

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நிலக்கோட்டை	Date / நாள்: 20-Jun-2025
Village /கிராமம்:கூவனாத்து	Survey Details /சர்வே விவரம்: 300/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1862/1982	07-Sep-1982 07-Sep-1982 09-Sep-1982	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. . கே.சாந்தா	1. . ஏ.சுரையா	1181, 425
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 385/1982	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரூ.800/-க்கு கிரையம் (குறிப்பு) - இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 1198 தொகுதி 21 முதல் 22 வரை பக்கங்களில் நகல் செய்யப்பட்டுள்ள 1983ம் ஆண்டின் 57நிர் ஆவணத்தால் சீர்திருத்தப்படுகிறது.				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: கிமீ அடி 64 x 55 உள்ள காலியிடமும், ஷை மனையிடத்தில் வடி தெபு உள்ள மனைகளுக்கு நடுமையத்தில் கிமீ அடி 730x18 அடி அகலமுள்ள பொது வீதியில் 46ல் 2 பாக பாத்தியம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனாத்து				Survey No./புல எண் : 300/3		
				Plot No./மனை எண் : 12, 13		

	Boundary Details: எழுதிக்கொடுப்பவர் மனையிடத்துக்கும் (கி), கபரியேல் கிரைய மனையிடத்துக்கும் (மே), எழுதிக்கொடுப்பவர் மனையிடத்துக்கும் (வ), கிழமேல் பொதுவீதிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே.300/3 ல் ஏ 3 செ 36ல் என்னால் வீட்டு மனைபிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டு இருப்பதில் தென்புரம் உள்ள பிளாட் நம்பர்கள்.12, 13 உள்ள பிளாட்டுகளுக்கு மால், இதற்குள்பட்டதில் கி மே அடி 64 x 55 உள்ள காலியிடமும், ஷை மனையிடத்தில் வடபுரமும் தென்புரமும் உள்ள மனைகளுக்கு நடுமையத்தில் கிமே அடி 730x18அடி அகலமுள்ள பொதுவீதியில் 46ல் 2 பாக பாத்தியமும் சேர்த்து கிரையம்		
2	57/1983	30-Oct-1982 12-Jan-1983 13-Jan-1983	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. . கே.சாந்தா	1. . ஏ.சுரையா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		சீர்திருத்தல் பத்திரம் (குறிப்பு) - இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 1191 தொகுதி 497 முதல் 499 வரை பக்கங்களில் நகல் செய்யப்பட்டுள்ள 1982 ம் ஆண்டின் 1862 நிர் ஆவணத்தை சீர்திருத்துகிறது.				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: கிமே அடி 64 x 55 உள்ள மனையிடமும், வபு தெபு உள்ள மனைகளுக்கு நடுமையத்தில் கிமே அடி 730x18 அடி அகலமுள்ள பொதுவீதியில் 46-ல் 2 பாக பாத்தியமும்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனாத்து				Survey No./புல எண் : 300/3		
				Plot No./மனை எண் : 12, 13		
Boundary Details: எழுதிக்கொடுப்பவர் மனையிடத்துக்கும் (கி), கபரியேல் மனையிடத்துக்கும் (மே), எழுதிக்கொடுப்பவர் மனையிடத்துக்கும் (வ), கிழமேல் பொது வீதிக்கும் (தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே.300/3ல் ஏ 3 செ 36ல் என்னால் வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டு இருப்பதில் தென்புரம் உள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் நம்பர்கள்.12, 13 உள்ள பிளாட்டுகளுக்கு மால், இதற்குள்பட்டதில் கிழமேலடி 64 x 55 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் வடபுரமும் தென்புரமும் உள்ள மனைகளுக்கு நடுமையத்தில் கிழமேலடி 730 x 18 அடி அகலமுள்ள பொதுவீதியில் 46ல் 2 பாக பாத்தியமும் சேர்ந்தும் ஆக இவைகள் உள்பட		
3	374/1996	22-Feb-1996 22-Feb-1996 23-Feb-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சின்னாத் தேவர் 2. ராஜம்ம்மாள் 3. அன்னக்கிளி 4. பழனியம்மாள்	1. பி. ராமர்	1410, 201
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.13 1/2		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனாத்து, ***				Survey No./புல எண் : 300/3C, 300/4B		

	Boundary Details: மீனாட்சி சந்தரம் நிலத்துக்கும் ஜெயராம் செட்டியார் நிலத்துக்கும் தெ), அகஸ்டின் நிலத்துக்கும் மே), அழகம்மாள் நிலத்துக்கும் வ), பாண்டி பாக நிலத்துக்கும் கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ சர்வே 300/3சி ல் உள்ள ஹெக் 0.69.0 ம், சர்வே 300/4பி ல் உள்ள ஹெக் 0.22.5 ஆக ஹெக் 0.91.5 க்கு ஏக்கர் 2.27 ல் கீழ்புரம் உள்ள ஏக்கர் 1.13 1/2 உள்ள நிலம்.		
4	1074/1996	22-May-1996 22-May-1996 24-May-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டி 2. காமாட்சி 3. ஜெயராம் 4. அன்னக்கிளி 5. பழனியம்மாள்	1. பி. ராமர்	1421, 83
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.13 1/2		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனாத்து, ***				Survey No./புல எண் : 300/3C, 300/4B		
Boundary Details: மீனாட்சி சந்தரம் செட்டியார் நிலத்திற்கு ஜெயராம் செட்டியார் நிலத்திற்கு (தெ), சி ராமர் நிலத்திற்கு (மே), அழகம்மாள் நிலத்திற்கு (வ), அங்கம்மாள் நிலத்திற்கு (கி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ சர்வே 300/3சி ல் உள்ள ஹெக் 0.69.0 ம், சர்வே 300/4பி ல் உள்ள ஹெக் 0.22.5 ம் ஆக ஹெக் 0.91.5 க்கு ஏக்கர் 2.27 ல் மேல்புரம் உள்ள ஏக்கர் 1.13 1/2 உள்ள நிலம்.		
5	2752/2007	12-Oct-2007 12-Oct-2007 12-Oct-2007	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. A. சோபியா-1 2. T. ஜெயசகிலா-2	1. J. திலகவதி-1 2. J. ஜான்ஸன்-2 3. J. வின்ஸெண்ட் ராஜா-3	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,93,880/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1195/ 1995, 1836/ 1994, 1861/ 1982, 2313/ 1986	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		1-1191-495-496-1861/1982.1-1267-45-47-2313/1986.1-1374-349-354-1836/1994.1-1389-255-258-1195/1995 (பாகபாத்திய விடுதலை - 5பாகங்கொண்ட சொத்து மொத்த மதிப்பு ரூ.484700/- அதில் நாங்கள் கைவிடும் 2பாக சொத்து மொத்த மதிப்பு ரூ.193880/- நாங்கள் பிரதி பிரயோஜமாக தங்களிடம் பெற்றுக்கொண்ட துகை ரூ.50000/-)				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38செ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனாத்து, ****				Survey No./புல எண் : 300/3		
Boundary Details: ரோட்டுக்கும் (கி), வரதராஜ நாடார் புஞ்சைக்கும் (மே), வரதராஜ நாடார் புஞ்சைக்கும் (தெ), கந்தசாமி செட்டியார் புஞ்சைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலக்கோட்டை கிராமம், 530-நிர் பட்டாவில் சர்வே நிர்.19/1A-ல் ஹெக்.0.15.5-க்கு செ.38-க்கு நான்குமால்.....இதற்குள்பட்ட 38செண்ட் நிலம் இதுவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 902ச.அடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனாத்து, துள்ளுபட்டி				Survey No./புல எண் : 300/3		

New Door No./புதிய கதவு எண்: 1-1-1B					
Boundary Details: செம்பட்டி ரோட்டுக்கும் (மே), 8-ம் நிர் பிளாட்டுக்கும் (வ), உபகாரிமேரி பிளாட்டுக்கும் (கி), 20-அடி அகல கிழமேல் பொது வீதிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் 335-நிர் பட்டாவில் புஞ்சை சர்வே 134/2-ல் பிரிந்த மனைகளில் கீழ்புரம் பாதியிலான பிளாட் எண்.28-ல் கீழ்புரம் 7-வது மனையாக கிழமேலடி 44, தென்வடல்டி கீழ்புரம் 20, மேல்புரம் 21-ம் ஆக 902 சதுரடி அளவுள்ளதாக 1-வது வார்டு துள்ளப்பட்டியிலுள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால்.....இதற்குள்பட்ட 902 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் கிழமேலடி 36, தென்வடலடி 20 ஆக 720 சதுரடி அளவில் கட்டி உள்ள சிமிண்ட் காங்கிரீட் கட்டிடமும் இதுவும், மேற்படி கட்டிடத்திலுள்ள நிலை கதவு ஜன்னல் வகையறாவும் மேற்படி வீடு தாங்கிய சொந்த சுவர்களும் SC.C.561 நிர் மின் இணைப்பும் 2557-ம் நம்பர் குடிநீர்க்குழாயும், சமஸ்த்தமும் டோர் நிர்.1-1-1B ஆகவும், வீட்டு வரி விதிப்பு எண்.5114 ஆகவும் புது சப்டிவிசன் படி பட்டா நிர்.1487-ல் ரீ சர்வே நிர்.134/2A2-ல் 0.01.00 ஆகவும் தாக்கலாகி உள்ளது இதுவும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10560ச.அடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனூத்து, ***			Survey No./புல எண் : 300/3		
			Plot No./மனை எண் : 5, 6, 7, 8, 9, 10		
Boundary Details: K.குமாரவேல் மனைக்கும் (கி), சர்வே 300/3 நிர் மீத மனைகளுக்கும் (மே), கிழமேல் வீதிக்கும் (வ), ராமச்சாரி புஞ்சைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூவனூத்து கிராமபுலத்தில் புஞ்சை சர்வே நிர்.300/3-ல் ஏக்.03.செ.36-ல் பிரிவு பட்ட காலிமனைகளில் வடபுரமனைகளில் பிளாட் எண்.5, 6, 7, 8, 9, 10 ஆகிய ஆறு பிளாட்டுகளுக்கு நான்குமால்.....இதற்குள்பட்ட கிழமேலடி 192, தென்வடலடி 55-ம் ஆக 10560 சதுரடி அதவாது 982.1/2சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும் இதுவும், மேற்படி சர்வே 300/3-ல் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது வீதியில் புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியமும் சேர்ந்து ஆக இவைகள் பாகபாத்திய விடுதலை பத்திரச் சொத்துக்கள். மேற்படி 1, 2-லக்க சொத்துக்கள் நிலக்கோட்டை பேரூராட்சி எல்லைக்குள்ளும், 3-லக்க சொத்து நிலக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் கூவனூத்து ஊராட்சி எல்லைக்குள்ளும் அமைந்துள்ளது.		
6	4786/2010	20-Dec-2010 20-Dec-2010 20-Dec-2010	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. J. திலகவதி 2. J. வின்சென்ட்ராஜா	1. J. ஜான்சன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,480/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1862/ 1982
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தாசெ ரூ.84480/- (1 வது நபருக்கு மகன் 2 வது நபருக்கு சகோதரன்)			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனூத்து, ***			Survey No./புல எண் : 300/3		

				Plot No./மனை எண் : 5, 6, 7, 8, 9, 10		
Boundary Details: சர்வே300/3 ல்ஏ 3.36 ல் காலிமனைகளில் வடபுரமனைகளில் பிளாட் எண் 5,6,7,8,9,10 நிர் பிளாட்டுகளுக்குமால் - குமாரவேல் மனைக்கும்(கி), சர்வே 300/3 நிர் மீதமனைகளுக்கும் (மே), கிழமேல் வீதிக்கும்(வ), ராமாச்சாமி புஞ்சைக்கும் (தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி 192 தென்வடலடி55க்கு சதுரடி10560 க்கு ச.மீ 982 1/2 மனையிடமான 5 பங்குள்ள மொத்த முழுச் சொத்தில் ஒருபாகம் போக மீதமுள்ள நான்கு பங்கு பாகம்		
7	152/2023	11-Jan-2023 12-Jan-2023 12-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமர்	1. சங்கரபாண்டி 2. காளிமுத்து 3. கிரண்குமார் 4. செல்வேந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,52,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,52,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1074/1996, 374/1996	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 300/3C, 300/4B - 1 ஏக்கர், 13.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனூத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கூவனூத்து கிராம புலத்தில் 521 நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 300/3சி ல் ஹெக்டேர் 0.69.0 ம் , புஞ்சை சர்வே எண் 300/4பி ல் ஹெக்டேர் 0.22.5 ம் ஆக மொத்தம் 1.13 1/2 ஏக்கர் ஒன்றும் செண்ட் பதிமூன்றையும் உள்ள நிலத்துக்கு நான்குமால் இதற்குள்பட்டது ஏக்கர் 1 செண்ட் 13 1/2 உள்ள நிலமும் .		
Boundary Details: கிழக்கு - அகஸ்டின் புஞ்சை, மேற்கு - பாண்டி பாக புஞ்சை , வடக்கு - மீனாட்சிசுந்தரம் செட்டியார் புஞ்சையும், ஜெயராம் செட்டியார் புஞ்சை, தெற்கு - அழகம்மாள் புஞ்சை						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 300/3C, 300/4B - 1 ஏக்கர், 13.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனூத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கூவனூத்து கிராம புலத்தில் 521 நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 300/3சி ல் ஹெக்டேர் 0.69.0 ம் புஞ்சை சர்வே எண் 300/4 பி ல் ஹெக்டேர் 0.22.5 ம் ஆக மொத்தம் 0.91.5 க்கு ஏக்கர் 2.27 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1.13 1/2 ஏக்கர் ஒன்றும் செண்ட் பதிமூன்றையும் உள்ள நிலத்துக்கு நான்குமால் இதற்குள்பட்டது ஏக்கர் 1 செண்ட் 13 1/2 உள்ள நிலமும் .ஆக மேற்கண்ட இரண்டு ஆவணங்களான 374/1996, 1074/1996 ன் படி இரண்டு அயிட்டிங்களுக்கு கூடியது ஏக்கர் 02 செண்ட் 27 உள்ளநிலங்களுக்கு தற்போதைய நான்கு மால்சர்வே எண்300/3ஏ2பி ல் உள்ள வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு சங்கலியம்மாள், ஆரோக்கியசாமி ரத்தினம் இவர்கள்நிலத்திற்கும் மேற்கு அழகம்மாள் புஞ்சைக்கும் வடக்கு மேதெனசுந்தரம்அம்மாள் ரத்தினவேல்பாண்டி ராமஜீவனாந்தம் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் கிழக்கு இதற்குள்பட்டது ஏக்கர் 02 செண்ட் 27 உள்ளநிலமும்		
Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1 லக்க சொத்து , மேற்கு - அய்யம்மாள் புஞ்சை , வடக்கு - மீனாட்சிசுந்தரம் செட்டியார்புஞ்சையும் , ஜெயராம் செட்டியார் புஞ்சை, தெற்கு - அழகம்மாள் புஞ்சை						
8	5674/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கரபாண்டி 2. காளிமுத்து 3. கிரண்குமார்	1. முத்துவேல்	-

	22-Nov-2023		4. செல்வேந்திரன்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 152/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனூத்து Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 299/2பி6-ல் உள்ள ஆரோக்கியசாமி புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண் 299/4-ல் உள்ள சங்கிலியம்மாள் வகையரா புஞ்சை. , மேற்கு - சர்வே எண் 300/3பி1ஏ1ஏ-ல் உள்ள அய்யம்மாள் வகையரா புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண் 300/3பி1பி-ல் உள்ள மேதெனசுந்தரம் புஞ்சை. , வடக்கு - சர்வே எண் 300/3ஏ2பி-ல் உள்ள பாதை., தெற்கு - சர்வே எண் 300/4பி-ல் உள்ள ராமஜீவானந்தம் புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண் 300/5-ல் உள்ள ரத்தினம் புஞ்சை.			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 300/3C - 69 ஏர்ஸ் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நிலக்கோட்டை தாலுகா, கூவனூத்து கிராமம், பழைய பட்டா எண் 521 புதிய பட்டா எண் 1610-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 300/3சி-ல் 0.69.0 ஹெக்டேர் அதாவது 1 ஏக்கர் 70.43 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம்	
9	2520/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	தான ஆவணம்	1. முத்துவேல் 1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக திண்டுக்கல் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பொறுப்புக்கு வருபவர்கள் மூலமாக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5674/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனூத்து, தெரிவு செய்க Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1-1 , மேற்கு - சர்வே எண். 300/27 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 300/3C - 36.14 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நிலக்கோட்டை தாலுகா, கூவனூத்து கிராமம் பழைய பட்டா எண். 521, புதிய பட்டா எண். 1610-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண். 300/3சி-ல் ஹெக்டேர் 0.69.0 அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 70.43 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல	

	பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் & கன்ட்ரி ப்ளானிங் டெப்பார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி.எண். டி056என்ஓஎக்ஸ்9/2025/டிசிபி நாள் 30.4.2025 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 12.05 மீட்டர் தென்புறம் 12.04 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டருக்கு 36.14 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் இந்த சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.				
10	2521/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	தான ஆவணம்	1. முத்துவேல்	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 3வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் நிலக்கோட்டை - ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5674/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 300/3C - 1289.85 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனூத்து					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளும் சாலை எண். 2-2ம், சாலை எண். 4-4ம் சாலை எண். 5-5ம், மேற்கு - உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 3-3ம் உள்ளாட்சி உபயோக மனையும், டான்ஜெட்கோ மனையும், வடக்கு - சர்வே எண். 300/3ஏ2பி-ல் உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 300/4பி உள்ள ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நிலக்கோட்டை தாலுகா, கூவனூத்து கிராமம் பழைய பட்டா எண். 521, புதிய பட்டா எண். 1610-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண். 300/3சி-ல் ஹெக்டேர் 0.69.0 அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 70.43 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் & கன்ட்ரி ப்ளானிங் டெப்பார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி.எண். டி056என்ஓஎக்ஸ்9/2025/டிசிபி நாள் 30.4.2025 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் தனித்தனி நான்குமால் மற்றும் தனித்தனி விஸ்தீர்ணம் விபரம் பின்வருமாறு : 1) மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 300/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 129.33 மீட்டர் மேல்புறம் 128.64 மீட்டர்-க்கு 1289.85 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையும் இதுவும்	

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 300/3C - 256.68 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனூத்து	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 299 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண். 1-1 , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 300/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 2-2-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 35.65 மீட்டர் தென்புறம் 35.65 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 256.68 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 300/3C - 109.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனூத்து	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 3
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1-1 , மேற்கு - சர்வே எண். 300/27 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 300/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3-3-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 12.16 மீட்டர் தென்புறம் 12.15 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு 109.40 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையும் இதுவும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 300/3C - 320.85 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனூத்து	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 4
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 299 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண். 1-1 , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 300/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 4-4-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 35.65 மீட்டர் தென்புறம் 35.65 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு 320.85 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையும் இதுவும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 300/3C - 180.11 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனூத்து	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 5
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 300/5 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண். 1-1 , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 300/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 5-5-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 24.79 மீட்டர் தென்புறம் 25.24 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 180.11 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையும் இதுவும்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 300/3C - 36.1 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனூத்து					
			Plot No./மனை எண் : OSR		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1-1 , மேற்கு - சர்வே எண். 300/27 உள்ள ஸ்தலம் , வடக்கு - டான்ஜெட்கோ மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 300/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 12.04 மீட்டர் தென்புறம் 12.03 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டருக்கு 36.10 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 5 வரையுள்ள ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 2156.89 சதுரமீட்டரும் மேற்படி ரோடுகளுக்குரிய 10 மூலைமுடக்குக்கு கூடியது 11.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 2168.14 சதுரமீட்டரும் மற்றும் 6வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 36.10 சதுரமீட்டரும் உள்பட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
11	3271/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துவேல்	1. பிரபு -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,550/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5674/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 300/3C - 1231.0 சதுரடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூவனூத்து					
				Plot No./மனை எண் : 37	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 300/27-ல் உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - பிளாட் எண். 36 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - சர்வே எண். 300/4ஏ & 4பி உள்ள ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நிலக்கோட்டை தாலுகா, கூவனூத்து கிராமம் பழைய பட்டா எண். 521, புதிய பட்டா எண். 1610-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண். 300/3சி-ல் ஹெக்டேர் 0.69.0 அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 70.43 உள்ள நிலத்தை "தென்றல் நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து நிலக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குள்பட்ட கூவனூத்து ஊராட்சிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும் ரோடு உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் நீங்கலாக உள்ள மனையிடங்களை ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டைரக்டர் டிஸ்டிக்ட் டவுண் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் ஆபீஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். டி056என்ஓஎக்ஸ்9/2025/டிசிபி நாள். 05.05.2025 ஆணையின்படி எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண். 59/2025 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலும், மேலும் கூவனூத்து ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆர்ஓசி எண். டி056என்ஓஎக்ஸ்9/2025/டிசிபி நாள். 30.5.2025-ன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்டதுமான பிளாட் நம்பர் 37 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி	

	வடபுறம் 40 தென்புறம் 39-3/4 தென்வடலடி கீழ்புறம் 29 மேல்புறம் 32-3/4-க்கு 1231 சதுரடி உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate