Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நத்தம்	Date / நாள்: 28-Jan-2025
Village /கிராமம்:ரெட்டியபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 470/3B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 27-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	889/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல்((முத.) விஜயகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1262/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டியபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/3B1 - 16.86 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 472, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், நத்தம் சப்டி, அயன் ரெட்டியபட்டி கிராமம், பட்டா எண் 678-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 470/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.0-க்கு ஏக்கர் செண்டு 51-ல் ஆவண எண் 820/2013-ன் படி திரு.வி.சிங்கராஜா அவர்கள் கிரையம் பெற்ற கீழ்புறம் செண்டு 24 நீங்கலாக மீதம் உள்ள மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 27-ல் மதுரை - நத்தம் தேசிய நெடுஞ்சாலை விரிவாக்கத்திற்காகவும் நிலம் எடுக்கப்பட்டது போக மீதம் உள்ளதற்கு பட்டா எண் 2862-க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண் 4066-ல் கண்ட சர்வே எண் 470/3பி1 ஹெக்டேர்ஸ் 0.36.40-க்கு செண்டு 90 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு		

				மொத்தம் 3640 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லேஅவுட்டில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 16.86 சதுர மீட்டர் உள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ இடத்திற்கு நான்கு மால். கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 தென்வடல் கீழ்புறம் 5.62 மீட்டர் மேல்புறம் 5.62 மீட்டர்க்கு மனையின் மொத்த அளவு 16.86 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் இதுவும் மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4066-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 470/3பி1-ல் ஏர்ஸ் 0.36.40-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேலே குறிப்பிட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ரெட்டியபட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	890/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. விஜயகுமார் ம	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர்(முத.) விஜயகுமார் ம(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1262/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டியபட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/3B1 - 16.86 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், நத்தம் சப்டி, அயன் ரெட்டியபட்டி கிராமம், பட்டா எண் 678-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 470/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.0-க்கு ஏக்கர் செண்டு 51-ல் ஆவண எண் 820/2013-ன் படி திரு.வி.சிங்கராஜா அவர்கள் கிரையம் பெற்ற கீழ்புறம் செண்டு 24 நீங்கலாக மீதம் உள்ள மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 27-ல் மதுரை - நத்தம் தேசிய நெடுஞ்சாலை விரிவாக்கத்திற்காகவும் நிலம் எடுக்கப்பட்டது போக மீதம் உள்ளதற்கு பட்டா எண் 2862-க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண் 4066-ல் கண்ட சர்வே எண் 470/3பி1 ஹெக்டேர்ஸ் 0.36.40-க்கு செண்டு 90 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 3640 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு நான்குமால் . கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 தென்வடல் கீழ்புறம் 5.62 மீட்டர் மேல்புறம் 5.62 மீட்டர்க்கு மனையின் மொத்த அளவு 16.86 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டியபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/3B1 - 1100.42 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண் 470/3பி1 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 470/3ஏ4ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 469			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், நத்தம் சப்டி, அயன் ரெட்டியபட்டி கிராமம், பட்டா எண் 678-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 470/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.0-க்கு ஏக்கர் செண்டு 51-ல் ஆவண எண் 820/2013-ன் படி திரு.வி.சிங்கராஜா அவர்கள் கிரையம் பெற்ற கீழ்புறம் செண்டு 24		

				நீங்கலாக மீதம் உள்ள மேல்புறம் ஏக்கர் 1 சென்டு 27-ல் மதுரை - நத்தம் தேசிய நெடுஞ்சாலை விரிவாக்கத்திற்காகவும் நிலம் எடுக்கப்பட்டது போக மீதம் உள்ளதற்கு பட்டா எண் 2862-க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண் 4066-ல் கண்ட சர்வே எண் 470/3பி1 ஹெக்டேர்ஸ் 0.36.40-க்கு செண்டு 90 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு மொத்தம் 3640 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 01-01 முதல் 02-02 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு தனித்தனியாக நான்குமால் . கிழமேல் வடபுறம் 7.0 மீட்டர் தென்புறம் 7.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 38.00 மீட்டர் மேல்புறம் 38.46 மீட்டர் இதுவும். 2) 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 ற்கு நான்குமால் . வடக்கே- சர்வே எண் 470/3பி1ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கே - 70 மீட்டர் அகல சேவைச் சாலை 1-1 தெற்கே - சர்வே எண் 470/3பி1 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மின்சார வாரியத்திற்கு (ஈபி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கே - சர்வே எண் 472 இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 92.86 மீட்டர் தென்புறம் 91.71 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர். ஆக மேலே கண்ட ரோடு பகுதியான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1-1 முதல் 2-2 வரை உள்ள சாலைகளுக்கும், மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்கு பகுதிகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 1100.42 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடங்களும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 4066-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 470/3பி1ல் ஏர்ஸ் 0.36.40-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேலே குறிப்பிட்டுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும் ரோடு பகுதிகளும் இந்த தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ரெட்டியபட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.
3	2877/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,31,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,31,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1262/2023, 1281/2009, 890/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/3B1A - 3301.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டியபட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல விரிவாக்கச்சாலையும், ஹைவே ரோடும், மேற்கு - பிளாட் எண் 9, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் வீதி, தெற்கு - சர்வே எண் 469 நிர் வகையறா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் ரீடி, நத்தம் சப்டி, அயன் ரெட்டியபட்டி கிராமம் புறவில்பட்டா எண் 678-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 470/3பி -ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.61.0-க்கு ஏக்கர் செண்டு 51-ல் ஆவண எண் 820/2013-ன் படி திரு.வி .சிங்க ராஜா அவர்கள் கிரையம் பெற்ற கீழ்புறம் செண்டு 24 நீங்கலாக மீதம் உள்ள மேல்புறம் ஏக்கர் 1 சென்டு 27-ல் மதுரை - நத்தம் தேசிய நெடுஞ்சாலை விரிவாக்கத்திற்காகவும் நிலம் எடுக்கப்பட்ட து போக மீதம் உள்ள தற்கு கூட்டுப்பட்டா எண் 2862-க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண் 4066- ன்படி கட்டுப்பட்டபடி உள்ளதுமான புதிய சர்வே எண் 470/3பி1ஏ		

		நிர் புஞ்சை எச்.ஏ.0.36.40-க்கு செண்ட் 90 ஆக உள்ள நிலத்தில் சந்தோஷ் கார்டன் எனப் பெயப்பெயரிடப்பட்டு மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி மனை எண் 1 முதல் 10 நம்பர்களிட்டுள்ள டனையிடங்களில் மனை எண் 10 உள்ள வீட்டடி மனைக்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம், ஆக மேற்கண்ட நான்குமாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் கிழமேலடி 80, தென்புறம் கிழமேலடி 62, மேல்புறம் தென்வடலடி 46, பீழ்புறம் தென்வடலடி 47 ஆக மொத்தம் சதுரடி 3301 1/2 அளவுள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைபிரிவுக்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டான்ஜெட்கோ) நத்தம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 889/2024-ம் நிர்ராக இனாம் சாசனம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது உறுப்பினர் செயலர் (பொ) திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் டிடிசிபி நாள்.10.04.2024-ம் தேதியிட்ட 78எஸ்டபுள்யூஎக்ஸ்/2024/டிசிபி-ன் பிரகாரம் அனுமதி பெற்று எஸ்டபுள்யூபி/டிடிசிபி (திண்டுக்கல் மாவட்டம்) வரைபட அங்கீகார எண் 69/2024-ன்படி மனைபிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடம் லேஅவுட் அப்ளிகேசன் -பைனல் அப்ரூவல் நாள் 07.08.2024, லெட்டர் ஆர்.ஓ.சி. எண்/01/2024-25, ரெட்டியபட்டி, ஆன்லைன் அப்ளிகேசன் நம்பர் 78எஸ்டபுள்யூஎக்ஸ்-ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையின் வடபுறம் உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையில் 1200 சதுரடியுள்ள பாதை தானம் ஆவண எண் 890/2024 நிர் ஆவணமாக ரெட்டியபட்டி ஊராட்சி (தமிழ்நாடு அரசு) க்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate