Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint II	Date / நாள்: 06-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kugalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 709/3, 709/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	326/1994	05-Apr-1994 05-Apr-1994 19-Apr-1994	Partition	1. கே.பி.. இளையாகவுண்டர் (1) 2. கே.இ.. கந்தசாமி (2) 3. கே.இ.. சண்முகம் (3)	1. AS SAME AS EXECUTANT	118, 379
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,874/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 118874/- பிரி பாகம் ரூ 42964/- , ரூ 21732.75 மதிப்புள்ள A சொத்தை 1 நபரும் ரூ 75910/- மதிப்புள்ள B சொத்தை 2 நபரும் ரூ 21231.25/- மதிப்புள்ள C சொத்தை 3 நபரும் அடைவதாய் (இரு பிரதிகளுடன்) (மற்றும் பாரியூர் (கி), பழைய பாரியூர்கரை(கி), (கோபி 1 நீ சப்டி.)				
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur, Kugalur			Survey No./புல எண் : 10/5, 67, 705, 709/3, 728/4, 871/1, 871/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமண கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), கொளந்தையண கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), மேவானி சீரங்க கவுண்டர் பூமிக்கும்(மே), C பாகஸ்தர் , KE சண்முகம் பாக பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெட்யூல் 67 ந .ஹெ 1.64.5 ல் ந.ஹெ 0.81.0 (2.00) பாசன வார் பாத்யம் மாமூல் வழிநடை தடம்		

	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur, Kugalur	Survey No./புல எண் : 10/5, 67, 705, 709/3, 728/4, 871/1, 871/2
	எல்லை விபரங்கள்: K P சின்னசாமி கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் (மே), KR சரவணன் பூமிக்கும் (கி), கிமே ரோடுக்கு (தெ), நாகராஜன் தோட்டத்துக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 728/4 பு.ஹெ 0.42.0 ல் பு.ஹெ 0.20.0 (0.50) LBP பாசனம் மதகு கொப்பு பாலி பாசன வார் மாமூல் வழிநடை தடம்
	Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.91 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur, Kugalur	Survey No./புல எண் : 10/5, 67, 705, 709/3, 728/4, 871/1, 871/2
	எல்லை விபரங்கள்: K P சின்னசாமி கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் (மே), KR சத்திவேல் பூமிக்கும் (வ), கொமரப்பன் பூமிக்கும் , முருகண கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), கிமே கொப்புக்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10/5 ந.ஹெ 0.73.5 ல் ந, ஹெ 0.36.5 (0.91) மதகு கொப்பு பாலி பாசன வார் மாமூல் வழிநடை தடம்
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur, Kugalur	Survey No./புல எண் : 10/5, 67, 705, 709/3, 728/4, 871/1, 871/2
	எல்லை விபரங்கள்: KR சரவணன் , பழனிச்சாமி பூமிக்கும் (கி), B பாகஸ்தர் , KE கந்தசாமி பூமிக்கும் (தெ), மேவானி சீரங்க கவுண்டர் பூமிக்கும் (மே), கிமே கொப்புக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C ஷெட்யூல் 67 ந.ஹெ 1.64.5 ல் ந.ஹெ 0.81.0(2.00) மதகு கொப்பு பாலி பாசன வார் மாமூல் வழிநடை தடம்
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.81 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur, Kugalur	Survey No./புல எண் : 10/5, 67, 705, 709/3, 728/4, 871/1, 871/2
	எல்லை விபரங்கள்: தெ வ ரோடுக்கும் (மே), வாய்க்காலுக்கு (வ), முத்துக் கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), முன்பு KP சின்னசாமி கவுண்டர் பூமிக்கும்(தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல் 871/1 பு.ஹெ 2.01.5 , 871/2 பு.ஹெ 1.99.5 ஆக பு.ஹெ 4.01.0 ல் பு.ஹெ 1.92.5 (4.81) பாசனவார் மாமூல் வழிநடை தடம் ஷை காலை 20அடி x20 அடி x40 அடி ஆழம் உள்ள கிணற்றில் தென்புறம் பாதி 20 அடிஅகல தட பாத்யம் மாவடை மரவடை
	Schedule B4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3270 Sq.ft
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur, Kugalur	Survey No./புல எண் : 10/5, 67, 705, 709/3, 728/4, 871/1, 871/2
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே ரோடுக்கும் (தெ), K P சின்னசாமி கவுண்டர் இடத்துக்கும் (மே), கிமே பள்ளத்துக்கும் (வ), K S முருகையன், K S பெருமாள் இடத்துக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெட்யூல் நத்தம் 705 ல் 3270 சஅடி (0.07) காலியிடம் மாமூல் வழிநடை தடம்
	Schedule B1 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40.5 Hec

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur, Savandappur			Survey No./புல எண் : 10/5, 67, 705, 709/3, 728/4, 871/1, 871/2		
	எல்லை விபரங்கள்: K P சின்னசாமிக் கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும்(தெ), தெ வ கொப்புக்கும்(மே), மேவாணி சண்முகம் பூமிக்கும் (வ), கொண்டயம்பாளையத்தார் பூமிக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெட்யூல் 5451/2 ந ஹெ 0.66.5 452/2 ந ஹெ 0.68.0 ஒடடு ந ஹெ 1.34.5ல் ந ஹெ 0.40.5(1.00) மதகு கொப்பு பாலி பாசன வார் பாத்யம் மாமூல் வழி நடை தடம் (ப க ச 19, 20).		
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28.5 Hec		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur, Savandappur			Survey No./புல எண் : 10/5, 67, 705, 709/3, 728/4, 871/1, 871/2		
	எல்லை விபரங்கள்: K P சின்னச்சாமிக் கவுண்டர் பங்குக்கும்(மே), பெரிய வாய்க்காலுக்கும்(வ), சவுண்டப்பூர் லட்சுமண கவுண்டர் வூ பூமிக்கும்(கி), ராக்கனாம்பாளையத்தார் பூமிக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C ஷெட்யூல் 451/2 ந ஹெ 0.66.5 452/2 நஹெ 0.68.0 (சாம்பா வயல்) ஒட்டு ந ஹெ 1.34.5ல் ந ஹெ 0.28.5(0.71)மதகு கொப்பு பாலி பாசன வார் மாமூல் வழிநடை தடம் (ப க ச 19, 20) (சவண்டப்பூர் கூகலூர் (கி) + கூகலூர் (ட)+ கோபி ந நீ இணை சப்டி + பாரியூர் ((கி)+ பழய பாரியூர் (கி)+கோபி 1 நீ இணை சப்டி).		
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53.5 Hec		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur, Kugalur			Survey No./புல எண் : 10/5, 67, 705, 709/3, 728/4, 871/1, 871/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே ரோடுக்கு (வ), KS பச்சியப்ப கவுண்டர் தோட்டத்துக்கும் பிள்ளையார் கோயிலுக்கும் (கி), கிமே ரோடுக்கு (தெ), கந்தப்ப கவுண்டர் தோட்டத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 709/3 பு.ஹெ 0.56.0 பு.ஹெ 0.53.5 ஷை செக்குப்பந்திக்குள் விவசாய உபயோகத்துக்குள்பட்ட தடம தொண்டுப்பட்டி 8 செ உட்பட புஏ 1.33 பாசன வார் மாமூல் வழிநடை தடம் ஷை காலை கிணர் 20அடிx20 அடிx40 அடி ஆழம் உள்ள து கி1ல் 1/ 4பங்கு 5HPமின்மோட்டார் பம்பு செட் 1பூரா மாவடை மரவடை		
2	1970/2013	25-Sep-2013 25-Sep-2013 25-Sep-2013	Agreement	1. K.E.சண்முகம் 2. விஸ்வநாதன்	1. ஷை நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 326/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை உடன்படிக்கை ரூ.140000/- முன்பணம் ரூ.130000/- (கெடு 23 மாதம்) (குறிப்பு:இந்த ஆவணமானது 1புத்தகம் 2014-ம் ஆண்டின் 1967-எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.33 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur, Kugalur			Survey No./புல எண் : 709/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (வ), கே.எஸ்.பச்சியப்பகவுண்டர் தோட்டத்துக்கும் பிள்ளையார் கோவிலுக்கும் (கி), கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (தெ), கந்தப்ப			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கச.709/3-பு.ஹெ.0.56.0 ல் ஷை செக்குபந்திக்குள் பு.ஹெ.0.53.5 (பு.ஏ.1.33 சென்ட்) ஷை செக்குபந்திக்குள் விவசாய உபயோகத்திற்கு உட்பட்ட களம் தொண்டுபட்டி 8 சென்ட் உள்பட பு.ஏ.1.33 ம்		

	கவுண்டர் தோட்டத்திற்கும் (மே)			சம்மந்தப்பட்ட பாசனவார் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம் ஷை காலையில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் 1/4 பங்கு பாத்தியமும் ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5HP மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்று பூரா மின்இணைப்பு எண்.136 (பழைய கச.873)		
3	1967/2014	29-Sep-2014 29-Sep-2014 29-Sep-2014	Cancellation	1. K.E.சண்முகம் 2. விஸ்வநாதன்	1. ஷை நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1970/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரத்து (குறிப்பு:இந்த ஆவணமானது 1புத்தகம் 2013-ம் ஆண்டின் 1970-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள விற்பனை உடன்படிக்கை ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.33 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur, Kugalur			Survey No./புல எண் : 709/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (வ), கே.எஸ்.பச்சியப்பகவுண்டர் தோட்டத்துக்கும் பிள்ளையார் கோவிலுக்கும் (கி), கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (தெ), கந்தப்ப கவுண்டர் தோட்டத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கச.709/3-பு.ஹெ.0.56.0 ல் ஷை செக்குபந்திக்குள் பு.ஹெ.0.53.5 (பு.ஏ.1.33 சென்ட்) ஷை செக்குபந்திக்குள் விவசாய உபயோகத்திற்கு உட்பட்ட களம் தொண்டுபட்டி 8 சென்ட் உள்பட பு.ஏ.1.33 ம் சம்மந்தப்பட்ட பாசனவார் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம் ஷை காலையில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் 1/4 பங்கு பாத்தியமும் ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5HP மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்று பூரா மின்இணைப்பு எண்.136 (பழைய கச.873)		
4	1204/2015	08-Jun-2015 08-Jun-2015 08-Jun-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. K.P.சின்னசாமி 2. U.கஸ்தூரி 3. G.நளாயினி	1. K.M.குகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 257/ 1959	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.32000/- மதிப்பு ரூ.32600/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.06 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur, Kugalur			Survey No./புல எண் : 709/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் பள்ளத்துக்கும் (வ), தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கும் (கி), எ.பெ.வேறு பூமிக்கும் (மே), கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கச.709/3-பு.ஹெ.0.56.0 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.06 1/2 சென்ட் அளவு கொண் புஞ்சை தோட்ட பூமியும் ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல்அத்து மாமூல்வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் (பழைய கச.873)		

5	301/2017	27-Feb-2017 27-Feb-2017 27-Feb-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. K.E.சண்முகம்	1. State Bank of India (Kugalur Branch)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.200000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: P.H.0.53.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur, Kugalur			Survey No./புல எண் : 709/3		
	எல்லை விபரங்கள்: South by East West Road, West by K.S.Pachiappa Gounder Thottam and Pilliyar Temple, North by East West Road, East by Kanthappa Gounder Thottam			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: New S.F.No.709/3-P.H.0.56.0 in this boundaries measures P.H.0.53.5 agri benefit of Trashing ground Thonnupatti 8 cent along with extent P.A.1.33 with Pasanavar mamool way pathway right in this 20 feet length 20 feet breadth 40 feet bottom on well 1/4 share of right with well fitted 5 HP Electrical Motor Pumpset (Old S.F.No.873)		
6	2314/2018	02-Nov-2018 02-Nov-2018 02-Nov-2018	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா கூகலூர் கிளை(முத.) பெரியசாமி(முக.)	1. கே.ஈ.சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53 ARE, 5.0 SQUARE METRE, 56 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur			Survey No./புல எண் : 709/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கந்தப்பகவுண்டர் தோட்டம் , மேற்கு - கே.எஸ்.பச்சியண்ணகவுண்டர் தோட்டம் மற்றும் பிள்ளையார் கோவில் , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி வட்டம் கூகலூர் கிராமம் பிள்ளையார்கோவில்தோட்டம் புதியசர்வேஎண்.709/3 இதில் பு.ஹெ.0.53.5 இதன் பழையசர்வே எண்.873 இதில் உள்ள விவசாய நிலம் இதற்கு பு.ஏ.1.33 பாசன பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம் இதில் உள்ள 20அடி நீளம் 20 அடி அகலம் 40 அடி ஆழம் கொண்ட கிணற்றில் 1/4 பங்கும் இதில் உள்ள 5 எச்.பிமின் மோட்டார் பம்பு செட் சகிதம்.		
7	2454/2018	23-Nov-2018 23-Nov-2018 23-Nov-2018	Sale deed	1. கே.இ.சண்முகம்	1. ஆர்.மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 326/1994	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 10.0 CENTS, 1 ACRE, 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur			Survey No./புல எண் : 709/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கந்தப்பகவுண்டருக்கு முன்பு பாத்தியப்பட்டு தற்போது முத்துசாமி கவுண்டர் மகன் குகநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட புதியசர்வேஎண்.709/4 காலை பூமி, மேற்கு - புதியசர்வேஎண்.709/1ஏ காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிரயம் கொடுக்கும் எனது மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், கூகலூர் 'அ' கிராமத்தில் பிள்ளையார் கோவில் தோட்டம் என்றழைக்கப்படும் புதியசர்வேஎண்.709/3 பு.ஹெ.0.56.0 (பட்டா எண்.1051) இதில் எனது பாத்தியம் பு.ஏ.1.33 இதில் நான் இன்று இதன் மூலம் உங்களுக்கு சுத்தக்கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுப்பது பு.ஏ.1.10 (ஒரு ஏக்கர் பத்து சென்ட்) பூமிமுழுவதும் கிரயம், இதன் பழையசர்வேஎண்.873 நெ காலையில் உள்ள மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட காலை கிணற்றிலும், கிணற்று பூமியிலும் பொதுவில் 1/4 பங்கு பாத்தியமும் இதன் ஏத்து துலை வாரி உத்தி வாய்க்கால் இவைகளில் பங்குப் படியான பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5.எச்.பி.மின்மோட்டார் மின்இணைப்பு (மின்இணைப்பு எண்.04-313-001-136) முழுவதும் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றிலிருந்து மேற்கு நோக்கி இளையகுமார், அருணகிரி ஆகியோர் களின் பூமி மற்றும் முத்துசாமிக்கவுண்டர் வகையறா குகநாதன் பூமியின் வழியாக வரும் மாமூல் கொப்பில் கிணற்றிலிருந்து இந்த பூமிக்கு மாமூல்படி தண்ணீர் பாய்ச்சிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றுக்கு மேற்சொன்ன கொப்பின் வழியே மாமூல்படி சென்றுவந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம்.		
8	246/2019	05-Feb-2019 05-Feb-2019 05-Feb-2019	Sale agreement deed	1. ஆர்.மல்லிகா 2. 301016381:முத்துசாமி	1. ஆர்.மல்லிகா 2. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2454/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/2001/2019				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 10.0 CENTS, 1 ACRE, 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur			Survey No./புல எண் : 709/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கந்தப்பகவுண்டருக்கு முன்பு பாத்தியப்பட்டு தற்போது முத்துசாமி கவுண்டர் மகன் குகநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட புதியசர்வேஎண்.709/4 காலை பூமி, மேற்கு - புதியசர்வேஎண்.709/1ஏ காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சண்முகம் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், கூகலூர் 'அ' கிராமத்தில் பிள்ளையார் கோவில் தோட்டம் என்றழைக்கப்படும் புதியசர்வேஎண்.709/3 பு.ஹெ.0.56.0 (பட்டா எண்.1051) இதில் பு.ஏ.1.10 (ஒரு ஏக்கர் பத்து சென்ட்) பூமி முழுவதும், இதன் பழையசர்வேஎண்.873 நெ காலையில் உள்ள மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட காலை கிணற்றிலும், கிணற்று பூமியிலும் பொதுவில் 1/4 பங்கு பாத்தியமும் இதன் ஏத்து		

				துலை வாரி உத்தி வாய்க்கால் இவைகளில் பங்குப் படியான பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5.எச்.பி.மின்மோட்டார் மின்இணைப்பு (மின்இணைப்பு எண்.04-313-001-136) முழுவதும் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றிலிருந்து மேற்கு நோக்கி இளையகுமார், அருணகிரி ஆகியோர் களின் பூமி மற்றும் முத்துசாமிக்கவுண்டர் வகையறா குகநாதன் பூமியின் வழியாக வரும் மாமூல் கொப்பில் கிணற்றிலிருந்து இந்த பூமிக்கு மாமூல்படி தண்ணீர் பாய்ச்சிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றுக்கு மேற்சொன்ன கொப்பின் வழியே மாமூல்படி சென்றுவந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம்.		
9	2001/2019	14-Oct-2019 14-Oct-2019 14-Oct-2019	Cancellation Deed	1. ஆர்.மல்லிகா 2. 715000759:முத்துசாமி	1. ஆர்.மல்லிகா 2. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 246/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/246/2019				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 10.0 CENTS, 1 ACRE, 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur			Survey No./புல எண் : 709/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கந்தப்பகவுண்டருக்கு முன்பு பாத்தியப்பட்டு தற்போது முத்துசாமி கவுண்டர் மகன் குகநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட புதியசர்வேஎண்.709/4 காலை பூமி, மேற்கு - புதியசர்வேஎண்.709/1ஏ காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சண்முகம் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், கூகலூர் 'அ' கிராமத்தில் பிள்ளையார் கோவில் தோட்டம் என்றழைக்கப்படும் புதியசர்வேஎண்.709/3 பு.ஹெ.0.56.0 (பட்டா எண்.1051) இதில் பு.ஏ.1.10 (ஒரு ஏக்கர் பத்து சென்ட்) பூமி முழுவதும், இதன் பழையசர்வேஎண்.873 நெ காலையில் உள்ள மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட காலை கிணற்றிலும், கிணற்று பூமியிலும் பொதுவில் 1/4 பங்கு பாத்தியமும் இதன் ஏத்து துலை வாரி உத்தி வாய்க்கால் இவைகளில் பங்குப் படியான பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5.எச்.பி.மின்மோட்டார் மின்இணைப்பு (மின்இணைப்பு எண்.04-313-001-136) முழுவதும் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றிலிருந்து மேற்கு நோக்கி இளையகுமார், அருணகிரி ஆகியோர் களின் பூமி மற்றும் முத்துசாமிக்கவுண்டர் வகையறா குகநாதன் பூமியின் வழியாக வரும் மாமூல் கொப்பில் கிணற்றிலிருந்து இந்த பூமிக்கு மாமூல்படி தண்ணீர் பாய்ச்சிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றுக்கு மேற்சொன்ன கொப்பின் வழியே மாமூல்படி சென்றுவந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம்.		
10	2545/2019	10-Dec-2019 10-Dec-2019 10-Dec-2019	Sale deed	1. எம்.தெய்வாணை	1. ஆர்.மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 47,000/-		ரூ. 47,000/-		55/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur			Survey No./புல எண் : 709/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்துசாமிகவுண்டர் மகன் குகநாதன் பூமி , மேற்கு - கோயில் கிணறு, வடக்கு - ராஜாராம் மனைவி மல்லிகா பூமி , தெற்கு - தொண்டுப்பட்டி இடம், கோயில் இடம், கிணறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கூகலூர் அ கிராமத்தில் பிள்ளையார் கோவில் தோட்டத்தில் புதிய க.ச.709/3, நெ.பு.ஹெ.0.56.0 (பழைய க.ச.873, பட்டா எண்.3218) இதில் பு.ஏ.0.14 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.05.67 இதற்கு பு.ஏ.0.14 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
11	383/2020	12-Feb-2020 12-Feb-2020 12-Feb-2020	Sale agreement deed	1. ஆர்.மல்லிகா 2. 2342340538:முத்துசாமி 3. 2342340539:எஸ். பெரியசாமி	1. ஆர்.மல்லிகா 2. முத்துசாமி 3. எஸ். பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2454/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/2306/2020				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur, Pilliayar Kovil Street			Survey No./புல எண் : 709/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கந்தப்பகவுண்டருக்கு முன்பு பாத்தியப்பட்டு தற்போது முத்துசாமி கவுண்டர் மகன் குகநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட புதியசர்வேஎண்.709/4 காலை பூமி, மேற்கு - புதியசர்வேஎண்.709/1ஏ காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சண்முகம் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கூகலூர் 'அ' கிராமத்தில் பிள்ளையார் கோவில் தோட்டம் என்றழைக்கப்படும் புதியசர்வேஎண்.709/3 பு.ஹெ.0.56.0 (பட்டா எண்.1051) இதில் பு.ஏ.1.10 (ஒரு ஏக்கர் பத்து சென்ட்) பூமி முழுவதும், இதன் பழையசர்வேஎண்.873 நெ காலையில் உள்ள மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட காலை கிணற்றிலும், கிணற்று பூமியிலும் பொதுவில் 1/4 பங்கு பாத்தியமும் இதன் ஏத்து துலை வாரி உத்தி வாய்க்கால் இவைகளில் பங்குப் படியான பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5.எச்.பி.மின்மோட்டார் மின்இணைப்பு (மின்இணைப்பு எண்.04-313-001-136) முழுவதும் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றிலிருந்து மேற்கு நோக்கி இளையகுமார், அருணகிரி ஆகியோர்களின் பூமி மற்றும் முத்துசாமிக்கவுண்டர் வகையறா குகநாதன் பூமியின் வழியாக வரும் மாமூல் கொப்பில் கிணற்றிலிருந்து இந்த பூமிக்கு மாமூல்படி தண்ணீர் பாய்ச்சிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றுக்கு மேற்சொன்ன கொப்பின் வழியே மாமூல்படி சென்றுவந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து சுவாதீனம் கொடுக்கப்படவில்லை.		

12	2306/2020	03-Nov-2020 03-Nov-2020 03-Nov-2020	Cancellation Deed	1. பி. முத்துசாமி 2. எஸ். பெரியசாமி 3. ஆர்.மல்லிகா	1. பி. முத்துசாமி 2. எஸ். பெரியசாமி 3. ஆர்.மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 383/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/383/2020				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur, Pilliayar Kovil Street			Survey No./புல எண் : 709/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கந்தப்பகவுண்டருக்கு முன்பு பாத்தியப்பட்டு தற்போது முத்துசாமி கவுண்டர் மகன் குகநாதனுக்கு பாத்தியப்பட்ட புதியசர்வேஎண்.709/4 காலை பூமி, மேற்கு - புதியசர்வேஎண்.709/1ஏ காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சண்முகம் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கூகலூர் 'அ' கிராமத்தில் பிள்ளையார் கோவில் தோட்டம் என்றழைக்கப்படும் புதியசர்வேஎண்.709/3 பு.ஹெ.0.56.0 (பட்டா எண்.1051) இதில் பு.ஏ.1.10 (ஒரு ஏக்கர் பத்து சென்ட்) பூமி முழுவதும், இதன் பழையசர்வேஎண்.873 நெ காலையில் உள்ள மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட காலை கிணற்றிலும், கிணற்று பூமியிலும் பொதுவில் 1/4 பங்கு பாத்தியமும் இதன் ஏத்து துலை வாரி உத்தி வாய்க்கால் இவைகளில் பங்குப் படியான பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5.எச்.பி.மின்மோட்டார் மின்இணைப்பு (மின்இணைப்பு எண்.04-313-001-136) முழுவதும் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றிலிருந்து மேற்கு நோக்கி இளையகுமார், அருணகிரி ஆகியோர்களின் பூமி மற்றும் முத்துசாமிக்கவுண்டர் வகையறா குகநாதன் பூமியின் வழியாக வரும் மாமூல் கொப்பில் கிணற்றிலிருந்து இந்த பூமிக்கு மாமூல்படி தண்ணீர் பாய்ச்சிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றுக்கு மேற்சொன்ன கொப்பின் வழியே மாமூல்படி சென்றுவந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து சுவாதீனம் கொடுக்கப்படவில்லை.		
13	2416/2020	13-Nov-2020 13-Nov-2020 13-Nov-2020	Sale deed	1. ஆர் மல்லிகா	1. ஆர் மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2454/2018, 2545/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur			Survey No./புல எண் : 709/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குகநாதன் பூமி, மேற்கு - கோயில் கிணறு, புதிய க.ச. 709/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, கோபிசெட்டிபாளையம் இணை நெ.2 சார்பதிவகம்,		

	காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - தொண்டுப்பட்டி இடம், கோயில் இடம், கிணறு			கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கூகலூர் அ கிராமம், பிள்ளையார் கோவில் தோட்டம் என்றழைக்கப்படும் புதிய க.ச.709/3 நெ. பு.ஹெக்.0.56.0 விஸ்தீரணம் கொண்டதில் கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஹெக்.0.50.20-க்கு பு.ஏ.1.24 செண்ட் அளவு கொண்ட புன்செய் தோட்ட பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் .....தெற்கு, தொண்டுப்பட்டி இடம், கோயில் இடம், கிணற்றிற்கும்.....வடக்கு, குகநாதன் பூமிக்கும் .....மேற்கு, கோயில் கிணற்றிற்கும், புதிய க.ச. 709/1ஏகாலை பூமிக்கும்.....கிழக்கு. இதன் மத்தியில் மேலேகூறிய பு.ஏ.1.24 செண்ட் அளவு கொண்ட புன்செய் தோட்ட பூமியும், புதிய க.ச.708/4 நெ காலையில் உள்ள கிணற்றிலும், கிணற்று பூமியிலும் பொதுவில் 1/4 பங்கும், ஷை கிணற்றை சுற்றியுள்ள ஏற்றம் துலை வாரி உத்தி வாய்க்கால் இவைகளில் பொதுவில் 1/4 பங்கும், ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 எச் பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் மின் இணைப்பு மற்றும் அதன் டெபாசிட் தொகையுடன் பூராவும் பாத்தியம் மின்மோட்டார் மின் இணைப்பு எண். 04-313-001-136. ஷை கிணற்றிலிருந்து மேற்கு நோக்கி முத்துச்சாமிகவுண்டர், இளையகுமார் வகையறா குகநாதன் பூமிகளின் வழியாக வரும் மாமூல் கொப்பில் கிணற்றிலிருந்து இந்த பூமிக்கு மாமூல்படி தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், ஷை கிணற்றிற்கு மேற்சொன்ன கொப்பின் வழியே மாமூல்படி சென்று வந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்துக்கு பழைய க.ச.873. பட்டா எண்.3218. ஷை சொத்தானது கூகலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
14	802/2022	17-Mar-2022 17-Mar-2022 17-Mar-2022	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2416/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/3 - 50 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குகநாதன் பூமி, மேற்கு - கோயில் கிணறு, புதிய க.ச. 709/1ஏ காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - தொண்டுப்பட்டி இடம், கோயில் இடம், கிணறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூகலூர் அ கிராமம், பிள்ளையார் கோவில் தோட்டம் என்றழைக்கப்படும் புதிய க.ச.709/3 நெ. பு.ஹெக்.0.56.0 விஸ்தீரணம் கொண்டதில் கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஹெக்.0.50.20-க்கு பு.ஏ.1.24 செண்ட் அளவு கொண்ட புன்செய் தோட்ட பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் கிழமேல் ரோட்டிற்கும்.....தெற்கு, தொண்டுப்பட்டி இடம், கோயில் இடம், கிணற்றிற்கும்.....வடக்கு, குகநாதன் பூமிக்கும்.....மேற்கு, கோயில் கிணற்றிற்கும், புதிய க.ச. 709/1ஏகாலை பூமிக்கும்.....கிழக்கு. இதன் மத்தியில் மேலேகூறிய பு.ஏ.1.24 செண்ட் அளவு கொண்ட புன்செய் தோட்ட பூமியும், புதிய க.ச.708/4 நெ காலையில் உள்ள கிணற்றிலும், கிணற்று பூமியிலும் பொதுவில் 1/4 பங்கும், ஷை கிணற்றை சுற்றியுள்ள ஏற்றம் துலை வாரி உத்தி வாய்க்கால் இவைகளில் பொதுவில் 1/4 பங்கும், ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 எச் பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் மின் இணைப்பு மற்றும் அதன் டெபாசிட் தொகையுடன் பூராவும் பாத்தியம் மின்மோட்டார் மின்		

