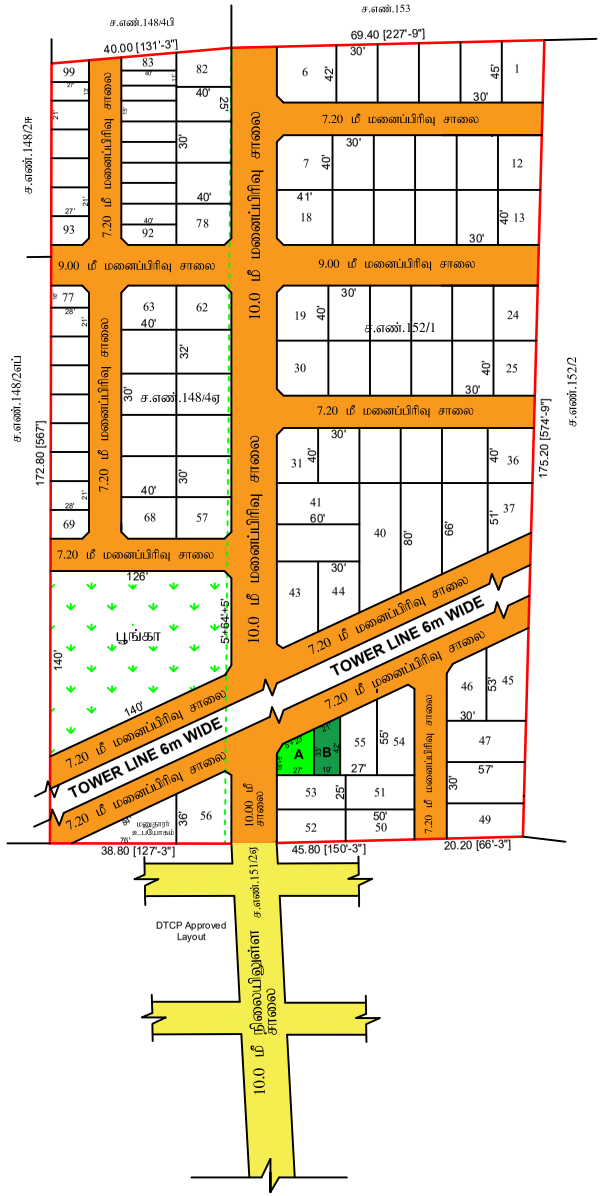

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)

பெரம்பலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் நகராட்சி, பெரம்பலூர் வடக்கு கிராமம், ச.எண். 148/4ஏ, 152/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"

இணையதள எண் : 5P7D0Y3L / 4951 / 2022

கோப்பு எண் : 754 / 2022 - PD

வ

I குறிப்பு

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	4.6475 ஏக்கர் (அ) 18815.00 ச.மீ
(ii) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	:	6213.57 சதுர.மீ
(iii) கோரிய மனைகள்	:	100
(iv) ஒதுக்கிய மனைகள்	:	99
(v) EWS மனைகள்	:	26 (69-77, 83-99) 1282.90 ச.மீ. (10.18%)
(vi) மனுதாரர் உபயோகம்	:	01 (27.56 ச.மீ.)

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை.....

(iv) உத்தேச சாலை.....

(v) நிலையில் உள்ள சாலை.....

(viii) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10 /100)

= (18815.00 - 6213.57)X (10 /100) = 1260.14 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு = 1273.98 ச.மீ (10.11%)

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 6213.57 சதுர.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) (A) : 66.52 சதுர.மீ (0.53%)

ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) (B) : 69.67 சதுர.மீ (0.55%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழிந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும்பொற்றுத் துறைக்காகவும் நில ஆழிந்த படியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.71 வரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 10.06.2003 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனக் சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 16-எ, நகரமட்ட நிர்வாகம் மா குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2009-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபடமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படியோ தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி கிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்மேலைக்கிரயப் பத்திரம், குத்தகை பத்தாம்பட்டா, தானப்பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாங்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா எனறு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வரிச்சீர் செய்ய உரிமை உள்ளதா எனறு பார்க்கப்படுகிறது.
   செக்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்தாருக்கு செக்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வடட நீரநிலைகள் அமைவாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வடட HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Document certified by Sridhar Micheal.

Signed by: Deputy Director
Location:Perambalur
Date:2022.10.20 14:11:10

மா.வ./ந.ஊ.அ.(பெ.மா.) எண்: 31/2022

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.