கரியம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி.V.செல்வி அவர்கள்

நாள்: 07.02.2024

ந.க.எண் 6/2023-24/ஆ1

அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கரியம்பாளையம் ஊராட்சி ★ கோவை மாவட்டம் ★

பொருள் : மனைபிரிவு - அன்னூர் வட்டாரம் - கரியம்பாளையம் ஊராட்சி - மனைபிரிவு க.ச.எண் : 297/1B, 302/3, 4A, 303/1, 2A & 304/1A1 -ல் 4.071/2 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்காக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டது - மனுதாரால் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணகளும் செலுத்தப்பட்டதினையடுத்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் ROC.No CBE REGION/CBDVTQJI/2023/TCP நாள்: 31.10.2023
2. SEVEN HILLS PROMOTERS, Managing Partners, திரு. E.S.தருண் குமார் , திரு. R. சரவணக்குமார் அவர்களது நில பயன்பாட்டு செலுத்திய நாள் : 05.07.2023

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டாரம் கரியம்பாளையம் ஊராட்சியில் பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் மூலம் மனைப்பிவுக்கான க.ச.எண் : 297/1B, 302/3, 4A, 303/1, 2A & 304/1A1 -ல் 4.071/2 -ல் ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு பார்வை (1)ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதத்தின் மூலம் ம.வ.(கோ.ம) எண் : ROC.No CBE REGION/CBDVTQJI/2023/TCP நாள்: 31.10.2023 மற்றும் இணையதள விண்ணப்ப எண் CBDVTQJI -ன்படி நகர் ஊரமைப்புத்துறையிடம் அனுமதி பெற இணைய வழி விண்ணப்பித்து அதன் தொடர்ச்சியாக நகர் ஊரமைப்புதுறை இணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.(கோ.மா) எண் : 328/2023 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அக்கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு 3% விற்பனை மதிப்பான ரூ.216000/- சலான் எண் : 20240203002096 நாள் : 03.02.2024 படி அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு சலான் பெறப்பட்டு ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.5000/- பல்வகை ரசீது எண் : 28291 நாள் 07.02.2024 படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு விண்ணப்பதரரால் தண்ணீர் வசதி, கழிவு நீர் கால்வாய் வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு 06/2023-2024 என எண்ணிட்டு ஊராட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலி மனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.
2. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு அமைக்காவிடில் அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
3. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள்உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

V. Sel

தலைவர்/செயல் அதிகாரி
கரியாம்பாளையம் ஊ...

பெறுநர்:

SEVEN HILLS PROMOTERS,
Managing Partners, திரு. E.S.தருண் குமார் , திரு. R. சரவணக்குமார்
ஈரோடு

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர்,
   டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை,
   கோயம்புத்தூர்
2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   அன்னூர்.