				இணைப்பு எண். 04-313-001-136. ஷை கிணற்றிலிருந்து மேற்கு நோக்கி முத்துச்சாமிகவுண்டர், இளையகுமார் வகையறா குகநாதன் பூமிகளின் வழியாக வரும் மாமூல் கொப்பில் கிணற்றிலிருந்து இந்த பூமிக்கு மாமூல்படி தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், ஷை கிணற்றிற்கு மேற்சொன்ன கொப்பின் வழியே மாமூல்படி சென்று வந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்துக்கு பழைய க.ச.873. பட்டா எண்.3218. ஷை சொத்தானது கூகலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
15	2541/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. என் ஆறுமுகம் 2. கே.கே.சரவணன் 3. கே.எம்.ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 802/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/3 - 50 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குகநாதன் பூமி, மேற்கு - கோயில் கிணறு, புதிய க.ச. 709/1ஏ காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - தொண்டுப்பட்டி இடம், கோயில் இடம், கிணறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூகலூர் அ கிராமம் பிள்ளையார்கோவில் தோட்டம் என்றழைக்கப்படும் புதிய க.ச.709/3 பு.ஹெ.0.56.0 (பழைய க.ச.873) பட்டா எண் 3218 விஸ்தீரணம் கொண்டதில் கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஹெக்.0.50.20-க்கு பு.ஏ.1.24 செண்ட் அளவு கொண்ட புன்செய் தோட்ட பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தொண்டுப்பட்டி இடம், கோயில் இடம், கிணற்றிற்கும் வடக்கு, குகநாதன் பூமிக்கும் மேற்கு, கோயில் கிணற்றிற்கும், புதிய க.ச. 709/1ஏகாலை பூமிக்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் மேலேகூறிய பு.ஏ.1.24 செண்ட் அளவு கொண்ட புன்செய் தோட்ட பூமியும், புதிய க.ச.708/4 நெ காலையில் உள்ள கிணற்றிலும், கிணற்று பூமியிலும் பொதுவில் 1/4 பங்கும், மேற்படி கிணற்றை சுற்றியுள்ள ஏற்றம் துலை வாரி உத்தி வாய்க்கால் இவைகளில் பொதுவில் 1/4 பங்கும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 எச் பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் மின் இணைப்பு மற்றும் அதன் டெபாசிட் தொகையுடன் பூராவும் பாத்தியம் மின்மோட்டார் மின் இணைப்பு எண். 04-313-001-136. மேற்படி கிணற்றிலிருந்து மேற்கு நோக்கி முத்துச்சாமிகவுண்டர், இளையகுமார் வகையறா குகநாதன் பூமிகளின் வழியாக வரும் மாமூல் கொப்பில் கிணற்றிலிருந்து இந்த பூமிக்கு மாமூல்படி தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றிற்கு மேற்சொன்ன கொப்பின் வழியே மாமூல்படி சென்று வந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம்.		
16	3078/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Sale deed	1. ஜானகி 2. குகானந்தன் என்கிற குகநாதன்	1. கண்ணம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14/2004	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/4 - 17.65 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kugalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர் வேலு கே பி இளையகுமார் வகையறா பேர்கள் பூமி, மேற்கு - ஆறுமுகம் மற்றும் சரவணன் மற்றும் ஜானகி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - 10 அடி அகல பொது வண்டிபாதை, தெற்கு - எங்கள் வசம் மீதமுள்ள பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி 2 நெ சார் பதிவகம் கூகலூர் அ கிராமம்க.ச709/4 பு.ஏ 1.27 இதில் 0.17.65 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் 10 அடி அகல பொது வண்டிபாதை தெற்கு எங்கள் வசம் மீதமுள்ள பூமி வடக்கு ஆறுமுகம் மற்றும் சரவணன் மற்றும் ஜானகி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிமேற்கு டாக்டர் வேலு கே பி இளையகுமார் வகையறா பேர்கள் பூமி மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.17.65 செண்ட் பூமி பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate