Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:காளிக்கவுண்டம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 160/3B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5185/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சங்கர் 2. கார்த்திக் ராமநாதன்(முத.) சங்கர்(முக.) 3. மதன் சங்கர்(முத.) சங்கர்(முக.)	1. தமிழக ஆளுநருக்காக மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றியம் காளிகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி(முத.) தவமணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/, 5028/2023, 9221/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/3B2B - 4.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1புத்தகம் 2024ம் ஆண்டின் 1776எண்ணாக ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ள ச.நெ.160/3பி1க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏ.0.35 1/2செண்டு பொதுப்பாதைக்கும், வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.160/3 இதில் நிலவுடமை மேம்பாட்டு திட்டத்தின் கீழ் பிரிந்த ச.நெ.160/3பி2 இதில் தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த புதிய ச.நெ.160/3பி2பி பு.ஹெக்.0.73.96க்கு பு.ஏ.1.82 3/4 தீ.ரூ.2.90 இதில் பு.ஏ.0.04செண்டு நிலம் பூராவும்.	

	மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1புத்தகம் 2024ம் ஆண்டின் 1776எண்ணாக ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ள ச.நெ.160/3பி1க்கு சம்மந்தப்பட்ட பு.ஏ.0.35 1/2செண்டு பொதுப்பாதைக்கும் , தெற்கு - இதே நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி நிலங்களுக்கும்					
2	5953/2024	31-Aug-2024 31-Aug-2024 31-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. மதன் சங்கர்((முத.) சங்கர்(முக.) 2. சங்கர் 3. கார்த்திக் ராமநாதன்((முத.) சங்கர்(முக.)	1. தமிழக ஆளுநருக்காக மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றியம் காளிகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/2023, 9221/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/3B2B - 361.96 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.160/3பி2ஏ-க்கும் , மேற்கு - நிலையில் உள்ள மண் சாலைக்கும் , வடக்கு - இதே நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி மனைநிலங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 54.70ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைநிலத்திற்கும் , தெற்கு - இதே நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி மனைநிலங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.160/3 இதில் உட்பிரிவுபடி பிரிந்த ச.நெ.160/3பி2 இதில் தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த புதிய ச.நெ.160/3பி2பி பு.ஹெக்.0.73.96க்கு பு.ஏ.1.82 3/4 தீ.ரூ.2.90 இதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.1-க்கு அளவுவிபரம். கிமே வபு 41.4மீ, கிமே தெபு 58.9மீ, தெவகிபு 7.2மீ, தெவ மேபு 18.90மீ இந்தளவுள்ள 361.08ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் மற்றும் இதன் மேபு மேற்படி நிலத்தின் தென்புறமும், வடபுறமும் மூலை முடக்குகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள 0.88ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் 361.96ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/3B2B - 624.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.160/3பி2ஏ-க்கும் , மேற்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி மண் சாலைக்கும், கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கும் , வடக்கு - இதே நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி மனைநிலங்களுக்கும் , தெற்கு - இதே நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி மனை நிலங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.160/3 இதில் உட்பிரிவுபடி பிரிந்த ச.நெ.160/3பி2 இதில் தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த புதிய ச.நெ.160/3பி2பி பு.ஹெக்.0.73.96க்கு பு.ஏ.1.82 3/4 தீ.ரூ.2.90 இதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.2-க்கு அளவுவிபரம். கிமே வபு 64.3மீ, கிமே தெபு 60.6மீ, தெவ கிபு 10.0மீ, தெவ மேபு 10.0மீ இந்தளவுள்ள 624.50ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் மேற்படி நிலத்தின் தென்புறமும், வடபுறமும் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள முக்கோணவடிமுள்ள 2.25ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் 626.75ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/3B2B - 357.93 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.160/3 இதில்		

	கிழக்கு - ச.நெ.160/3பி2ஏ-க்கும் , மேற்கு - கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கும் , வடக்கு - இதே நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி மனைநிலங்களுக்கும் , தெற்கு - இதே நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி மனைநிலங்களுக்கும்	உட்பிரிவுபடி பிரிந்த ச.நெ.160/3பி2 இதில் தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த புதிய ச.நெ.160/3பி2பி பு.ஹெக்.0.73.96க்கு பு.ஏ.1.82 3/4 தீ.ரூ.2.90 இதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.3-க்கு அளவுவிபரம். கிமே வபு 49.8மீ, கிமே தெபு 49.0மீ, தெவ கிபு 7.2மீ, தெவ மேபு 7.2மீ இந்தளவுள்ள 355.68ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் மேற்படி நிலத்தின் தென்புறமும், வடபுறமும் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள முக்கோணவடிமுள்ள 2.25ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் 357.93ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/3B2B - 427.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.160/3பி2ஏ-க்கும் , மேற்கு - கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கும் , வடக்கு - இதே நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி மனைநிலங்களுக்கும் , தெற்கு - இதே நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி மனைநிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.160/3 இதில் உட்பிரிவுபடி பிரிந்த ச.நெ.160/3பி2 இதில் தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த புதிய ச.நெ.160/3பி2பி பு.ஹெக்.0.73.96க்கு பு.ஏ.1.82 3/4 தீ.ரூ.2.90 இதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.4-க்கு அளவுவிபரம். கிமே வபு 47.5மீ, கிமே தெபு 47.1மீ, தெவ கிபு 9.0மீ, தெவ மேபு 9.0மீ இந்தளவுள்ள 425.70ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் மேற்படி நிலத்தின் தென்புறமும், வடபுறமும் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள முக்கோணவடிமுள்ள 2.25ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் 427.95ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/3B2B - 380.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி மனைநிலங்களுக்கும், மேல்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,3,4-ஆகியவைகளுக்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும் , மேற்கு - ச.நெ.160/3பி1 நிலையில் உள்ள ஊராட்சி மண் சாலைக்கும் , தெற்கு - ச.நெ.172க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.160/3 இதில் உட்பிரிவுபடி பிரிந்த ச.நெ.160/3பி2 இதில் தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த புதிய ச.நெ.160/3பி2பி பு.ஹெக்.0.73.96க்கு பு.ஏ.1.82 3/4 தீ.ரூ.2.90 இதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.5-க்கு அளவுவிபரம்.கிமே வபு 4.90 மீ, தெவ கிபு தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 67.1மீ இதிலிருந்து சாய்வாக மேற்கு நோக்கி 41.5மீ தெவ மேபு தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 66.0மீ இதிலிருந்து சாய்வாக மேற்குநோக்கி 41.0மீ இந்தளவுள்ள முக்கோணவடிவமுள்ள 380. ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/3B2B - 54.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி மனைநிலங்களுக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி மண் சாலைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.160/3 இதில் உட்பிரிவுபடி பிரிந்த ச.நெ.160/3பி2 இதில் தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த புதிய ச.நெ.160/3பி2பி பு.ஹெக்.0.73.96க்கு பு.ஏ.1.82 3/4 தீ.ரூ.2.90 இதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுவிபரம். கிமே வபு 16.2மீ, கிமே தெபு 14.9மீ, தெவ கிபு 6.7மீ, தெவ மேபு 0.58மீ இந்தளவுள்ள 54.70ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி

				சொத்துக்களுக்கு மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும்.		
3	5958/2024	31-Aug-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. மதன் சங்கர்(முத.) சங்கர்(முக.) 2. கார்த்திக் ராமநாதன்(முத.) சங்கர்(முக.) 3. சங்கர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அர்வாவரக்ளுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/, 5028/2023, 9221/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/3B2B - 58.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி மனைகளுக்கும், மேற்கு - இதே நெம்பரில் உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்புக்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க ஒதுக்கப்பட்ட 380ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலத்திற்கும், வடக்கு - இதே நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி மனைகளுக்கும், தெற்கு - ச.நெ.172-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.160/3 பு.ஏ.6.25க்கு தீ.ரூ.9.12.0 இதில் நிலவுடமை மேம்பாட்டு திட்டத்தின் கீழ் பிரிந்த ச.நெ.160/3பி2 பு.ஹெக்.1.54.5க்கு பு.ஏ.3.811/2 தீ.ரூ.5.96 இதில்தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த பட்டா எண்.2269க்கு சம்மந்தப்பட்ட புதிய ச.நெ.160/3பி2பி பு.ஹெக்.0.73.96க்கு பு.ஏ.182 3/4செண்டு தீ.ரூ.2.90 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.1.78 3/4செண்டு நிலத்தில் அமையபெறவுள்ள மனைப்பிரிவில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 58.10 ச.மீ பரப்பு கொண்ட பொது உபயோக மனை நிலத்தற்கு அளவுவிபரமும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.6மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.8மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.6மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.6மீட்டர் இந்தளவுள்ள 58.10 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate