Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 28-Apr-2025
Village /கிராமம்:Pudhupakkam,Sathankuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 270/4, 270/4, 270/5, 270/5, 270/6, 270/6, 270/8, 270/8, 270/7, 270/7, 271/4, 271/4, 271/5, 271/5, 277/5b, 277/5B, 280/2, 280/2, 280/3, 280/3, 280/4, 280/4, 280/5A, 280/5A, 280/5B2, 280/5B2, 280/5C2, 280/5C2, 280/5D2, 280/5D2, 281/1B, 281/1B, 281/3, 281/3, 281/4, 281/4, 282/2, 282/2, 282/3, 282/3, 282/5, 282/5, 282/6, 282/6, 282/7, 282/7, 282/8, 282/8, 282/9, 282/9, 282/10, 282/10, 282/11, 282/11, 283/1A, 283/1A, 283/1B, 283/1B, 284/11B1A, 284/11B1A, 284/11A2, 284/11A2, 284/11A1A1AA1, 284/11A1A1AA1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Apr-2025 - 27-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8581/2025	12-Apr-2025 12-Apr-2025 12-Apr-2025	Gift deed	1. 1. ஆதித்யாராம் பிராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) ஆதித்யாராம் பிராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இதன் அதிகாரம் பெற்ற முகவர் ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.) 2. 2. பிலெளரிஷிங் வேண்டுரெஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆதித்யாராம் பிராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இதன் அதிகாரம் பெற்ற முகவர் ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.) 3. 3. வொண்டர்குளோப்	1. தலைவர் கேளம்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்து	-

				ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆதித்யாராம் பிராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இதன் அதிகாரம் பெற்ற முகவர் ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.) 4. ஆதித்யாராம் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆதித்யாராம் பிராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இதன் அதிகாரம் பெற்ற முகவர் ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.) 5. சீனிவாச ராவ்(முத.) ஆதித்யாராம் பிராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இதன் அதிகாரம் பெற்ற முகவர் ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13652/2021, 14840/2021, 15340/2021, 3619/2025, 3630/2025, 3788/2025, 3789/2025, 4144/2025, 4310/2025, 4311/2025, 4312/2025, 4314/2025, 631/2025, 632/2025, 633/2025, 634/2025, 635/2025, 636/2025, 6720/2024, 6934/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/2, 282/5 - 1135.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
				Plot No./மனை எண் : Park Area 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனை, மேற்கு - சர்வே எண். 282/1, வடக்கு - சர்வே எண்.282/1 சேனல், தெற்கு - சர்வே எண். 282/1 சேனல்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 281/3, 281/4 - 1749.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
				Plot No./மனை எண் : Park Area 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.281/5, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.11, வடக்கு - லேஅவுட் மனை & சர்வே எண்கள். 281/2எ , 281/2பி, 281/2சி,					

	தெற்கு - சர்வே எண்.282/1 சேனல்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/8 - 1586.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : Park Area 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 282/12, மேற்கு - சர்வே எண். 270/3 சேனல், வடக்கு - லேஅவுட் மனை & 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.8, தெற்கு - சர்வே எண். 266 ஏரி	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/7, 282/4 - 227.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : PP for Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனை., மேற்கு - லேஅவுட் மனை., வடக்கு - 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.7, தெற்கு - சர்வே எண்.282/12.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/10 - 233.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனை, மேற்கு - கடை 1, வடக்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.3	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/10, 284/11A2 - 648.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 10 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 18 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.282/1, 284/11எ2, தெற்கு - கடை எண்.1, டான்ஜெட்கோ & லேஅவுட் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.1 - 10 மீட்டர் அகல ரோடு
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/10, 282/11, 282/9 - 2365.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.2- 18 மீட்டர்

	கிழக்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.1, 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்கள்.3, 4 & 5, லேஅவுட் மனை, மேற்கு - லேஅவுட் மனை & 12 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.6 & 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.7, உரிமையாளர்களின் பயன்பாடு 1, வடக்கு - சர்வே எண்.282/1 சேனல், தெற்கு - சர்வே எண். 282/12	அகல ரோடு
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/10, 284/11A2 - 411.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 18 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.2, வடக்கு - கடை 1, டான்ஜெட்கோ, லேஅவுட் மனை, தெற்கு - லேஅவுட் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.3- 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/10, 284/11A2 - 414.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 18 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.2., வடக்கு - லேஅவுட் மனை , தெற்கு - லேஅவுட் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.4- 7 .2 மீட்டர் அகல ரோடு
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/10, 283/1A, 283/1B - 757.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.284/11பி1, ஏற்கனவே உள்ள பூங்கா, மேற்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.2, வடக்கு - லேஅவுட் மனை, தெற்கு - லேஅவுட் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.5- 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 282/2, 282/5, 282/6, 282/7, 282/8, 282/9 - 1435.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.282/1 சேனல், வடக்கு - பூங்கா பகுதி 1 & லேஅவுட் மனை, தெற்கு - லேஅவுட் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.6- 12 மீட்டர் அகல ரோடு
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/7, 271/5, 282/4, 282/5, 282/6, 282/7, 282/8, 282/9 - 1411.7 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.2, மேற்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.8, வடக்கு - லேஅவுட் மனை & சர்வே எண்.282/1 சேனல், தெற்கு - லேஅவுட் மனை & உள்ளூர் அமைப்பு (பொது உபயோகம் 2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.7- 9 மீட்டர் அகல ரோடு
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/6, 270/7, 270/8, 271/4, 271/5, 280/2, 280/4, 280/5A, 281/1B - 1972.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.279 & கடை 2 , லேஅவுட் மனை, 12 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.10, 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.7, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்கள்.13 & 15, 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்கள்.9 & 14, 12 மீட்டர் லேஅவுட் மனை., வடக்கு - லேஅவுட் மனை., தெற்கு - பூங்கா பகுதி 3.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.8- 10 மீட்டர் அகல ரோடு
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/4, 270/5, 270/6 - 1012.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.8, மேற்கு - சர்வே எண்.270/3 சேனல், வடக்கு - லேஅவுட் மனை., தெற்கு - லேஅவுட் மனை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.9- 9 மீட்டர் அகல ரோடு
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/4, 280/5A - 375.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.282/1 சேனல், மேற்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.8, வடக்கு - லேஅவுட் மனை & சர்வே எண்.280/5டி1, உரிமையாளர்களின் பயன்பாடு 2, 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.11, தெற்கு - லேஅவுட் மனை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.10- 12 மீட்டர் அகல ரோடு
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/5B2, 280/5C2, 280/5D2, 281/1B - 577.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனை, பூங்கா பகுதி 2, சர்வே எண்.282/1 சேனல், மேற்கு - லேஅவுட் மனை & உரிமையாளர்களின் பயன்பாடு 2., வடக்கு - சர்வே எண்.281/1எ., தெற்கு - 12 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.11- 7.2மீட்டர் அகல ரோடு

	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/4, 280/4 - 1384.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.8, மேற்கு - சர்வே எண். 271/3 சேனல், வடக்கு - லேஅவுட் மனை., தெற்கு - லேஅவுட் மனை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.12- 12 மீட்டர் அகல ரோடு
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/3, 280/4 - 819.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.8, மேற்கு - சர்வே எண். 272/2 சேனல், வடக்கு - லேஅவுட் மனை., தெற்கு - லேஅவுட் மனை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.13- 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/3, 280/4 - 995.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.8, மேற்கு - சர்வே எண். 272/2 சேனல், வடக்கு - லேஅவுட் மனை, 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்கள்.16 & 17, தெற்கு - லேஅவுட் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.14- 9 மீட்டர் அகல ரோடு
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/5B, 280/2, 280/4 - 441.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.8, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.16, வடக்கு - லேஅவுட் மனை, தெற்கு - லேஅவுட் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.15- 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/5B, 280/3 - 662.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனை, 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.15, மேற்கு - லேஅவுட் மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.277/5எ, தெற்கு - 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.16- 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/5B, 280/3 - 686.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனை., மேற்கு - லேஅவுட் மனை., வடக்கு - சர்வே எண்.277/5எ , தெற்கு - 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.17- 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு		
2	8667/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) சிவசங்கர் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. அசோக் அய்யப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19085/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/11B1A1A, 284/15A1A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
				Plot No./மனை எண் : 66 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆதித்யாராம் சூப்பர் ஸ்டார்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.67, வடக்கு - மனை எண்.51, தெற்கு - ரோடு எண் 6 ஆதித்யாராம் சூப்பர் ஸ்டார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடி கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 25 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 25 அடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate