Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 03-Jun-2025
Village /கிராமம்:ஈராச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 315/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1672/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. வே. குன்னிமலைராஜா	1. கோவில்பட்டி யூனியன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் ஈராச்சி ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2718/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 1159.65 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 314/1 நிர் ஈராச்சி - கோவில்பட்டி நிலையிலுள்ள சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈராச்சி கிராம மாலில் ரீசர்வே 315/7 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.64.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 58-ஐ தெருக்கள்	

	மேற்கு - சர்வே 315/10 நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	கொடுத்து குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர் எல்3எம்என்ஆர்ஒய்எம்/தூத்துக்குடி/டீசிபீ/2024/2025/டீசிபீ நாள் 16.04.2025 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி பகுதி இடம் முதலிய இனங்களுக்கான விபரம், மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 128.80, தென்தலை மீட்டர் 128.89, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00ம் கொண்ட சாலை சதுர மீட்டர் 1159.65 பரப்பளவுள்ள சாலையும், இதுவுமி.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 173.99 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - பீபீ-1 நிர் மனை, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 315/5, 315/6 நிர் நிலங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 18.80, மேல்தலை மீட்டர் 19.86ம் கொண்ட சாலை சதுர மீட்டர் 173.99 பரப்பளவுள்ள சாலையும், இதுவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 560.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே 315/10 நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 315/5 நிர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பீபீ-2 நிர் மனை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பீபீ-1 நிர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 77.86, தென்தலை மீட்டர் 77.97, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20ம் கொண்ட சாலை சதுர மீட்டர் 560.25 பரப்பளவுள்ள சாலையும் இதுவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 136.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே 315/8 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 19.00ம் கொண்ட சாலை சதுர மீட்டர் 136.80 பரப்பளவுள்ள சாலையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 32.08 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி					
				Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PLOT		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பீபீ-2) மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பீபீ-1) மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.88, தென்தலை மீட்டர் 10.30, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 1.11, மேல்தலை மீட்டர் 3.83ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 32.08 பரப்பளவுள்ள மனை நிலமும், மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு விபரம் 1.50 இண்ட் 1.50 பை 2 - 7 எண்ணம் = 7.88 சதுர மீட்டரும் தபசில் சரி		
2	1673/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. வே. குன்னிமலைராஜா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2718/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈராச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/7 - 23.78 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB PLOT PP2		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை பீபீ-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈராச்சி கிராம மாலில் ரீசர்வே 315/7 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.64.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 58-ஐ தெருக்கள் கொடுத்து குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர் எல்3எம்என்ஆர்ஒய்எம்/தூத்துக்குடி/டீசிபீ/2024/2025/டீசிபீ நாள் 16.04.2025 தேதிய இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மின் வாரியம் பீபீ-2 மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.75, தென்தலை மீட்டர் 5.71, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.83, மேல்தலை மீட்டர் 4.50ம் உள்ள மனைச்சதுர மீட்டர் 23.78ம் உள்ள மனை நிலமும் தபசில் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate