Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 17-Apr-2025
Village /கிராமம்:Latheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 368/2B1A, 368/2C, 369/2A, 369/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	535/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. பிரசாத்	1. இலத்தேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் இலத்தேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3022/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2B1A, 368/2C - 418.8 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : FIRST STREET	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.286, மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கும், சாலை எண்.2-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.368/2பி2 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.158/1 குடியாத்தம் ஐவேஸ் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 1 வது தெருவானது 418.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 1 வது தெரு இதுவும்	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2B1A, 368/2C - 253.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SECOND STREET
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது தெரு, மேற்கு - சர்வே எண்.368/1 ஏரிக்கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.368/2பி1எ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.368/2பி1எ-ல் மனைக்காக ஒதுக்கியுள் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 2 வது தெருவானது 253.45 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 2 வது தெரு இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2B1 - 366.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : THIRD STREET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.368-1-ல் ஏரிக்கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண்.376-ல் உள்ள மனைபிரிவுகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.369/2பி1-ல் மனைகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.369/2பி1-ல் மனைகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த 3 வது தெருவானது 366.50 பரப்பளவுக் கொண்ட 3 வது தெருவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2B1 - 18.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : GENERAL USE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.369/2பி1-ல் மனைகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.376, 370 நெம்பர்களில் உள்ள மனைபிரிவு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.369/2பி1-ல் மனைகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - 3-வது தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போது உபயோக இடமானது 18.00 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2B1 - 18.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.369/2பி1-ல் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கிள்ளஇடம், மேற்கு - சர்வே எண்.376-ல் உள்ள மனைபிரிவு, வடக்கு - 3-வது தெரு, தெற்கு - சர்வே எண்.369/2பி1-ல் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கிள்ளஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்சிட்கோ ஆனது 18.00 சதுரமீட்டடர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2B1 - 116.82 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	
		Plot No./மனை எண் : PULVELI 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.368/1-ல் கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண்.369/2பி1-ல் மனைபிரிவு இடத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.369/2பி1-ல் மனைபிரிவு இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.368/1-ல் கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி 1 க்கு 1-வது அளவானது சதுரமீட்டர் 116.82 ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2B1 - 46.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	
		Plot No./மனை எண் : PULVELI 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.368/1 கால்வாய், மேற்கு - சர்வேஎண்.369/2பி1 மனைபிரிவு இடம், வடக்கு - 3-வது தெரு, தெற்கு - புல்வெளி-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி 1-க்கு 2 வது அளவானது 46.59 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/2A, 369/2B1 - 59.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	
		Plot No./மனை எண் : PULVELI 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.368/1-ல் கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண்.369/2பி1, 369/2எ இந்த நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள மனைபிரிவு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.369/1, தெற்கு - 3வது தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி 2 க்கு அளவானது 59.58 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2B1A - 54.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	
		Plot No./மனை எண் : PULVELI 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.368/2பி1எ மனைபிரிவு இடம், மேற்கு - சர்வேஎண்.368/1 கால்வாய், வடக்கு - 2வது தெரு, தெற்கு - சர்வே எண்.368/2பி1பி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி 3 இதன் சதுரமீட்டர் 54.30 ஆகும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2B1A - 58.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Latheri	
		Plot No./மனை எண் : PULVELI 4

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.368/2பி1எ மனைபிரிவு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.368/1-ல் கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்.368/2பி2 இடம், தெற்கு - 2-வது தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி 4 ஆனது 58.06 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate