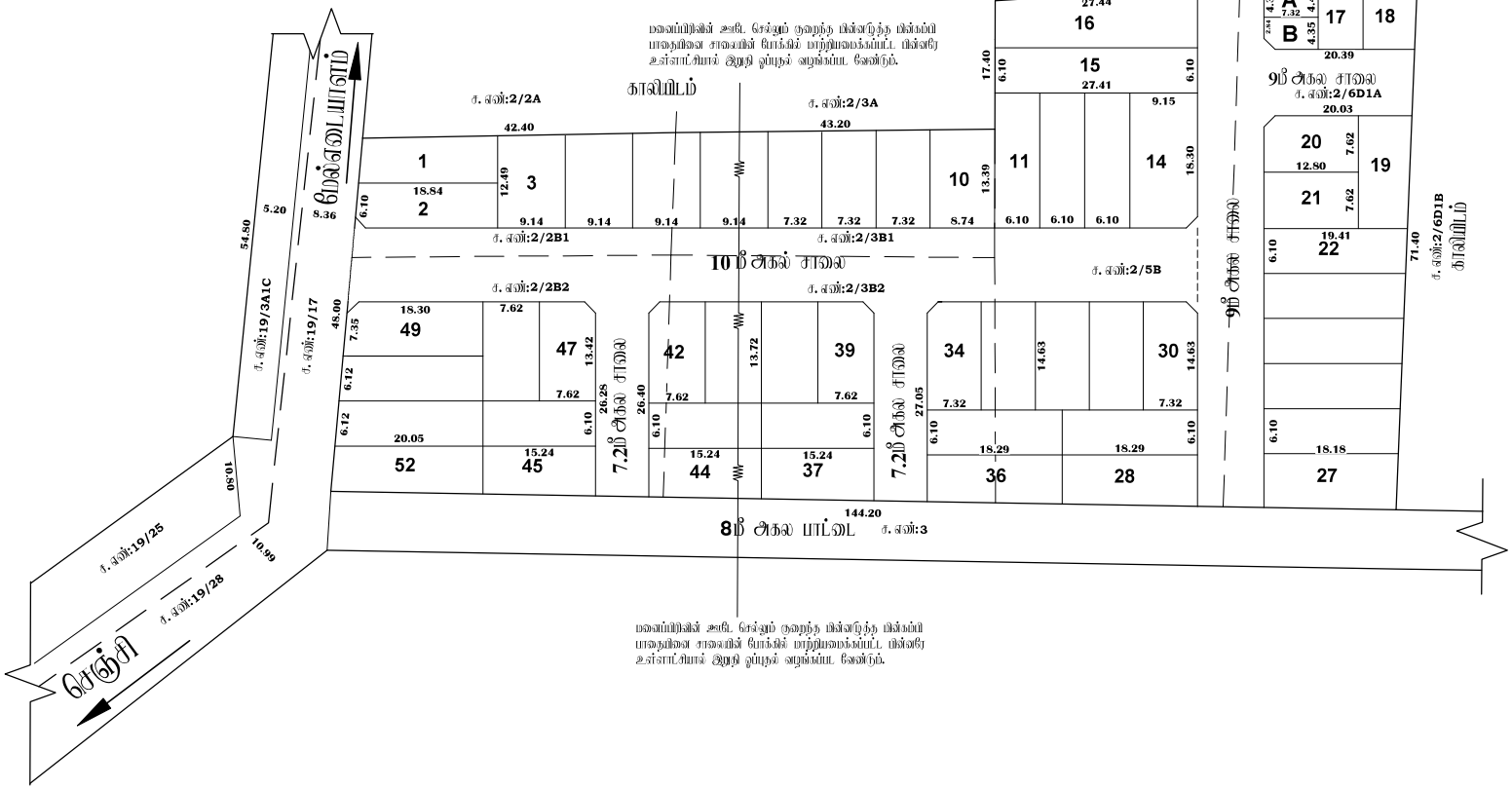


நகர் அமை

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்ட மற்
ச. எண்கள்:2/2B1, 2/2B2, 2/3B1, 2
மலைப்பிரிவிற்காக தொழில் நுட்ப

இணையதள எண்:V2DCGN1V/20

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி(1:400)

குறிப்பு :

மலைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (8086.00 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 55

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

மலைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருள்ள சாலை

உத்தேச சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

மலைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) நிலையிருக்குகள்: 2356.85 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 32.20 ச.மீ (0.56%)

பின்னாறுவதற்கு (B) : 30.70 ச.மீ (0.54%)

கட்டட வரம்பு :

7.20மீ முதல் 9.0 மீ சாலை வரை 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ சாலை வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

முன்பு முடக்கு

12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையிலிருந்து உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்நதவராயும் நில ஆக்கிரமிப்பிலுள்ளவை என்றும் எந்த நிலைக்காலும் நில ஆக்கிரம் மாட்டல் மனைப் விருவாக்குதல் அனுமதிக்க அனுமதிக்கவில்லை உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (அ) பரிசுகளைத் தவிர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படின் முழுமுதல் பொறுப்பு மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைவுக்குழுவால் அகற்றம் செய்யப்படும்.

3. இவ்வுடைகளுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும்போது மனைப்பிரிவு மனைகள் மாற்றம் முன்னறிவுறுத்தலுக்கும் முன்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கிட வேண்டும் .

4. இவ்வுடைகளுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும்போது மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' மற்ற அளவிற்கு குறையாமல் வலுவில் நகல் மனைகளில் விற்கும்படை வரைபடம் வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு முன்னேற்ற (மு) சட்டம் விதிகளில் படி பொது முன்னேற்பாடான இடம் முன்பே சொல்லப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைவுக் குழு சட்டத்தை தொழில்நுட்ப ஆலோசனை அளிப்பதன் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல், தொழில்நுட்ப ஆலோசனை அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரிடம் விண்ணப்பத்தைப் பெறுதல் ஆவணங்களில் (வரைபடம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலஅத்தம், மொழ அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சொல் உரிமையுள்ளதா என்று பரிந்துரைப்பதற்கு அதன் முன்பு முந்தப்படாத விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு சொல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த வரம், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் சுகம் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை நிரூபிக்கும் முன் நிரந்தர வெள்ளாமை இதனை முழு சொல் நகர் அமைவுக் குழு பொறுத்தவை அவரில் அல்ல.

8. பிரச்சனை மனைப்பிரிவில் நிறுவனைகள் ஏதும் இல்லை என பகுதாராயிற்று பெறப்பட்ட உறுதிமொழிப் அடிப்படையில் முன்பு வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, மீட்டு வரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024-ன் படி உச்சிர மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. மலைப்பிரிவுக் கடி செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த மின்கம் பாதையை சாலையில் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ந.க / ந. அ. உ. இ. (வி.ம) எண்: 122/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

உதவி உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2024.06.08 [illegible]

வரைவாளர் நிலை – III

07/6/2024

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II