Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் /மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் கிழக்கு மண்டலம், விளாங்குறிச்சி கிராமம்,

நி.அ.எண்கள் : 189/2B, 2C, 190/1B2 & 1D1 உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (விளாங்குறிச்சி விரிவு - அறிவிருத்தி திட்டம் எண் : 5)

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி

கோப்பு எண் : 3753/2020 உநிரு

வ

குறிப்பு : மனை பரப்பு

மனைஇடத்தின் பரப்பு : 2.20 ஏக்கர் (அ) 8903.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 36

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

I மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு 2756.90 ச.மீ

II பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு

= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X10.0 %

= (8903.00 - 2756.90) X 10.0% = 614.61 ச.மீ

பூங்காவின் பரப்பு = 615.0 ச.மீ

GO No : 16 (MAWS) DATED : 04.02.2019

(விதி எண்: 47(1)ன் படி 10% OSR ஒதுக்கீட்டுக்கு - 615.0 ச.மீ பரப்பிற்கு மட்டுமே அரசு விலக்களிப்பு மதிப்பு கோகையை செலுத்தி உள்ளது)

I உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை பொது ஒதுக்கீடு -I [(மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X0.5 % = (8903.00 - 2756.90) X 0.5% = 30.73 ச.மீ]

ஒதுக்கிய பரப்பு = 32.07 ச.மீ (0.52 %)

II TNGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்டவை பொது ஒதுக்கீடு -II [(மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X0.5 % = (8903.00 - 2756.90) X 0.5% = 30.73 ச.மீ]

ஒதுக்கிய பரப்பு = 32.16 ச.மீ (0.523 %)

குறிப்பு : 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு (1.5 : 1.5 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. தாராளை எண் 15 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) ரோலாம ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஏற்கத் தயாராகும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்கத் தயாராகும் நில் ஆர்ஜிக்கப்படுவதால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு வழங்கப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் எவ்வித குறைபாடுகளோ தவறோ மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனையின் நகரமைப்பு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு மூலையாயிலில் 60.0 x 120.0 அளவிலான நிற்கும் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. தாராளை எண்.181 வீ.க (ம) நகரமை துறை நாள் 09-12-2020-ன் படி உரிதோர் மனைப்பிரிவில் நார்சாலை மரநடி வகைல் வகை, மேல்நிலை நிரேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் வசதியை உள்ளாட்சியின் மூலம்வந்த ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம. வ / (கோ.அ.இ.கு) எண்: 140 / 2023

உறுப்பினர்செயலர்/இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

மேற்பார்வையாளர்

நி. அ. எண் : 160

119'-7" [36.4]

நி. அ. எண் : 190/1B1

153'-6" [46.8]

நி. அ. எண் : 190/1D2

158'-4" [48.3]

190/1C

LT Line to be Shifted

நி. அ. எண் : 161

நி. அ. எண் : 189/2A

127'-4" [38.8]

95'[29.0]

HT/LT Line to be Shifted

190/1B2 7.2 மீ மனை பிரிவு சாலை

நி.அ.எண் : 190/1D1

10.0 மீ மனை பிரிவு சாலை

நி.அ.எண் : 189/2B

189 / 2C

நி. அ. எண் : 189/2D

214'[65.2]

9.0 மீ மனை பிரிவு சாலை

10.0 மீ மனை பிரிவு சாலை

23' நிலையில் உள்ள சாலை

52'-6" [16.0] 57' [17.4]

விளாங்குறிச்சி சாலை

9.1 மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை பொது ஒதுக்கீடு -I

TNGEDCO ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை பொது ஒதுக்கீடு II

6.22 7.32 CP EB 7.72 7.58

ஒப்புதல் பெற்ற மனை பிரிவு எண் LP/DTCP No: 599/96

Building Building

ஒப்புதல் பெற்ற மனை பிரிவு எண் LP/DTCP No: 599/96

141'-0" [43.0]

112'-3" [34.2]

190/1E

நி. அ. எண் : 190/3C

189/1

நி. அ. எண் : 189/2F1

[3.0] [7.0] [3.3] [4.8] [15.0] [4.4] [23.0]

Rec No : 6042/2023/MH2E

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ம.அ.எண்: 9.7/2024/MH2E

அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

16/4/2024

அளவி / உரிமை வரைவாளர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49 (1) கீழ்
இசைவுமனுக் கடிதம் எண் 3753/2020
நாள் 03.2023 ல் குறிப்பிடப்பட்ட தீர்மானத்தை
உப்படி 154/2023 நாள் வரையிட்ட
முதல் ..... வரை காலத்திற்கு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்
29/3/23
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

21/3/23

வரைவாளர் நிலை III

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate