Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அறந்தாங்கி	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:ஆளப்பிறந்தான்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/7A1A, 193/23, 193/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2277/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	தான ஆவணம்	1. லெட்சுமி 2. ஆனந்தன் 3. ரவிச்சந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆளப்பிறந்தான் கிராம ஊராட்சிக்காக தற்போதைய அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களுக்கும் ஆளப்பிறந்தான் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் அப்பதவியை வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4100/2023, 4729/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/23, 193/7B - 632.475 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆளப்பிறந்தான், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அறந்தாங்கி கிராம எல்லை , மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண். 2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி துணைப்பதிவு மாவட்டம், அறந்தாங்கி தாலுகா, அறந்தாங்கி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆளப்பிறந்தான் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள், ஆளப்பிறந்தான் கிராமத்தில் (புறக்குடிக்காட்டில்) புஞ்சை மனையிடம் 1. முன் சர்வே எண்.193/7 என்பது சர்வே எண்.193/7ஏ - ஹெக்.0.43.5 ஏர்ஸ் என்பது சர்வே எண்.193/7ஏ1ஏ1 - ஹெக்.0.33.47 ஏர்ஸில் எங்களுக்கு மேற்படி 4100/2023நிர் கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சதுர அடி 6459க்கு சதுர மீட்டர் 600 என்பது தற்கால சப்டிவிசன்படியும், பட்டா எண்.10150ன் படி புதிய சர்வே எண்.193/23 (நூற்றி தொன்னூற்றி மூன்றில் இருபத்தி மூன்று) முழுவிஸ்தீர்ணம் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு சதுர மீட்டர் 600ம், 2. பட்டா எண்.10149ன் படி சர்வே எண்.193/7பி (நூற்றி தொன்னூற்றி மூன்றில் ஏழு பி) முழுவிஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 09க்கு ஹெக்.0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு சதுர மீட்டர் 4400 ஆக கூடுதல் 5000 சதுர மீட்டரில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (ஆர்ஒசிநம்பர்.023எம்டிஹெச்1கே/2024/டிசிபின் படி கண்டுள்ள சாலைகள், மின் பகிர்மான கழகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை : 1 மேற்கு : 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு : அறந்தாங்கி கிராம எல்லை வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.2) இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் (நீளம்) 70.42 மீட்டர், தென்புரம் (நீளம்) 70.13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் (அகலம்) 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் (அகலம்) 9.0 மீட்டர் அளவுகளுக்கு சதுர மீட்டர் 632.475ம்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆளப்பிறந்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/23, 193/7B - 448.245 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண். 3), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின் வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண். 1), தெற்கு - சர்வே எண். 194	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை : 2 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின் வாரிய உபயோக மனை கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.3) வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.1) தெற்கு : சர்வே எண்.194 இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் (அகலம்) 9.0 மீட்டர், தென்புரம் (அகலம்) 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் (நீளம்) 50.16 மீட்டர், மேல்புரம் (நீளம்) 49.45 மீட்டர் அளவுகளுக்கு சதுர மீட்டர் 448.245ம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆளப்பிறந்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/23, 193/7B - 307.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அறந்தாங்கி கிராம எல்லை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை : 3 மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0

	மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண். 2), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.2) கிழக்கு : அறந்தாங்கி கிராம எல்லை வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் (நீளம்) 41.81 மீட்டர், தென்புரம் (நீளம்) 43.59 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் (அகலம்) 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் (அகலம்) 7.20 மீட்டர் அளவுகளுக்கு சதுர மீட்டர் 307.44ம் மேற்படி சாலை 1 முதல் 3 வரை சாலையின் பரப்பு மூலை முடக்கு உள்பட 1388.16 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆளப்பிறந்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/23, 193/7B - 21.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண். 2), மேற்கு - சர்வே எண். 193/ஏ2 இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை விபரம் மேற்கு : சர்வே எண்.193/7ஏ2 இடம் கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.2) வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு : மின் வாரிய உபயோக மனை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் 4.63 மீட்டர், தென்புரம் 3.88 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 5.0 மீட்டர், மேல்புரம் 5.06 மீட்டர் அளவுகளுக்கு சதுர மீட்டர் 21.40ம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆளப்பிறந்தான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/23, 193/7B - 21.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண். 2), மேற்கு - சர்வே எண். 193/ஏ2 இடம் , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண். 194 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை விபரம் மேற்கு : சர்வே எண்.193/7ஏ2 இடம் கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (சாலை எண்.2) வடக்கு : உள்ளாட்சி உபயோக மனை தெற்கு : சர்வே எண்.194 இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் 3.88 மீட்டர், தென்புரம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 6.20 மீட்டர், மேல்புரம் 6.06 மீட்டர் அளவுகளுக்கு சதுர மீட்டர் 21.08ம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate