Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



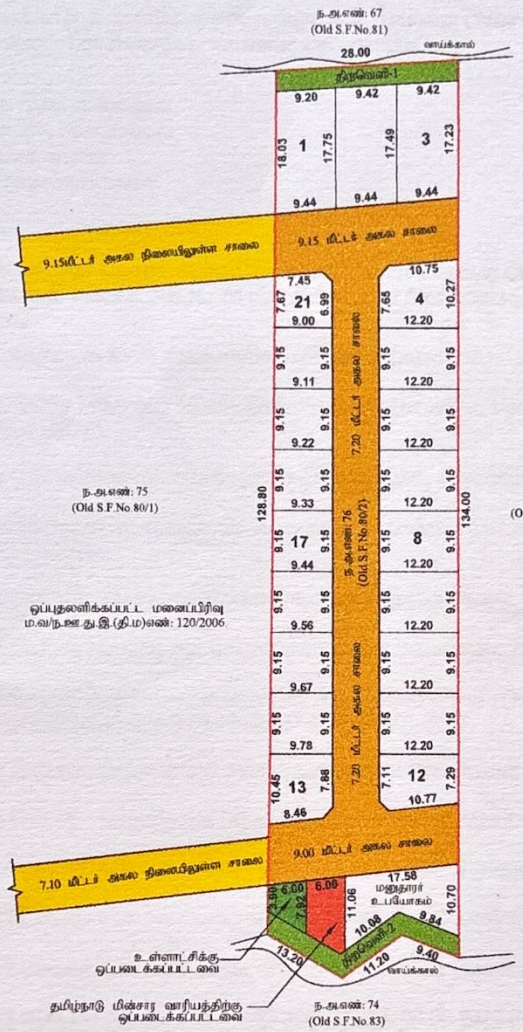
# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

## கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் வட்டம், கூத்தாநல்லூர் நகராட்சி, வட்டமாங்குடி கிராமம், வார்டு-2, பிளாக்-9, நகரளவு எண்கள்:76 (மனை புல எண்: 80/2) -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொகுத்துப் ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டரில்)

மேல் எண் : 372/2022/TVR




ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(தி.ம)எண்: 120/2006

### குறிப்பு:

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மற்பு | : 4050.00 ச.மீ |
| மேரை மனைகள் | : 21 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : 21 (2651.18 ச.மீ) |

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலவிருள்ள சாலை

### உள்ளாட்சிக்கு நாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவு சாலை | : 1119.28 ச.மீ |
| பொது உபயோகம் | : 35.44 ச.மீ (1.20 %) |
| நிலவெளி-1 | : 84.05 ச.மீ |
| நிலவெளி-2 | : 101.26 ச.மீ |

### நாம்தாரு பிம்சார வாரியத்திற்கு நாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

| | |
|---|---|
| பொது உபயோகம் | : 58.87 ச.மீ (2.00 %) |

வீட்டு வரம்பு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிலை நிறுத்து : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50X1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

### பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான கணக்கீடு:

அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)சு.க துறை நாள்.04.02.2019-ன் விதி எண்:47(6)-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் நகரளவு எண்களில் கொத்த மற்பு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் அமைவதால் நகர் அமைப்பு இல்லாத சென்னை அவிலியி மற்றுக்கை ந.க.எண்:4367/2019/BA2 நாள்:05.02.2020-ன் Case-II-ல் அமைகிறது.

$$\frac{4050.00 \text{ ச.மீ}}{4050.00 \text{ ச.மீ}} \times 3000.00 = 3000.00 \text{ ச.மீ}$$

மனைப்பிரிவின் மற்பளவு : 4050.00 ச.மீ (-) 3000.00 ச.மீ = 1050.00 ச.மீ

சாலையின் மற்பளவு : 1119.28 ச.மீ

சாலையின் மற்பளவு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் மற்பளவு : 1050.00 ச.மீ (-) 1119.28 ச.மீ = (-)69.28 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு எதுவில்லை

### நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)சு.க துறை நாள்.04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமேல் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரிவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிவுப்படுமல் மாவட்ட எதிலும் அதுகுறித்து அறும்மாவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அதுவல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து எழுங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அரிவிப்பதிலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொகுத்துப ஒப்புதல் வழங்குவதால் மாற்று ஏற்படக்கூடிய குறிகளை ஏற்படி மனைப்பிரிவுக்கு எழுங்கப்பட்ட தொகுத்துப ஒப்புதல் எல்லு முன்றுக்கும் அரசு நகர் அமைப்பு துறையால் அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் செல்லாது என்பதற



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate