Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஜெயங்கொண்டம்	Date / நாள்: 20-Jun-2025
Village /கிராமம்:ஜெயங்கொண்டம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 454/2B, 454/5A, 454/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 19-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3705/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் 2. ரவிச்சந்திரன் 3. பாலசுப்ரமணியன் 4. கார்த்திக்கேயன்(முத.) பாலசுப்ரமணியன்(முக.) 5. மதுமிதா(முத.) பாலசுப்ரமணியன்(முக.) 6. பல்லவி(முத.) பாலசுப்ரமணியன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12/2018, 482/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெயங்கொண்டம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/5A - 55.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 452,453 நிலத்துக்கு(மே) , மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை 6 க்கு(கி) , வடக்கு - சர்வே 452,453 நிலத்துக்கு(தெ) , தெற்கு - உள்ளாட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6913 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5ஏ நீ ஹெ 0.54.00ஏர்ஸில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.7 மீ தென்புறம் 10.3 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 5.5 மீ கீழ்புறம் 5.6 மீட்டருக்கு 55.50 ச.மீட்டர் . தமிழ்நாடு		

	இடத்துக்கு(வ)			மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்		
2	3707/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் 2. ரவிச்சந்திரன் 3. பாலசுப்ரமணியன் 4. கார்த்திக்கேயன்(முத.) பாலசுப்ரமணியன்(முக.) 5. மதுமிதா(முத.) பாலசுப்ரமணியன்(முக.) 6. பல்லவி(முத.) பாலசுப்ரமணியன்(முக.)	1. ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12/2018, 482/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெயங்கொண்டம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/2B, 454/5B - 1244.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் , சர்வே 452 நிலத்துக்கும் (மே) , மேற்கு - சர்வே 454/2ஏ க்கு(கி) , வடக்கு - பூங்காவிற்கான இடத்துக்கும் 9.0 மீ அகல சாலை 6 க்கும் , மனைகளுக்கும் ,7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4க்கும்(தெ) , தெற்கு - மனைகளுக்கும் , 9.0 மீ அகல சாலை 2க்கும் , 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3க்கும் , மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல சாலை 1 8260 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 454/2பி நீ ஹெ 0.11.50ஏர்ஸ் 8260 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5பி நீ ஹெ 0.73.50ஏர்ஸ் ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கீழ்மேல் வடபுறம் 124 மீ தென்புறம் 124.8 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீ கீழ்புறம் 10 மீ க்கு 1244 ச.மீட்டர் பொது வீதிக்கான காலியிடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெயங்கொண்டம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/5B - 225.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கு(மே) , மேற்கு - மனைகளுக்கு(கி) , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை 1க்கு(தெ) , தெற்கு - சர்வே 452 நிலத்துக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 2 8260 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5பி நீ ஹெ 0.73.50ஏர்ஸில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9 மீ தென்புறம் 9 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 25.4 மீ கீழ்புறம் 24.6 மீட்டருக்கு 225 ச.மீட்டர் (மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) பொதுவீதிக்கான காலியிடம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெயங்கொண்டம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/5B - 238.68 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கு(மே) , மேற்கு - மனைகளுக்கு (கி) , வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை 1க்கு (தெ) , தெற்கு - 452 நிலத்துக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல சாலை 3 8260 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5பி நீ ஹெ 0.73.50ஏர்ஸில் கீழ்மேல் வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 33.8 மீ கீழ்புறம் 32.5 மீட்டருக்கு 238.68 சதுர மீட்டர் (மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்)பொது வீதிக்கான காலியிடம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/5A, 454/5B - 219.6 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெயங்கொண்டம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கு(மே) , மேற்கு - மனைகளுக்கு(கி) , வடக்கு - 9.0மீ அகல சாலை 5க்கு(தெ) , தெற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை 1க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல சாலை 4 6913 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5ஏ நீ ஹெ 0.54.00ஏர்ஸ் 8260 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5பி நீ ஹெ 0.73.50ஏர்ஸ் ஆகிய இரு சர்வேஎண்களில் கீழ்மேல் வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 30.5 மீ கீழ்புறம்30.5 மீட்டருக்கு 219.60 சதுர மீட்டர் (மூலைமுடுக்கு3.38 சதுர மீட்டர்) பொது வீதிக்கான காலியிடம் .
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/5A - 723.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெயங்கொண்டம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை 6 க்கு(மே) , மேற்கு - சர்வே 454/1 க்கு(கி) , வடக்கு - மனைகளுக்கு(தெ) , தெற்கு - மனைகளுக்கும்,7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல சாலை 5 6913 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5ஏ நீ ஹெ 0.54.00ஏர்ஸில் கீழ்மேல் வடபுறம் 80.1 மீ தென்புறம் 80.7 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு 723.60 சதுர மீட்டர் (மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) பொது வீதிக்கான காலியிடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/5A, 454/5B - 765.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெயங்கொண்டம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியம் , உள்ளாட்சி , பூங்காவிற்கு(மே), மேற்கு - மனைகளுக்கும் 9.0 மீஅகல சாலை 5க்கும் மனைகளுக்கும் 7.2 மீ அகல சாலை 7 க்கும் , மனைகளுக்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே 453 நிலத்துக்கு(தெ) , தெற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை 1க்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல சாலை 6 6913 எண் பட்டாவில்அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5ஏ நீஹெ 0.54.00ஏர்ஸ் 8260 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே454/5பி நீ ஹெ 0.73.50ஏர்ஸ் ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 85 மீ கீழ்புறம் 85.1 மீ க்கு 765.45 சதுர மீட்டர் (மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) பொது வீதிக்கான காலியிடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/5A - 561.96 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெயங்கொண்டம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை 6 க்கு(மே) , மேற்கு - சர்வே 454/1 க்கு (கி) , வடக்கு - மனைகளுக்கு(தெ) , தெற்கு - மனைகளுக்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல சாலை 7 6913 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5ஏ நீ ஹெ 0.54.00ஏர்ஸில் கீழ்மேல் வடபுறம் 77.8 மீ தென்புறம் 78.3 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ கீழ்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு 561.96 சதுர மீட்டர் (மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) பொது வீதிக்கான காலியிடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/5A - 55.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெயங்கொண்டம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 453 நிலத்துக்கு(மே), மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை 6 க்கு(கி) , வடக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கிய இடத்துக்கு(தெ) , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிதுறைக்கு ஒதுக்கிய இடம் 6913 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5ஏ நீ ஹெ 0.54.00ஏர்ஸில் கீழ்மேல் வடபுறம்10.3 மீ தென்புறம் 10.8 மீ தென்வடல் மேல்புறம்5.3 மீ கீழ்புறம் 5.3

	பூங்காவிற்கு(வ)			மீட்டருக்கு 55.91 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி இடம்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/5A, 454/5B - 1018.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெயங்கொண்டம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 453,452 நிலத்துக்கு(மே) , மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை 6 க்கு(கி) , வடக்கு - உள்ளாட்சி இடத்துக்கு(தெ) , தெற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை 1க்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் 6913 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5ஏ நீ ஹெ 0.54.00ஏர்ஸ் 8260 எண் பட்டாவில் அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5பி நீ ஹெ 0.73.50ஏர்ஸ் ஆகிய இரு சர்வேஎண்களில் கீழ்மேல் வடபுறம்10.8 மீதென்புறம் 13.7 மீ தென்வடலாக கீழ்புறம் தென்புறத்தில் இருந்து வடபுறம் நோக்கி 31.2 மீட்டரும் , அதிலிருந்து வடபுறம் நோக்கி 43.2 மீட்டர் மேல்புறம் 72.8 மீட்டருக்கு 1018.80 சதுர மீட்டர் பூங்காவிற்கான காலியிடம்		
3	2261/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 11-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் 2. ரவிச்சந்திரன் 3. பாலசுப்ரமணியன் 4. கார்த்திக்கேயன்(முத.) பாலசுப்ரமணியன்(முக.) 5. மதுமிதா(முத.) பாலசுப்ரமணியன்(முக.) 6. பல்லவி(முத.) பாலசுப்ரமணியன்(முக.)	1. ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,75,846/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,75,846/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12/2018, 482/2017, 59/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/5B - 124.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெயங்கொண்டம்					
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 44, 45 வது பிளாட் மனைகளுக்கு(மே) , மேற்கு - 47 வது பிளாட் மனைக்கு(கி), வடக்கு - 41வது பிளாட் மனைக்கு(தெ) , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி உத்தேச சாலை 1க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைரம் நகரில் ஜெயங்கொண்டம் கிராம சர்வே 454/5ஏ நீ ஹெ 0.54.00ஏர்ஸ் , அ.பு.ரீ.சர்வே 454/2பி நீ ஹெ 0.11.50ஏர்ஸ் அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5பி நீ ஹெ 0.73.50ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெ 1.39.00ஏர்ஸ் (ஏ 3.43 1/4 செ) சொத்துக்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்க மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , அரியலூர் அவர்களின் உத்தரவு ந.கஎண் ஹெச்எஸ்டிக்யூஎன்டிஆர்டி/2024/2024/டிசிபி அ.மா நாள் 03.12.2024 ம் தேதிய உத்தரவில் மனைப்பிரிவு மற்றும் வரைபடத்திற்கும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (அ.மா) எண் 37/2024 என எண்ணிடபட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்றும் , ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களது செயல்முறைகள் ந.க.எண் 0724/2025/எப்1 நாள் 21.03.2025 ன் படி 74 மனைகளுக்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 46 அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5பி நீ ஹெ0.73.50ஏர்ஸில் 124 ச.மீ காலிமனை. மேற்படி மனையானது கீழ்மேல் வடபுறம் 8.1 மீட்டர் தென்புறம் 8.1 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 15.3 மீட்டர் கீழ்புறம் 15.3 மீட்டருக்கு 124 சதுர மீட்டர் அளவாக உள்ளது. கூட்டுப்பட்டா எண் 8260 (இது பழைய சர்வே 454/5ஏ நீ ஹெ		

		0.54.00ஏர்ஸிலும் , சர்வே 454/2பி நீ ஹெ 0.11.50ஏர்ஸிலும் , சர்வே 454/5பி நீ ஹெ 0.73.50ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது.)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜெயங்கொண்டம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/5B - 116.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 47
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 46 வது பிளாட் மனைக்கு(மே) , மேற்கு - 48 வது பிளாட் மனைக்கு(கி) , வடக்கு - 40வது பிளாட் மனைக்கு(தெ) , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி உத்தேச சாலை 1க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைரம் நகரில் ஜெயங்கொண்டம் கிராம சர்வே 454/5ஏ நீ ஹெ 0.54.00ஏர்ஸ் , அ.பு.ரீ.சர்வே 454/2பி நீ ஹெ 0.11.50ஏர்ஸ் அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5பி நீ ஹெ 0.73.50ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெ 1.39.00ஏர்ஸ் (ஏ 3.43 1/4 செ) சொத்துக்களை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்க மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , அரியலூர் அவர்களின் உத்தரவு ந.கஎண் ஹெச்எக்ஸ்டிக்யூஎன்டிஆர்டி/2024/2024/டிசிபி அ.மா நாள் 03.12.2024 ம் தேதிய உத்தரவில் மனைப்பிரிவு மற்றும் வரைபடத்திற்கும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (அ.மா) எண் 37/2024 என எண்ணிடபட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்றும் , ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களது செயல்முறைகள் ந.க.எண் 0724/2025/எப்1 நாள் 21.03.2025 ன் படி 74 மனைகளுக்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 47 அ.பு.ரீ.சர்வே 454/5பி நீ ஹெ0.73.50ஏர்ஸில் 116.2 ச.மீ காலிமனை. மேற்படி மனையானது கீழ்மேல் வடபுறம் 7.6 மீட்டர் தென்புறம் 7.6 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 15.3 மீட்டர் கீழ்புறம் 15.3 மீட்டருக்கு 116.2 சதுர மீட்டர் அளவாக உள்ளது. கூட்டுப்பட்டா எண் 8260 ஆக இனம் 2க்கு கூடுதல் 240.2 ச.மீ காலிமனை. (இது பழைய சர்வே 454/5ஏ நீ ஹெ 0.54.00ஏர்ஸிலும் , சர்வே 454/2பி நீ ஹெ 0.11.50ஏர்ஸிலும் , சர்வே 454/5பி நீ ஹெ 0.73.50ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது.)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate