3714/2023 TP/144523363/2023 P.56/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU CV 815580

- 3 MAR 2023

சிவகுமார்

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 10.11.2008
No. 60, Srimatha Nagar, Andalkuppam,
Kunrathur, Chennai - 600 069
Cell: 9444842334 / 9380839111

பொது அதிகாரப்பத்திரம்

2023-ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 04-ம் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம்-600 096, மதுரவாயல், சின்னநொளம்பூர், பெருமாள் கோயில் தெரு, நெம்பர்-48 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.பாண்டியன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 45 வயதுள்ள **திரு.P.சிவகுமார்,** (PAN NO:BTKPS3424G) (ADHAAR NO:8665 7610 8524) ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600 077, திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், அயப்பாக்கம், ரெட்டிபாளையம், சின்னம்மன் கோயில் தெரு, நெம்பர்-13 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் (லேட்)திரு.ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 44 வயதுள்ள **திரு.A.வெங்கடேசன்,** (PAN No:APMPV1137J) (Adhaar No: 3422 2580 0564) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

பவர் ஏஜெண்ட் பிரின்ஸ்பால்

ஆவண எண் 3714 புத்தகம்
2023 பக்கம் எண் 1
பதிவு அலுவலர்

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் மிகத் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்தானது நெம்பர்-3, புதிய நெம்பர் 25 பருத்திப்பட்டு கிராமத்தில், நஞ்சை சர்வே நெம்பர்-394/2-ல் அடங்கிய **ஏ.0.36 செண்ட்** கொண்ட நிலத்தை என்னுடைய தந்தை (லேட்) திரு.ஆறுமுகம் அவர்கள் தன் சொந்த பணத்தைக் கொண்டு, 14.06.1976-ந் தேதியில் திரு.துலுக்காண நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் திரு.ராகவ நாயக்கர் என்பவரிடம் கிரயம் பெற்று, மேற்படி கியைப் பத்திரம் பூந்தமல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 960 வால்யூம் 367 முதல் 368 வரை பக்கங்களில் 1976-ம் வருடத்திய 1040 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் நெம்பர் 3 பருத்திப்பட்டு கிராமத்தில், நஞ்சை சர்வே நெம்பர் 394/1B-ல் அடங்கிய **ஏக்கர் 0.64** செண்டும், சர்வே நெம்பர் 394/2D-அடங்கிய ஏக்கர் **0.40 செண்டும்** ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 1.04 செண்ட்** கொண்ட நிலத்தை என்னுடைய தந்தை (லேட்) திரு.ஆறுமுகம் அவர்கள் தன் சொந்த பணத்தைக் கொண்டு 23.02.1985-ந் தேதியில் திரு.கோவிந்த நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் திரு.சின்னப்ப நாயக்கர் என்பவரிடம் கிரையம் பெற்று, மேற்படி கிரையப் பத்திரம் பூந்தமல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் 1311 வால்யூம் 317 முதல் 319 வரை பக்கங்களில் 1985-ம் வருடத்திய 913 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 1.40 செண்ட்** நிலத்தை எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வந்தார்.

மேற்படி **ஏக்கர் 1.40 செண்டில்** ஒரு பகுதியான ஏக்கர் **0.21½ செண்ட்** கொண்ட நிலத்தை என்னுடைய தந்தையான (லேட்) திரு.ஆறுமுகம் அவர்கள் என் பெயரில் தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ஒன்று எழுதி, அப்பத்திரமானது ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-வது புத்தகம், **2021**-ம் வருடத்திய **5791**-ம் எண்ணுள்ள தானசெட்டில்மெண்ட பத்திரமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, அதன்பின் எனக்கு சொந்தமாய் என்னுடைய பூரண சுவாதீன அனுபவத்தில் எவ்வித வில்லங்க கலனுக்கும் உட்படுத்தாமல், ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும் எனக்கு மட்டுமே சொந்தமானதாகும்.

பவர் ஏஜெண்ட்

பிரின்ஸ்பால்

ஆவண எண் 3714 புத்தகம் 1
2023 பக்கம் எண் 2 / 25
சார்பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தை கிரயம் கொடுக்க முடிவு செய்து அவ்வாறு கிரயப் பணிகளில் என்னால் நேரடியாக ஈடுபட முடியாத காரணத்தினாலும், நம்பிக்கையின் பேரிலும் உம்மை என்னுடைய சட்டப்பூர்வமான பொது அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமிக்கிறேன்.

இனி இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை தாங்கள் விரும்பும் நபர் அல்லது நபர்களுக்கு தாங்கள் விரும்பும் விலைக்கு கிரயம் பேசி கிரைய முன் அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக் கொண்டு அக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும் இதர அரசு நமூனாக்களில் எனக்கு பதில் தாங்கள் கையொப்பம் செய்து பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும் பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரத்தை திரும்ப வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேற்படி சொத்தை மனைகளாக பிரித்து காணிகற்கள் நட்டு ரோடு அமைத்து இதற்கு CMDA & RERA ஆவடி மாநகராட்சியில் கட்டிடம் கட்ட அப்ரூவல் பெறவும் அது சம்மந்தப்பட்ட நமூனாக்களில் எனக்கு பதில் தாங்களே கையொப்பமிட்டு சம்மந்தப்பட்ட அதிகாரிகளை அணுகி அப்ரூவல் பெற நான் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இது முதல் தாங்களே இச்சொத்தை பராமரிக்கவும் பரிபாலணம் செய்யவும் மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொருட்டு காலி மனைகளாகவோ அல்லது தேவைப்பட்டால் அதில் வீடு கட்டியோ கட்சிக்காரர்களை அணுகி கிரயம் பேசவும் அட்வான்ஸ் அக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுத்து அக்ரிமெண்ட் தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும் கிரயப் பத்திரங்கள் எழுதி சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் பத்திரங்கள் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் அது சம்மந்தப்பட்ட பத்திரங்கள் பாரங்கள் அலுவலக பதிவேடுகள் ஆகியவற்றில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையெழுத்து கைரேகை செய்து பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும் கிரயத் தொகையை தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

பவர் ஏஜெண்ட்

பிரின்ஸ்பால்

ஆவண எண்........3714....புத்தகம் I
2023 பக்கம் எண்...3........ ......25......
பதிவு அலுவலர்

மேலும் மேற்படி சொத்திற்கு சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தில் (சி.எம்.டி.ஏ)அங்கீகாரம் பெறவும் மற்றும் கட்டிட அனுமதி பெறவும் மேற்படி அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு சமர்பிக்க வேண்டிய மனுக்களை தாங்களே செலுத்தி அதற்குரிய கட்டணத் தொகைகளையும் தாங்களே செலுத்த வேண்டியது. மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகளை மாநகராட்சியில் ஒப்படைக்கும் பொருட்டு நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணத் தொகைகளை தாங்களே செலுத்தவும் மற்றும் அதற்குண்டான நடவடிக்கைகளை தாங்களே மேற்கொள்ளவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இச்சொத்து சம்மந்தமாக அரசாங்கத்தில் அப்ருவல் வாங்கவும்,சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தில் அங்கீகாரம் பெறவும் அது சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு சென்று ஏதேனும் கையொப்பம் மற்றும் கைநாட்டு தேவைப்பட்டால் எனக்கு பதில் தாங்களே செய்து கொடுத்து காரியங்களை கவனிக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேலும் இச்சொத்து சம்மந்தமாக ஏதாவது சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அது சம்மந்தமாக நீதி மன்றத்திற்கு சென்று தக்க நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இச்சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய அல்லது மாநில அரசு அலுவலகத்திற்கு சென்று ஏதேனும் கையொப்பம் தேவைப்பட்டால் எனக்கு பதில் தாங்களே செய்து வரவேண்டியது. மேலும் இந்த சொத்தை தாங்கள் அடமானம் வைக்கவும், குத்தகை விடவும்,தனியார் மற்றும் அரசாங்க வங்கிகளில் கடன் வாங்கவும் நான் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இச்சொத்திற்கான வரவு செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நான் கோரும் போது காண்பிக்க வேண்டியது. இச்சொத்திற்காக பிரதி பலன் ஏதும் பெறப்படவில்லை.இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தில் ஏதாவது பொது அதிகார ஷரத்துக்கள் விடுபட்டியிருந்தால் அவை அனைத்தும் இதன் மூலம் அமுலுக்கு வரவேண்டியது.

பவர் ஏஜெண்ட்

பிரின்ஸ்பால்

ஆவண எண் 3214 புத்தகம் I
2023 பக்கம் எண் 4
பதிவு அலுவலர்

மேலும் இந்த சொத்தை தாங்கள் அடமானம் வைக்கவும், குத்தகை விடவும்,தனியார் மற்றும் அரசாங்க வங்கிகளில் கடன் வாங்கவும் நான் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இச்சொத்திற்கான வரவு செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நான் கோரும் போது காண்பிக்க வேண்டியது. இச்சொத்திற்காக பிரதி பலன் ஏதும் பெறப்படவில்லை.இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தில் ஏதாவது பொது அதிகார ஷரத்துக்கள் விடுபட்டிருந்தால் அவை அனைத்தும் இதன் மூலம் அமுலுக்கு வரவேண்டியது.

மேற்கூறிய அனைத்து காரியங்களும் நானே நேரிலிருந்து செய்ததாக என்னை இதன் மூலம் கட்டுப்படுத்தும். இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரம் பத்திரம் ஆகும்.

சொத்து விவரம்

திருவள்ளூர் தலைமை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்,ஆவடி வட்டத்திலடங்கிய பழைய நெம்பர் 3, புதிய நெம்பர்-25 பருத்திப்பட்டு கிராமத்தில், நஞ்சை சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப் படி சர்வே நெம்பர் 394/2B-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.35 செண்டும், நஞ்சை சர்வே நெம்பர் 394/1B-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.64 செண்டும், சர்வே நெம்பர் 394/2D-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.40 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.40 செண்டில் ஒரு பகுதியான சர்வே நெம்பர் 394/2D க்கு ஆவடி நகராட்சியில் ஆவடி நகர நிலவரி திட்டத்தின்படி வார்டு I, பிளாக் 64, நகர புல எண்-13/7-ன் படி **ஏக்கர் 0.21 ½ செண்ட்** நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம் பின்வருமாறு:

பவர் ஏஜெண்ட்

பிரின்ஸ்பால்

ஆவண எண் 3214 புத்தகம் I
2023 பக்கம் எண் 5
பதிவு அலுவலர்

வடக்கில் : சர்வே நெம்பர்-390

தெற்கில் : திருமதி.குணம்மாள் அவர்களின் பாகச் சொத்து

கிழக்கில் : சர்வே நெம்பர் 390

மேற்கில் : சர்வே நெம்பர் 394/2C

இதன் மத்தியில் **ஏ.0.21½ செண்ட்** மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

இந்தப் படிக்கு மேற்கண்ட வருடம், மாதம், தேதியில் இந்தப் பொது அதிகாரப் பத்திரத்தில் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் என்னால் கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்து ஆவடி மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

பவர் ஏஜெண்ட் **பிரின்ஸ்பால்**

<u>சாட்சிகள்:</u>

1\.

(P.பிரகாஷ் பாபு) த.பெ.பத்மசேகரன்
எண்-12, சர்ச் தெரு, காந்தி நகர்,
ஆவடி, சென்னை-600 054.

2\.

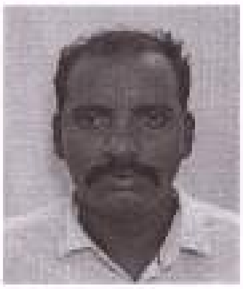
(A.வடிவேல்) த.பெ.ஆறுமுகம்
எண்-3, பிள்ளையார் கோயில் 2-வது குறுக்குத் தெரு,
ரெட்டிபாளையம், அயப்பாக்கம்,
சென்னை-600 077

ஆவணம் தயாரித்தவர்

V. ANITHA, B.Com., LL.B.,
MS.692/2019
9283213838
Off: G3, NGS Complex
Near SRO Kundrathur

ஆவண எண்........3214....புத்தகம் 1
2023 பக்கம் எண் 6 25
சார்பு அலுவலர்

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 12:59 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,390/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4025712e79c7d901db4ad5a8950864b90a85b3 **(Details from UIDAI : Vengatesan A S/O: Arumugam, 13-01-1978, xxxxxxxx0564)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	9444293918 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3488412557279a6a02447499d07d96799a17cc **(Details from UIDAI : Sivakumar S/O: Pandiyan, 21-07-1976, xxxxxxxx8524)**	

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 4ம் நாள்

சிவசங்கர் ரா
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

சார்பதிவாளர்
ஆவடி

ஆவண எண் 3216 புத்தகம் 1
2023 பக்கம் எண் 7
பதிவு அலுவலர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சார் பதிவாளர்
ஆவடி

ஆவண எண் 3714 புத்தகம் 1
2023 பக்கம் எண் 8 ... 32
பதிவு அலுவலர்

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/3714/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 13/03/2023

ஆவடி

மல்லிகேஸ்வரி சுப்பிரமணியம்

சார்பதிவாளர்

சார் பதிவாளர்

ஆவடி

ஆவண எண் 3714 புத்தகம் I

2023 பக்கம் எண் 9 ... 25

பதிவு அலுவலர்

ஆவண எண்............ புத்தகம்
2023 பக்கம் எண்...10........

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2017/30750/00189

09/08/2015

To
Vengatesan A
வெங்கடேசன் ஆ
S/O: Arumugam
13
chinnamman koil street
reddypalayam
Ayappakkam
Ayapakkam,Tiruvallur
Tamil Nadu - 600077
9498144680

KH445062615FT

44506261

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3422 2580 0564

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வெங்கடேசன் ஆ
Vengatesan A

பிறந்த நாள் / DOB: 13/01/1978
ஆண் / Male

3422 2580 0564

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VENKATESAN A

ARUMUGAM

13/01/1978

Permanent Account Number
APMPV1137J

A. V. [signature]

Signature

ஆவண எண்......3214......புத்தகம் I
2023 பக்கம் எண்......11...... 25
வ அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Prakash Babu P

DOB: 15/04/1970

Male

2926 2317 7927

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[illegible] ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Padmasekaran N, NO 12, CHURCH STREET, GANDHI NAGAR, Avadi, Avadi camp, Tiruvallur, Tamil Nadu 600054

2926 2317 7927

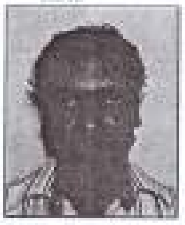
ஆவண எண் 3716 புத்தகம் 1

2023 பக்கம் எண் 12 28

சார்பதிவாளர்

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



வடிவேல் ஆறுமுகம்
Vadivel Arumugam

பிறந்த நாள் / DOB : 10/08/1980

ஆண் / MALE

6569 7348 8893

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஆறுமுகம், 3,
பிள்ளையார் கோவில் தெரு
இரண்டாவது குறுக்கு தெரு,
ரெட்டிபாளையம்,
ஐயப்பாக்கம், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு, 600077

Address:
S/O: Arumugam, 3, PILLAIYAR
KOVIL 2ND CROSS STREET,
REDDYPALAYAM,
Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil
Nadu, 600077

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ஆவண எண்.....3716.....புத்தகம் 1
2023 பக்கம் எண் 13 25
பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதி மொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்-22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம்.மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவரின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரின் கையொப்பம்

ஆவண எண்........ புத்தகம் I
2023 பக்கம் எண் 14

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஆவடி	சான்று எண்: EC/Online/53849742/2021	மனு எண்: ECA/Online/53849742/2021	நாள்: 09-Nov-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. கதிரவன் க Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பருத்திபட்டு	394/2D, 394/2B, 394/1B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீரணம் 0.21.5 செண்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 394/2பி-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.36 செண்டும், சர்வே எண் 394/1பி-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.64 செண்டும், சர்வே எண்-394/2டி-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.40 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.40 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான ஏக்கர் 0.21.5 செண்ட் நிலம் மட்டும் ஆகும்., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- MRS.GUNAMMAL SETTELEMENT LAND, வடக்கு பகுதி- SURVEY NO-390 , கிழக்கு பகுதி- SURVEY NO-390 , மேற்கு பகுதி- SURVEY NO-394/2C

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 29 ஆண்டுகளுக்கு 30-Dec-1993 முதல் 29-Oct-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5788/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் சி	1.செல்வம் ஆ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 21.5 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - திருமதி. அம்மு வையாபுரிக்களின் பாக நிலம்,கிழக்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.கோவிந்தசாமி அவர்களின் பாக நிலம்,தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2C,மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 395			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 1/2 செண்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்.		

ஏற்பாடு

ஆவண எண் 3214 புத்தகம் 1
2023 பக்கம் எண் 15
பதிவு அலுவலர்

2	5789/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் சி	1.விஜயகுமார் ஆ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 19.5 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு	புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 390 மற்றும் திரு.வடிவேல் பாக நிலம்,கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 394/1சி,தெற்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி குணம்மாள் அவர்களின் பாக நிலம்,மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ & சர்வே நெம்பர் 394/1பி - ல் உள்ள வடிவேல் பாக நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.19 1/2 செண்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்

3	5790/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் சி	1.வடிவேல் ஆ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	

அட்டவணை A விவரங்கள்:

சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 21.5 செண்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு	புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - திருமதி. அம்மு வகையறாக்களின் பாக நிலம் மற்றும் திருமதி.நிலா அவர்களின் பாக நிலம்,கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 390 & சர்வே நெம்பர் 394/2பி -ல் உள்ள திரு.விஜயகுமார் அவர்களின் பாக நிலம்,தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ மற்றும் சர்வே நெம்பர் 394/2பி -ல் உள்ள திரு.விஜயகுமார் அவர்களின் பாக நிலம்,மேற்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.கோவிந்தசாமி அவர்களின் பாக நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 1/2 செண்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்

4	5791/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் சி	1.வெங்கடேசன் ஆ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	

ஆவண எண்.....3214.....புத்தகம் 1
2023 பக்கம் எண் 16
சார்பதிவாளர்

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 21.5 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 390,கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 390,தெற்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி.குணம்மாள் அவர்களின் பாக நிலம்,மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2சி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 1/2 செண்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2டி ஆகும்		
5	5792/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் .சி	1.கோவிந்தசாமி .அ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 21.0 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - திருமதி.அம்மு வகையறாக்களின் பாக நிலம்,கிழக்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.வடிவேல் பாக சொத்து,தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்,மேற்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.செல்வம் பாக சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2டி ஆகும்		
6	5793/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் .சி	1.குணம்மாள் .ஆ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 18.5 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.வெங்கடேசன் அவர்களின் பாக நிலம்,கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 390,தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/3,மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2சி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.18 1/2 செண்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2டி ஆகும்		
7	5794/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு	1. ஆறுமுகம் .சி	1.குணம்மாள் .ஆ	-

ஆவண எண் 3714 புத்தகம் 1
2023 பக்கம் 17
சார்பதிவு அலுவலர்

		01-Apr-2021	ஆவணம்			
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.5 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.விஜயகுமார் அவர்களின் பாக சொத்து ,கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2சி,தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/3,மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.16 1/2 செண்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்		
8	6112/2021	09-Apr-2021 09-Apr-2021 09-Apr-2021	பொது அதிகார ஆவணம்	1. குணம்மாள் ஆ	1.சிவகுமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5794/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.5 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - திரு.விஜயகுமார் அவர்களின் பாக சொத்து ,கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2சி,தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/3,மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.16 1/2 செண்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்		
9	15559/2021	22-Oct-2021 22-Oct-2021 22-Oct-2021	பொது அதிகார ஆவணம்	1. வடிவேல்	1.சிவகுமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5790/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 394/1B - 21.5 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - அம்மு வகையராக்களின் பாக நிலம் மற்றும் நிலா அவர்களின் பாக நிலம் ,கிழக்கு - சர்வே எண்-390 மற்றும் சர்வே எண் 394/1பில்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21.5 செண்ட் நிலம் மட்டும்,நகர புல எண்-13/14		

ஆவண எண் 3216 புத்தகம் 1
2023 பக்கம் 18 / 25
சார் பதிவாளர்

	உள்ள விஜயகுமார் அவர்களின் பாக நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்-394/2எ மற்றும் 394/2பி-ல் உள்ள திரு.விஜயகுமார் அவர்களின் பாக நிலம் மேற்கு - திரு.கோவிந்தசாமி அவர்களின் பாக நிலம்					
10	15560/2021	22-Oct-2021 22-Oct-2021 22-Oct-2021	பொது அதிகார ஆவணம்	1. குணம்மாள்	1.சிவகுமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5793/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீரணம்: 394/2D - 18.5 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - திரு.வெங்கடேசன் அவர்களின் பாக நிலம்,கிழக்கு - சர்வே எண்-390,தெற்கு - சர்வே எண்-394/3,மேற்கு - சர்வே எண்-394/2சி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.18 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும் சர்வே எண்-394/2டி நகர புல எண்-13/17		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 10

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும் வில்லங்கங்களும் மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் பயப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும் 1971 ஆம் விதிக்கேற்பவும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும் அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும் பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JOTHI D, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : MEENA R, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ஆவடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

ஆவண எண் 3214 புத்தகம் I
2023 பக்கம் 5 ... 25
சார் பதிவாளர்

பதிவு விதிகள், 1949 விதி 147 ஏ-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

ஆவண எண் 3214 புத்தகம் I
2023 பக்கம் 20 21
சார் பதிவாளர்

Document certified by Sivasankar R

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஆவடி	சான்று எண்: ECA/Online/83573989/2022	மனு எண்: ECA/Online/83573989/2022	நாள்: 03-Jan-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. கதிரவன் க Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பருத்திபட்டு	394/2D

மனு சொத்து விவரம் ... மாற்றப்பட்ட விஸ்தீரணம்: 6790.5 சதுரடிகள், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்சென்னை தலைமை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டத்திலடங்கிய நெம்பர் 25, பருத்திப்பட்டு கிராமத்தில் சர்வே எண்-394/2-க்கு பட்டாப் படி புதிய சர்வே எண்- 394/2பி ... அடங்கிய ஏக்கர் 0.36 செண்டும், சர்வே எண்-394/1பில் அடங்கிய ஏக்கர் 0.04 செண்டும் சர்வே எண்-394/2டி-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.40 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் ... சர்வே நெம்பர் 394/2டி -க்கு ஆவடி நகராட்சியில் ஆவடி நகர நிலவரி திட்டத்தின் படி வார்டு1, பிளாக் 54, நகர புல எண்-13/7-ன் படி ஏக்கர் 0.21 ... மட்டும், மனை எண்-எம்1-க்கு விஸ்தீரணம் 1219-க்கு எல்லை விவரங்கள், வடக்கில்-சர்வே எண்-390 (61.2அடி), தெற்கில்-மனை எண்-எம்2 மற்றும் ... கிழக்கில்-சர்வே எண்-390 (17.6அடி), மேற்கில்-சர்வே எண்-394/2டி (22.6அடி) மனை எண்-எம் 2-க்கு விஸ்தீரணம் 920 க்கு எல்லை விவரங்கள்: வடக்கில்-மனை எண்-எம்1 (40அடி), தெற்கில்-மனை எண்-எம்3 (40அடி), கிழக்கில்-மனை எண்-எம்4 (23அடி), மேற்கில்-சர்வே எண்-394/2டி (23அடி) மனை எண்-எம் 3-க்கு விஸ்தீரணம் 880 க்கு எல்லை விவரங்கள், வடக்கில்-மனை எண்-எம்2 (40அடி), தெற்கில்-20 அடி ரோடு (40அடி) , கிழக்கில்-மனை எண்-எம்4 (22அடி), மேற்கில்-சர்வே எண்-394/2டி (22அடி) மனை எண்-எம்4-க் கு விஸ்தீரணம் 916.5சதுரடிக்கு எல்லை விவரங்கள், வடக்கில்-மனை எண்-எம்1 (20.9அடி), தெற்கில்-20 அடி ரோடு (20அடி), கிழக்கில்-சர்வே எண்-390 (45அடி), மேற்கில்-மனை எண்-எம்3 மற்றும் எம் 2 (45அடி) மனை எண்-எம் 5-க்கு விஸ்தீரணம் 1175.5 க்கு எல்லை விவரங்கள், வடக்கில்-20 அடி ரோடு (27.3அடி), தெற்கில்-மனை எண்-என்3 (25அடி), கிழக்கில்-சர்வே என்-390 (45அடி), மேற்கில்-மனை எண்-எம்6 (45அடி) மனை எண்-எம் 6-க்கு விஸ்தீரணம் 1170 க்கு எல்லை விவரங்கள், வடக்கில்-20 அடி ரோடு (26அடி), தெற்கில்-மனை எண்-என்3 (25அடி), கிழக்கில்-மனை எண்-எம்5 (45அடி), மேற்கில்-மனை எண்-எம்7 (45அடி) மனை எண்-எம் 7-க்கு விஸ்தீரணம் 1170 க்கு எல்லை விவரங்கள், வடக்கில்-20 அடி ரோடு (26அடி), தெற்கில்-மனை எண்-என்1 (26அடி), கிழக்கில்-மனை எண்-எம்6 (45அடி), மேற்கில்-மனை எண்-கே8 (45அடி), மனை எண் : M1 ,M2 ,M3 ,M4 ,M5 ,M6 ,M7

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2021 முதல் 27-Dec-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5788/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் .சி	1.செல்வம் . ஆ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	

ஆவண எண் 3014 ... புத்தகம் 1
2023 பக்கம் ... 91

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 21.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.கோவிந்தசாமி அவர்களின் பாக நிலம்,மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 395,வடக்கு - திருமதி. அம்மு வகையறாக்களின் பாக நிலம்,தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 1/2 சென்ட் மட்டும். இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்.		
2	5789/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் சி	1.விஜயகுமார் ஆ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 19.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2சி,மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ & சர்வே நெம்பர் 394/1பி - ல் உள்ள வடிவேல் பாக நிலம்,வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 396 மற்றும் திரு.வடிவேல் பாக நிலம்,தெற்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி. குணம்மாள் அவர்களின் பாக நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.19 1/2 சென்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்		
3	5790/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் சி	1.வடிவேல்.ஆ	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 21.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 390 & சர்வே நெம்பர் 394/2பி -ல் உள்ள திரு.விஜயகுமார் அவர்களின் பாக நிலம்,மேற்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.கோவிந்தசாமி அவர்களின் பாக நிலம்,வடக்கு - திருமதி. அம்மு வகையறாக்களின் பாக நிலம் மற்றும் திருமதி.நிலா அவர்களின் பாக நிலம்,தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 1/2 சென்ட் மட்டும் . இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்.		

2023 பக்கம்

	மற்றும் சர்வே நெம்பர் 394/2பி -ல் உள்ள திரு.விஜயகுமார் அவர்களின் பாக நிலம்					
4	5791/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் .சி	1.வெங்கடேசன்.ஆ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 21.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 390,மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2சி,வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 390,தெற்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திருமதி.குணம்மாள் அவர்களின் பாக நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 1/2 சென்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்		
	5792/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் .சி	1.கோவிந்தசாமி .அ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 21.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.வடிவேல் பாக சொத்து,மேற்கு - இன்று உன்னுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.செல்வம் பாக சொத்து,வடக்கு - திருமதி.அம்மு வகையறாக்களின் பாக நிலம்,தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 சென்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்		
6	5793/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் .சி	1.குணம்மாள். ஆ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீரணம்: 18.5 சென்ட்		

ஆவண எண் .... 2023 பக்கம் எண் 23 25
சார்பதிவாளர்

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 390,மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2சி,வடக்கு - இன்று உள்ளுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.வெங்கடேசன் அவர்களின் பாக நிலம்,தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.18 1/2 செண்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்		
7	5794/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் .சி	1.குணம்மாள். ஆ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1040/1976, 913/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.5 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2சி,மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ,வடக்கு - இன்று உள்ளுடன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் திரு.விஜயகுமார் அவர்களின் பாக சொத்து ,தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.16 1/2 செண்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்		
8	6112/2021	09-Apr-2021 09-Apr-2021 09-Apr-2021	பொது அதிகார ஆவணம்	1. குணம்மாள். ஆ	1.சிவகுமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5794/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.5 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண் : 394/1B, 394/2B, 394/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2சி,மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/2ஏ,வடக்கு - திரு.விஜயகுமார் அவர்களின் பாக சொத்து ,தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 394/3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.16 1/2 செண்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே நெம்பர் 394/2-க்கு பட்டாப்படி சர்வே நெம்பர் 394/2பி ஆகும்		
9	15560/2021	22-Oct-2021 22-Oct-2021 22-Oct-2021	பொது அதிகார ஆவணம்	1. குணம்மாள்	1.சிவகுமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

2023 பக்கம் எண் 24

-	-	5793/2021
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு, தெரிவு செய்க		புல எண்-விஸ்தீரணம்: 394/2D - 18.5 சென்ட்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-390,மேற்கு - சர்வே எண்-394/2சி ,வடக்கு - திரு.வெங்கடேசன் அவர்களின் பாக நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்-394/3		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.18 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும் சர்வே எண்-394/2டி,நகர புல எண்-13/17

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 9

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் நகல்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிட்டபடி நேரில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Jeyasathyasri Jeyasathyasri, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : MEENA R, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ஆவடி

கைபேசியில் QR கோடு படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள் 1983 விதி 147 ன்-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

ஆவண எண் 3214 புத்தகம் 1
2023 பக்கம் எண் 25
பதிவு அலுவலர்

Document verified by SUBRAMANIYAN MALLESWARAN
Digitally signed by SUBRAMANIYAN