

மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.S.புஸ்பவதி

ந.க.எண்: 1771/ 2023 /P1

நாள்: 15.12.2023

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்-அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மசக்கவுண்டன்
செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம க.ச.எண்கள்: 656/2B1, 656/2C1A -ல்
2.465 ஏக்கர் அல்லது 9975.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள
மனைப்பிரிவிற்கான ஊராட்சி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்- தொடர்பாக

பார்வை:

1. சாலை அமைப்பு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்கியது - பத்திர
பதிவுத்துறை பத்திர எண்.15305/2023 நாள்: 22.11.2023
2. மனைப்பிரிவு - நகர ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்,
கோயம்புத்தூர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: **CBEREGION:
N1R03OL0 /2023/TCP** நாள்: 30.11.2023
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் அவர்களின் வரைபட அனுமதி எண்: ம.வ/கோ.ம.எண்: **362/2023**
நாள்: 30.11.2023 வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. திருமதி. D.ரம்யா க.ச.எண்: 7C/2, க/பெ திரு.அருண்குமார், வேளூர் காலனி,
சூரியம்பாளையம், திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637209 அவர்களின் விண்ணப்ப
நாள் : 06.12.2023
5. நிலப்பயன்பாட்டிற்கு செலுத்திய நாள் :12.12..2023
6. பரிசீலனை கட்டணம் செலுத்தியது பலவகை இரசீது எண்:00380 நாள்:06.12.2023
Rs.3000/-
7. வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தியது பலவகை இரசீது எண்.00381 நாள்:06.12.2023
Rs.46000/-
8. வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை (3%) Rs.111150/- E- Challan No: 20231211003445
Date: 12.12.2023

உத்தரவு

1. பார்வையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து கடிதங்கள் மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்
திட்ட குழுமம் இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண்:
CBEREGION: N1R03OL0 /2023/TCP நாள்: 30.11.2023 -ன்படி கோயம்புத்தூர்
மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம
க.ச.எண்கள்: 656/2B1,656/2C1A -ல் 2.465 ஏக்கர் அல்லது 9975.00 ச.மீ
பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கு வரைபட அனுமதி
எண்: ம.வ/கோ.ம.எண்: **362/2023** நாள்:30.11.2023 எண்ணின்படி திட்ட அனுமதியும்
வழங்கப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையிலும் மேலும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில்
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கக்கூடிய சாலைகள்
மற்றும் பூங்காவிற்கான பொது திரவிடங்கள் ஆவண பதிவு எண்: பத்திர எண்.
15305/2023 நாள்: 22.11.2023 **TANGEDCO**-க்கும் சேர்த்து அன்னூர் சார்பதிவாளர்
அலுவலக ஆவண பதிவு எண். பத்திர எண்.15305/2023 நாள்: 22.11.2023, மூலம்
பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி அசல் ஆவணமும் ஊராட்சியில் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும்

மனைப்பிரிவு பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.3000/- இரசீது எண்.00380 நாள்:06.12.2023 மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.46000/- இரசீது எண்.00381 நாள்:06.12.2023 ஊராட்சி அலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மேலும் மனைபிரிவிற்கு ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. தீர்மான எண்: 942 நாள்: 05.12.2023 எனவே மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு இதன் மூலம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள் அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை உத்தேச காலை மற்றும் ரயில் தண்டவாளம், பொதுபாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை போன்றவை அமைந்திருக்க கூடாது.
2. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame Work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்ணடிக்கப்படும்.
3. மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.
4. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டம் குழுமம் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்த புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5. இம் மனைப்பிரிவில் அமையக்கூடிய தனிமனைகளுக்கு வீடு கட்ட வரைபடம் அங்கீகாரம் வழங்கும் போது அடிப்படை வசிகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றிய பின்னர் தான் வரைபடம் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும். (குடிநீர் வசதி, சாக்கடை வசதி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் சாலை வசதி)
6. மேலும் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : வரைபடம்

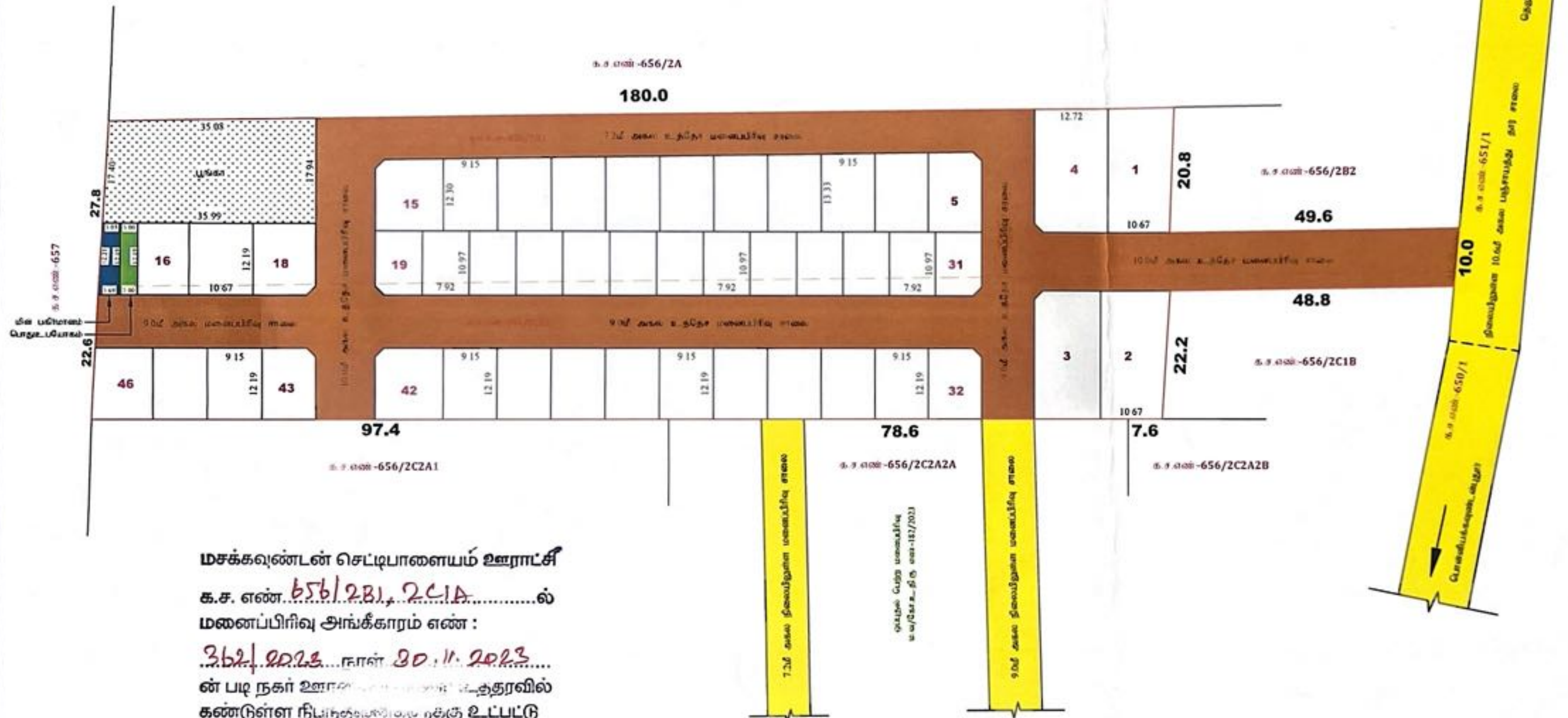
பெறுநர்:

திருமதி. D.ரம்யா
க.ச.எண்: 7C/2,
க/பெ திரு.அருண்குமார்,
வேளார் காலனி,
சூரியம்பாளையம்,
திருச்செங்கோடு,
நாமக்கல் - 637209.

புஸ்பலதி
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
நாமக்கலின் செட்டியானையம் ஊராட்சி
அன்னார் ஊராட்சி ஒன்றியம்
19/12/2023

நகல்கள்

1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் -
திட்டகுழுமம் உறுப்பினர் செயலர்,
கோயம்புத்தூர் - 12
2. சார்பதிவாளர் அலுவலர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அன்னார்



மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி
க.ச. எண். 656/2B1, 2C1A...ல்
மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எண் :
362/2023... நாள் 30.11.2023...
ன் படி நகர் ஊராட்சி...
கண்டுள்ள நிலத்தின்...
அங்கீகரிக்கப்படுகிறது
புஸ்யலாதி
தலைவர்
மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

15/12/2023

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location Coimbatore
Date: 2023.11.30 11:30 AM

க.பா.பு
வரைவாளர் தலை - III

பொ.வசந்தி
கட்டிடகலை/திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்.

மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னா வட்டம், மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்-656/2B1,2C1A-ல் அளமயம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைப்பை விவரணை எண் N1R030L0/2023
அளவு : 1:400

மனைப்பிரிவில் மொத்தப் பரப்பு : 2,465 ஏக்கர் (அ) 9,975.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 46

மனைப்பிரிவில் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-
மனைப்பிரிவு சாலை : 3,729.40 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை = (மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) பரப்பளவு தங்களை (9975.00 ச.மீ - 3729.40 ச.மீ) = 6,245.60 ச.மீ
புரட்சாவிற்கு, தேவையான பரப்பு:-
(மனைப்பிரிவில் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%
(9975.00 ச.மீ - 3729.40 ச.மீ) X 10% = 624.56 ச.மீ (10.04%)
புரட்சா ஒதுக்கீடு பரப்பு = 627.20 ச.மீ (10.04%)

பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம்:-
தேவையான பரப்பளவு:-
(மனைப்பிரிவில் மொத்தப் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(9975.00 ச.மீ - 3729.40 ச.மீ) X 0.5% = 31.23 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு :-
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 36.57 ச.மீ (0.58%)
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு பரப்பு :-
மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு = 41.06 ச.மீ (0.65%)

கட்டிட வரம்பு:-
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.
மூலம் முறிக்க:-
12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-
1.அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாளி 04.02.2019-ஊராட்சி மனைப்பிரிவில் அளமயம் சாலைகளின்படி, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (ம) அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாளி 31.01.2020-ஊராட்சி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2.இம்மனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் தீர்மானிக்கக் கூடாது. மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையாலும் தீர்மானிக்கப்படாது மாட்டாது என்று அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யப்படுகின்றன.
3.தீர்மானம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரீட்சனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராட்சி துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4.விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியகங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினரின் மன X 120cm அளவிலான நிரந்தர நகல் படைக்க முன் பொதுமக்கள் மனவகை நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6.அரசாணை எண் 181 விவ (ம) த.வ.து நாளி 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனைகள் வழங்கல் வசதி மேலதிகம் நிதிக்கே தொட்டபடி கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்பகிர்மான ஆய்வுகளை உள்ளாட்சியின் விடுப்பதற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.மா) எண்: 362/2023

இணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.