Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வளவனூர்	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:மல்ராஜன்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/2B1, 7/2B2, 7/2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	558/1975	15-Mar-1975 15-Mar-1975 17-Mar-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. நாகராசன் 2. ஜெயம் அம்மாள் 3. ராஜாத்தி அம்மாள் 4. கமலாஷி அம்மாள்	1. இந்திராணி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.8000/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ.8000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்ராஜன்குப்பம், மல்ராஜன்குப்பம் (கி)			Survey No./புல எண் : 7/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண் 7/2 1.00 ஏக்கர்.		
2	1233/1977	24-Aug-1977	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. இந்திராணி அம்மாள்	1. காளியப்பன்	990, 1

		24-Aug-1977 24-Aug-1977				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.8500/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ.8500/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்ராஜன்குப்பம், மல்ராஜன்குப்பம் (கி)			Survey No./புல எண் : 7/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரத்தினவேல் கவுண்டர் நிலத்துக்கு (கிழக்கு), சரோஜா அம்மாள் நிலத்துக்கு (மேற்கு), பாவாடைக்கவுண்டர், ராதாகிருஷ்ணபிள்ளை இவர்கள் நிலத்துக்கு (தெற்கு), ராதாகிருஷ்ணபிள்ளை நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச நெ.7/2 - ஏக்.1.00		
3	1091/2012	08-Mar-2012 08-Mar-2012 08-Mar-2012	உடன்படிக்கை	1. K.. துரைராஜ் 2. D.. காளியப்பன்	1. K.. துரைராஜ் 2. D.. காளியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.250000/- அட்வான்ஸ் ரூ.200000/- கெடு 11 மாதம். ரத்து குறிப்பு : - இந்த ஆவணம்மானது 1 புத்தகம் 2013 ம் ஆண்டு 457 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.00 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்ராஜன்குப்பம், மல்ராஜன்குப்பம் (கி)			Survey No./புல எண் : 7/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரத்தினவேல் கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (கி), எஸ். சரோஜா அம்மாள் நிலத்துக்கும் (மே), பாவாடைக்கவுண்டர், ராதாகிருஷ்ணன் பிள்ளை இவர்கள் நிலத்துக்கும் (தெ), ராதாகிருஷ்ணன் பிள்ளை நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.7/2 - ஏக் 1.00 செண்ட், இதன் மத்தியில் உள்ளது.		
4	457/2013	06-Feb-2013 06-Feb-2013 06-Feb-2013	ரத்து	1. K.. துரைராஜ் 2. D.. காளியப்பன்	1. K.. துரைராஜ் 2. D.. காளியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1091/ 2012	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்கிரைய அக்ரிமெண்ட் ரத்துப் பத்திரம் (Prev Doc No:1091/2012). ரத்து குறிப்பு : - இந்த ஆவணம்மானது 1 புத்தகம் 2012 ம் ஆண்டு 1091 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.00 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்ராஜன்குப்பம், மல்ராஜன்குப்பம் (கி)			Survey No./புல எண் : 7/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரத்தினவேல் கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (கி), எஸ். சரோஜா அம்மாள் நிலத்துக்கும் (மே), பாவாடைக்கவுண்டர், ராதாகிருஷ்ணன் பிள்ளை இவர்கள் நிலத்துக்கும் (தெ), ராதாகிருஷ்ணன் பிள்ளை நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.7/2 - ஏக் 1.00 செண்ட், இதன் மத்தியில் உள்ளது.		
5	2310/2016	08-Sep-2016 08-Sep-2016 08-Sep-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. காளியப்பன் 2. ராஜலட்சுமி	1. பி. கோபாலகிருஷ்ணன் 2. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,065/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/1975, 1233/1977, 560/1975, 847/1978, 546/1981/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.40000/- மார்கெட் மதிப்பு ரூ.41065/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 821 1/4 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்ராஜன்குப்பம், மல்ராஜங்குப்பம் (ட)			Survey No./புல எண் : 7/2, 8/8, 8/9		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: எங்கள் நிலுவை நிலத்துக்கும் (மேற்கு)(தெற்கு), மனைப்பிரிவுகளுக்காக போடப்பட்ட 20 அடி அகல குறுக்குத் தெருவுக்கும் (வடக்கு), மனை எண் 41-க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச நெ 7/2 ஏக்கர் 1.00 (0.50 செண்ட்) அ பு ச நெ 8/8 ஏக்கர் 0.32 செ, 8/9-0.20 செண்ட், ஆக ஏக்கர் 1.02 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் "சப்தகிரி நகர்" எனும் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 42-க்கு கி மே ஜாதியடி வடபுரம் 22, தென்புரம் 23, தெ வ ஜாதியடி கீழ்புரம் 36 அடி, மேல்புரம் 37 அடி இந்த அளவுள்ள 821 1/4 சதுரடிக்கு (சதுர மீட்டர் 76.32) (மேற்கண்ட மனையானது சர்வே எண் 8/9-ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
6	2169/2017	01-Nov-2017 01-Nov-2017 01-Nov-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. த. காளியப்பன்	1. கா. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1233/1977/	
	Document Remarks/	அடமானக் கடன் பத்திரம் ரூ.450000/- மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.100 க்கு வட்டி ரூ.1.00 வீதம் கெடு வேண்டும்போது				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.56 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்ராஜன்குப்பம், மல்ராஜன்குப்பம் (கி)			Survey No./புல எண் : 7/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜலட்சுமி நிலத்திற்கு (வடக்கு), எனது நிலுவை நிலத்திற்கு (மேற்கு), செந்தில்குமார் ராஜலட்சுமி இவர்கள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), நாராயணசாமி கண்ணன் ராஜலட்சுமி இவர்கள் நிலத்திற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 7/2-ஏக் 1.00 ல் இதன் மத்தியில் 0.56 செண்ட் 0.22.5 ஏர்ஸ் நிலம்		
7	1430/2018	14-Jun-2018 14-Jun-2018 14-Jun-2018	இரசீது ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. காளியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2169/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்ராஜன்குப்பம்			Survey No./புல எண் : 7/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளியப்பன் ஆகிய எனது நிலுவை நிலம், மேற்கு - செந்தில்குமார், ராஜலட்சுமி இவர்கள் நிலம், வடக்கு - நாராயணசாமி, கண்ணன், ராஜலட்சுமி இவர்கள் நிலம், தெற்கு - ராஜலட்சுமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்ராஜங்குப்பம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.நெ.7/2 (ஏழில்/இரண்டு) ஏக்கர் 1.00. ஒரு ஏக்கரில் ராஜலட்சுமி நிலத்துக்கு (வடக்கு) எனது நிலுவை நிலத்துக்கு (மேற்கு) செந்தில்குமார், ராஜலட்சுமி இவர்கள் நிலத்துக்கு (கிழக்கு) நாராயணசாமி, கண்ணன், ராஜலட்சுமி இவர்கள் நிலத்துக்கு (தெ) இதனுள் 0.56.செண்ட் (இதற்கு 0.22.5.ஏர்ஸ்) நிலம்		
8	794/2019	04-Apr-2019 04-Apr-2019 04-Apr-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. காளியப்பன்	1. இராஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,87,921/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1233/1977	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 17120 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.150 மட்டும் 27-Sep-2019 ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்ராஜன்குப்பம்			Survey No./புல எண் : 7/2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் காலியப்பன் நிலம், மேற்கு - மேற்கில் செந்தில்குமார் புஞ்சை, வடக்கு - வடக்கில்ராஜலட்சுமி காளியப்பன் நிலம், தெற்கு - தெற்கில் திருநாவுக்கரசுசர்வே நெ1/2ஏ புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம்.ரி.டி. வளவனூர்சப்.டி.கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த வி.பூதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட வி.பூதூர் மதுரா மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தில். அயன் புஞ்சை சர்வே 7/2 ஏக்கர் 1.00 செண்டில், இதற்கு சக்குபந்தி திருநாவுக்கரசு நிலம் சர்வே நெ.1/2ஏ-க்கு(வடக்கு) ராஜலட்சுமி, காளியப்பன் இவர்கள் புஞ்சைக்கு (தெற்கு) செந்தில்குமார் புஞ்சைக்கு கிழக்கு) காளியப்பன் புஞ்சைக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.50 செண்டுக்கு 0.20.0 ஏர்ஸ் நிலம் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்துக்கு உட்பட்டது		
9	2528/2019	03-Oct-2019 03-Oct-2019 03-Oct-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜலட்சுமி	1. குமுதவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 794/2019	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 200087 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.10 மட்டும் 14-Nov-2019-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 22.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்ராஜன்குப்பம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 7/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காளியப்பன் நிலம், மேற்கு - என்னுடைய தானசெட்டில்மெண்ட் இருப்பு நிலம், வடக்கு - என்னுடைய தானசெட்டில்மெண்ட் இருப்பு நிலம், தெற்கு - வளவனூர் எல்லை சர்வே நெ.1/2ஏ திருநாவுக்கரசு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்டி கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, வி.பூதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தில் அ, பு, ச, நெ, 7/2 ஏக்கர் 1, 00 (ஏக்க ஒன்று)ல் நான் என் கணவர் காளியப்பனிடம் இருந்து தான செட்டில்மெண்ட் பெற்ற 0.50 செண்டில் கீழ்புரம் 0.22 செண்ட் நிலம் இதற்கு சக்குபந்தி வளவனூர் எல்லை சர்வே நெ.1/2ஏ திருநாவுக்கரசு நிலத்துக்கு (வடக்கு) என்னுடைய தானசெட்டில்மெண்ட் இருப்பு நிலத்துக்கு (தெற்கு) மற்றும் (கிழக்கு) காளியப்பன் நிலத்துக்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.22 செண்ட் 0.09.0 ஏர்ஸ் நிலம் கிரையம்.		
10	2276/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமுதவேணி	1. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2528/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B - 3200.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்ராஜன்குப்பம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் கலைமணி மனை, மேற்கு - ராஜலட்சுமி நிலம் , வடக்கு - ராஜலட்சுமி நிலம் , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, வி.பூதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தில். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 7/2 ஏக்கர் 1.00 ல் ஏக்கர் 0.50 ல் 0.22 செண்டில் ராஜலட்சுமி நிலத்துக்கும் (தெற்கு & கிழக்கு) இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் கலைமணி மனைக்கும் (மேற்கு) ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 20 அடி, தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 160 அடி இந்த அளவுள்ள 3200 சதுர அடி, 297.40 சதுர மீட்டர் காலிமனை. மேற்கண்ட மனையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 7/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.பட்டா எண். 266		
11	2277/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமுதவேணி	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2528/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B - 3200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்ராஜன்குப்பம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சப்தகிரி மனைப்பிரிவு , மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் கலைமணி மனை, வடக்கு - ராஜலட்சுமி நிலம் , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, வி.பூதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தில். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 7/2 ஏக்கர் 1.00 ல் ஏக்கர் 0.50 ல் 0.22 செண்டில் ராஜலட்சுமி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) சப்தகிரி மனைப்பிரிவுக்கும் (மேற்கு) ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் கலைமணி மனைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 20 அடி, தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 160 அடி இந்த அளவுள்ள 3200 சதுர அடி, சதுர மீட்டர் 297.40 காலிமனை. மேற்கண்ட மனையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 7/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.பட்டா எண். 266		
12	2278/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமுதவேணி	1. கலைமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2528/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B - 3200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்ராஜன்குப்பம், தெரிவு செய்க					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் சாந்தி மனை, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் கஸ்தூரி மனை, வடக்கு - ராஜலட்சுமி நிலம் , தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, வி.பூதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மல்ராஜன்குப்பம் கிராமத்தில். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 7/2 ஏக்கர் 1.00 ல் ஏக்கர் 0.50 ல் 0.22 செண்டில் ராஜலட்சுமி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் சாந்தி மனைக்கும் (மேற்கு) ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் கஸ்தூரி மனைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 20 அடி, தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 160 அடி இந்த அளவுள்ள 3200 சதுர அடி, 297.40 சதுர மீட்டர் காலிமனை. மேற்கண்ட மனையானது தற்கால ரீ சர்வே எண். 7/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.பட்டா எண். 266

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate