9.180777° Long 77.829878°
16/11/24 12:11 PM GMT +05:30
Google



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate