

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 28-Jan-2025
Village /கிராமம்:திருப்பாலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 117/9, 117/10, 117/11A, 117/15A, 118/2A, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/10, 118/15

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1235/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	ரத்து ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. செந்தில்குமார்	1. அன்பு சோலைராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8158/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)/புத்தகம் 1/8158/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/11 - 13.75 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 118/2,118/3 ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 117/8,117/10 ல்கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 117/7 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 1946 க்கு புதிய பட்டா எண் 2023 ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 117/11 ஹெக்டேர் 0.09.50 க்கு செண்டு 24 ல் வடபுறம் செ 13.75 உள்ள நஞ்சை நிலம்		

மீதமுள்ள நிலம்					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 118/2 - 5.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 118/15,118/16எ ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 117/11 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 118/3, தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண் 3146 ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 118/2 ஏர்ஸ் 0.08.00 க்கு செண்டு 20 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சட்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண் 4328 ல் கண்ட சர்வே எண் 118/2 ஹெக்டேர்ஸ் 0.8.00 க்கு செண்டு 20 ல் வடபுறம் செண்டு 5.5 உள்ள நஞ்சை நிலம்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/15 - 1.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 117/10 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 117/3 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 117/4, தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண் 514 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 117/15 ஏர்ஸ் 0.03.0 க்கு செண்டு 7.5 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சட்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண் 4440 ல் கண்ட சர்வே எண் 117/15 ஹெக்டேர்ஸ் 0.3.00 செண்டு 7.5 ல் வடபுறம் செண்டு 1.5 உள்ள நஞ்சை நிலம்		
2	1236/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. செல்வக்குமார்	1. செந்தில்குமார் 2. செல்வக்குமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,34,16,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6695/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/11 - 13.75 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 118/2,118/3 ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 117/8,117/10 ல்கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.117/7-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட பி ஷெடியூல் தாரர் அடைந்துக்கொள்ளும் மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், சொக்கிசுளம் சட்டியாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிசுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய பட்டா நம்பர்.1946-க்கு புதிய பட்டா எண்.2023-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே நம்பர்.117/11 ஹெக்டேர் 0.09.50-க்கு செண்டு 24-ல் “வடபுறம்” செண்டு 13-3/4 உள்ள நஞ்சை நிலம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 118/2 - 5.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 118/15,118/16எ ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண் 3146 ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 118/2 ஏர்ஸ் 0.08.00 க்கு செண்டு		

சர்வே எண் 117/11 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 118/3, தெற்கு - இதே சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட பி ஷெடியூல் தாரர் அடைந்துக்கொள்ளும் மீதமுள்ள நிலம்				20 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண் 4328 ல் கண்ட சர்வே எண் 118/2 ஹெக்டேர்ஸ் 0.8.00 க்கு செண்டு 20 ல் வடபுறம் செண்டு 5.5 உள்ள நஞ்சை நிலம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/11 - 10.25 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், சொக்கிசுளம் சப்டியாக இருந்து தற்சமயம் செட்டிசுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, திருப்பாலை கிராமத்தில், பழைய பட்டா நம்பர்.1946-க்கு புதிய பட்டா எண்.2023-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே நம்பர்.117/11 ஹெக்டேர் 0.09.50-க்கு செண்டு 24-ல் தென்புரம் செண்டு 10-1/4 உள்ள நஞ்சை நிலமும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 118/2 - 14.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண் 3146 ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 118/2 ஏர்ஸ் 0.08.00 க்கு செண்டு 20 உள்ள நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப்பட்டா எண் 4328 ல் கண்ட சர்வே எண் 118/2 ஹெக்டேர்ஸ் 0.8.00 க்கு செண்டு 20 ல் தென்புரம் செண்டு 14-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலம், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	1237/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்குமார்	1. ஹரி ஆனந்தராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,57,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,57,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 34/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/15 - 1.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை கிராமம், பட்டா எண்.514-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.117/15 ஹெக்டேர் 0-3.00-க்கு செண்டு 7-1/2-ல் வடபுரம் செண்டு 1-1/2 உள்ள நஞ்சை நிலம்		
4	4274/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 18-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. இந்திரா(முத.) செல்வக்குமார்(முக.) 3. கருப்பணமுகு(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி சட்டப்படி மதுரை மாநகராட்சி	-

			செல்வக்குமார்(முக.) 4. முத்துஇருளாயி(முத.) செல்வக்குமார்(முக.) 5. முத்தழகு(முத.) செல்வக்குமார்(முக.) 6. சங்கரழகு(முத.) செல்வக்குமார்(முக.) 7. செந்தில்குமார் 8. ஹரி ஆனந்தராஜ் 9. அன்பு சோலைராஜ் 10. லக்ஷ்மணன்(முத.) அன்பு சோலைராஜ்(முக.)	ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1004/2023, 1236/2024, 1237/2024, 4/1997, 4279/2023, 4982/2023, 4990/2023, 5427/2022, 5773/2023, 6695/2022, 7014/2008, 7015/2008, 7338/2022, 7499/2022, 8008/2022, 8009/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 118/6, 118/7 - 38.32 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.118/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 9.00மீ அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.117/1 & 117/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.20மீ அகல 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை கிராமம், சர்வே எண்கள்.118/6 & 118/7-ல் கட்டுப்பட்ட 38.32 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/10, 117/11A, 117/3, 117/5, 117/7, 117/8, 117/9, 118/15, 118/3, 118/4, 118/5 - 1705.6 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.118/16பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.01மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.117/3, 117/5, 117/8, 117/7, 118/4, 118/5, 118/15-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றம் 9.00மீ அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.117/3, 117/9, 117/0, 117/11ஏ, 118/3, 118/15-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை கிராமம், சர்வே எண்கள்.117/3, 117/5, 117/7, 117/8, 117/9, 117/10, 117/11ஏ, 118/3, 118/4, 118/5, 118/15-ல் கட்டுப்பட்ட 1705.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1-1 ரோட்டிற்காக (10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை)		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/7, 118/6 - 268.96 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை					
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை கிராமம்,		

கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 117/7,118/6 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 117/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.117/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 10.00மீ அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை				சர்வே எண்கள்.117/7 & 118/6-ல் கட்டுப்பட்ட 268.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-2 ரோட்டிற்காக (9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை)		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 118/10, 118/6, 118/7, 118/9 - 406.8 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.118/12-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9.00மீ அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண்.118/6, 118/7, 118/10-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.118/6, 118/7, 118/9-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை கிராமம், சர்வே எண்கள்.118/6, 118/7, 118/10, 117/8, 118/9-ல் கட்டுப்பட்ட 406.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-3 ரோட்டிற்காக (7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) ஆக மொத்தம் 1, 2, 3 இலக்க ரோடுகளின் கூடுதல் 2381.36 ச.மீ மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 6.75 ச.மீ உள்பட மொத்தம் 2388.11 சதுர மீட்டர் மனையிடம்		
5	4275/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 18-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. இந்திரா(முத.) செல்வக்குமார்(முக.) 3. கருப்பணமுகு(முத.) செல்வக்குமார்(முக.) 4. முத்துஇருளாயி(முத.) செல்வக்குமார்(முக.) 5. முத்தமுகு(முத.) செல்வக்குமார்(முக.) 6. சங்கரமுகு(முத.) செல்வக்குமார்(முக.) 7. செந்தில்குமார் 8. ஹரி ஆனந்தராஜ் 9. அன்பு சோலைராஜ் 10. லக்ஷ்மணன்(முத.) அன்பு சோலைராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பர்இன்டெண்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,93,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1004/2023, 1236/2024, 1237/2024, 4/1997, 4279/2023, 4982/2023, 4990/2023, 5427/2022, 5773/2023, 6695/2022, 7014/2008, 7015/2008, 7338/2022, 7499/2022, 8008/2022, 8009/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/3 - 38.92 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை						
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை கிராமம்,		

கிழக்கு - சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 7.01மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.117/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.117/3-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			சர்வே எண்.117/3-ல் கட்டுப்பட்ட 38.92 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும் டேன்ஜ்டுகோ-க்கு கட்டுப்பட்டது		
6	7477/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. செந்தில்குமார்	1. அனிதா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,03,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2024, 7338/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 118/2A, 118/3 - 1290.0 சதுரடி	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை					
				Plot No./மனை எண் : 12	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.13 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.11 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.118/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகம், தற்போது மதுரை செட்டிகுளம் (வடக்கு) சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், திருப்பாலை கிராமத்தில், 1. நன்செய் சர்வே எண் 117/3-க்கு 0.09.50 ஏர்ஸ்க்கு 23 செண்டு உள்ள நிலமும், 2. நன்செய் சர்வே எண் 117/5-க்கு 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு 5 செண்டு உள்ள நிலமும், 3. நன்செய் சர்வே எண் 117/4-க்கு 0.01.00 ஏர்ஸ்க்கு 3 செண்டு உள்ள நிலமும், 4. நன்செய் சர்வே எண் 117/6-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 7-1/2 செண்டு உள்ள நிலமும், 5. நன்செய் சர்வே எண் 117/7-க்கு 0.07.50 ஏர்ஸ்க்கு 19 செண்டு உள்ள நிலமும், 6. நன்செய் சர்வே எண் 117/8-க்கு 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு 5 செண்டுக்கு 2180 சதுரடி உள்ள மனையிடமும், 7. நன்செய் சர்வே எண் 117/9-க்கு 0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு 4 செண்டு உள்ள நிலமும், 8. நன்செய் சர்வே எண் 117/10-க்கு 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு 9 செண்டு உள்ள நிலமும், 9. நன்செய் சர்வே எண் 118/15 க்கு 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு 36 செண்டு உள்ள நிலமும், 10. நன்செய் சர்வே எண் 117/11-க்கு 0.09.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 24-ல் வடபுறம் செண்டு 13-3/4-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5342-ல் கண்ட சர்வே எண்.117/11ஏ-க்கு 0.05.56 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 13-3/4 உள்ள நிலமும், 11. நன்செய் சர்வே எண் 118/2-க்கு 0.08.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20-ல் வடபுறம் செண்டு 5-1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5342-ல் கண்ட சர்வே எண்.118/2ஏ-க்கு 0.02.22 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5-1/2 உள்ள நிலமும், 12. நன்செய் சர்வே எண் 117/15-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7-1/2-ல் வடபுறம் செண்டு 1-1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5343-ல் கண்ட சர்வே எண் 117/15ஏ-12. க்கு 0.00.61 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 1-1/2 உள்ள நிலமும். 13. நன்செய் சர்வே எண் 118/3-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 7 செண்டு உள்ள நிலமும், 14. நன்செய் சர்வே எண் 118/4-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 7 செண்டு உள்ள நிலமும், 15. நன்செய் சர்வே எண் 118/8-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 7-1/2 செண்டு உள்ள நிலமும். 16. நன்செய் சர்வே எண் 118/5-க்கு 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு 5 செண்டு உள்ள நிலமும், 17. நன்செய் சர்வே எண் 118/6-க்கு 0.04.50 ஏர்ஸ்க்கு 11 செண்டு உள்ள நிலமும். 18. நன்செய் சர்வே எண் 118/7-க்கு 0.04.50 ஏர்ஸ்க்கு 11 செண்டு உள்ள நிலமும், 19. நன்செய் சர்வே எண் 118/9-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 7-1/2 செண்டு உள்ள நிலமும். 20. நன்செய் சர்வே எண் 118/10-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 7-1/2 செண்டு உள்ள நிலமும் ஆக மேற்படி 20 லக்க	

	சொத்துகளின் கூடுதல் 1 ஏக்கர் 95.3/4 செண்டுக்கு ஹெக் 0.78.89 ஏப்ஸ்க்கு 7889 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றிணைத்து லே-அவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் சோபா அவென்யூ-7 டவுன் & கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) ஆர்ஓசி எண்.28865/2024/எஸ்டபிள்யூபி-எஸ்டிடிஏஜியூ0டபிள்யூ/2024/டிசிபி, தேதி 05/08/2024-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழம்பகுதி, மதுரை மாநகராட்சி, மனைப்பிரிவு ம.வ/ம.உதி.கு. எண்: 239/2024, திட்ட அனுமதி எண் : 265/2024, மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை முன்னிலை, திருமதி.க.மாலதி, பி.இ., கார்ப்பரேசன் ரெபரன்ஸ் எண்.ஈ2/மதி1/010206/2024, நாள் :24.10.2024, மாநகராட்சி மனைப்பிரிவு அனுதி எண் 1695/2024-ன் மூலம் அங்கீகாரம் பெற்ற இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சோபா அவென்யூ-7 என்ற லேஅவுட்டில் குறிப்பாக சர்வே எண்கள்.118/2ஏ & 118/3-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 12-க்கு 1290 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம். இதற்குள்பட்டது வீட்டடி மனையிடம் ஜாதியடியால் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30'0" அடி தென்புறம் 30'0" அடி தென்வடல் ஜாதியடியால் கீழ்புறம் 43'0" அடி மேல்புறம் 43'0" அடிக்கு 1290 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி மனையின் வடபுரமுள்ள ரோட்டிலும், லே-அவுடில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் பொதுவாய் புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி மனையின் வடபுரமுள்ள ரோடு மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள அனைத்து ரோடுகளையும் சேர்த்து கடந்த 08.07.2024-ல் ரோடு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு அதற்கான ரோடு தானஆவணம் செட்டிக்குளம் (வடக்கு) சார்பதிவகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 4274/2024 எண் ரோடு தான ஆவணமாக பதிவாகி உள்ளது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.					
7	98/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. செந்தில்குமார்	1. இருதய ஜெரால்டு அன்பு அமுதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,34,535/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,34,535/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2024, 7499/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/10, 117/11A - 1290.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சோபா அவென்யூ ஏழு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8-ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 6-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 117/11பி & 117/14-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகம், தற்போது மதுரை செட்டிகுளம் (வடக்கு) சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், திருப்பாலை கிராமத்தில், 1. நன்செய் சர்வே எண் 117/3-க்கு 0.09.50 ஏர்ஸ்க்கு 23 செண்டு உள்ள நிலமும், 2. நன்செய் சர்வே எண் 117/5-க்கு 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு 5 செண்டு உள்ள நிலமும், 3. நன்செய் சர்வே எண் 117/4-க்கு 0.01.00 ஏர்ஸ்க்கு 3 செண்டு உள்ள நிலமும், 4. நன்செய் சர்வே எண் 117/6-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 7-1/2 செண்டு உள்ள நிலமும், 5. நன்செய் சர்வே எண் 117/7-க்கு 0.07.50 ஏர்ஸ்க்கு 19 செண்டு உள்ள நிலமும், 6. நன்செய் சர்வே எண் 117/8-க்கு		

		0.02.00 ஏர்ஸுக்கு 5 செண்டுக்கு 2180 சதுரடி உள்ள மனையிடமும், 7. நன்செய் சர்வே எண் 117/9-க்கு 0.01.50 ஏர்ஸுக்கு 4 செண்டு உள்ள நிலமும், 8. நன்செய் சர்வே எண் 117/10-க்கு 0.03.50 ஏர்ஸுக்கு 9 செண்டு உள்ள நிலமும், 9. நன்செய் சர்வே எண் 118/15 க்கு 0.14.50 ஏர்ஸுக்கு 36 செண்டு உள்ள நிலமும், 10. நன்செய் சர்வே எண் 117/11-க்கு 0.09.50 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 24-ல் வடபுறம் செண்டு 13-3/4-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5342-ல் கண்ட சர்வே எண்.117/11ஏ-க்கு 0.05.56 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 13-3/4 உள்ள நிலமும், 11. நன்செய் சர்வே எண் 118/2-க்கு 0.08.00 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 20-ல் வடபுறம் செண்டு 5-1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5342-ல் கண்ட சர்வே எண்.118/2ஏ-க்கு 0.02.22 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 5-1/2 உள்ள நிலமும், 12. நன்செய் சர்வே எண் 117/15-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 7-1/2-ல் வடபுறம் செண்டு 1-1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5343-ல் கண்ட சர்வே எண் 117/15ஏ-12. க்கு 0.00.61 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 1-1/2 உள்ள நிலமும். 13. நன்செய் சர்வே எண் 118/3-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸுக்கு 7 செண்டு உள்ள நிலமும், 14. நன்செய் சர்வே எண் 118/4-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸுக்கு 7 செண்டு உள்ள நிலமும், 15. நன்செய் சர்வே எண் 118/8-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸுக்கு 7-1/2 செண்டு உள்ள நிலமும். 16. நன்செய் சர்வே எண் 118/5-க்கு 0.02.00 ஏர்ஸுக்கு 5 செண்டு உள்ள நிலமும், 17. நன்செய் சர்வே எண் 118/6-க்கு 0.04.50 ஏர்ஸுக்கு 11 செண்டு உள்ள நிலமும். 18. நன்செய் சர்வே எண் 118/7-க்கு 0.04.50 ஏர்ஸுக்கு 11 செண்டு உள்ள நிலமும், 19. நன்செய் சர்வே எண் 118/9-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸுக்கு 7-1/2 செண்டு உள்ள நிலமும். 20. நன்செய் சர்வே எண் 118/10-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸுக்கு 7-1/2 செண்டு உள்ள நிலமும் ஆக மேற்படி 20 லக்க சொத்துகளின் கூடுதல் 1 ஏக்கர் 95.3/4 செண்டுக்கு ஹெக் 0.78.89 ஏர்ஸுக்கு 7889 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றிணைத்து லே-அவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் சோபா அவென்யூ-7 டவுன் & கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) ஆர்ஓசி எண்.28865/2024/எஸ்டபிள்யூபி-எஸ்டிடிஏஜியூ0டபிள்யூ/2024/டிசிபி, தேதி 05/08/2024-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழம்பகுதி, மதுரை மாநகராட்சி, மனைப்பிரிவு ம.வ.ம.உதி.கு. எண்: 239/2024, திட்ட அனுமதி எண் : 265/2024, மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை முன்னிலை, திருமதி.க.மாலதி, பி.இ., கார்ப்பரேசன் ரெபரன்ஸ் எண்.ஈ2/மதி1/010206/2024, நாள் :24.10.2024, மாநகராட்சி மனைப்பிரிவு அனுதி எண் 1695/2024-ன் மூலம் அங்கீகாரம் பெற்ற இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சோபா அவென்யூ-7 என்ற லேஅவுட்டில் குறிப்பாக சர்வே எண்கள்.117/10 & 117/11ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 7-க்கு 1290 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம். இதற்குள்பட்டது வீட்டடி மனையிடம் ஜாதியடியால் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30'0" அடி தென்புறம் 30'0" அடி தென்வடல் ஜாதியடியால் கீழ்புறம் 43'0" அடி மேல்புறம் 43'0" அடிக்கு 1290 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி மனையின் வடபுரமுள்ள ரோட்டிலும், லே-அவுடில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் பொதுவாய் புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி மனையின் வடபுரமுள்ள ரோடு மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள அனைத்து ரோடுகளையும் சேர்த்து கடந்த 08.07.2024-ல் ரோடு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு அதற்கான ரோடு தானஆவணம் செட்டிக்குளம் (வடக்கு) சார்பதிவகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 4274/2024 எண் ரோடு தான ஆவணமாக பதிவாகி உள்ளது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 117/11A - 1032.0 சதுரடி

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பாலை	
	Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சோபா அவென்பூ ஏழு
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.9 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.7 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 117/11பி -ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சொக்கிகுளம் சார்பதிவகம், தற்போது மதுரை செட்டிகுளம் (வடக்கு) சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், திருப்பாலை கிராமத்தில், 1. நன்செய் சர்வே எண் 117/3-க்கு 0.09.50 ஏர்ஸ்க்கு 23 செண்டு உள்ள நிலமும், 2. நன்செய் சர்வே எண் 117/5-க்கு 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு 5 செண்டு உள்ள நிலமும், 3. நன்செய் சர்வே எண் 117/4-க்கு 0.01.00 ஏர்ஸ்க்கு 3 செண்டு உள்ள நிலமும், 4. நன்செய் சர்வே எண் 117/6-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 7-1/2 செண்டு உள்ள நிலமும், 5. நன்செய் சர்வே எண் 117/7-க்கு 0.07.50 ஏர்ஸ்க்கு 19 செண்டு உள்ள நிலமும், 6. நன்செய் சர்வே எண் 117/8-க்கு 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு 5 செண்டுக்கு 2180 சதுரடி உள்ள மனையிடமும், 7. நன்செய் சர்வே எண் 117/9-க்கு 0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு 4 செண்டு உள்ள நிலமும், 8. நன்செய் சர்வே எண் 117/10-க்கு 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு 9 செண்டு உள்ள நிலமும், 9. நன்செய் சர்வே எண் 118/15 க்கு 0.14.50 ஏர்ஸ்க்கு 36 செண்டு உள்ள நிலமும், 10. நன்செய் சர்வே எண் 117/11-க்கு 0.09.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 24-ல் வடபுறம் செண்டு 13-3/4-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5342-ல் கண்ட சர்வே எண்.117/11ஏ-க்கு 0.05.56 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 13-3/4 உள்ள நிலமும், 11. நன்செய் சர்வே எண் 118/2-க்கு 0.08.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20-ல் வடபுறம் செண்டு 5-1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5342-ல் கண்ட சர்வே எண்.118/2ஏ-க்கு 0.02.22 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5-1/2 உள்ள நிலமும், 12. நன்செய் சர்வே எண் 117/15-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7-1/2-ல் வடபுறம் செண்டு 1-1/2-க்கு தற்போது சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5343-ல் கண்ட சர்வே எண் 117/15ஏ-12 க்கு 0.00.61 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 1-1/2 உள்ள நிலமும். 13. நன்செய் சர்வே எண் 118/3-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 7 செண்டு உள்ள நிலமும், 14. நன்செய் சர்வே எண் 118/4-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 7 செண்டு உள்ள நிலமும், 15. நன்செய் சர்வே எண் 118/8-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 7-1/2 செண்டு உள்ள நிலமும். 16. நன்செய் சர்வே எண் 118/5-க்கு 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு 5 செண்டு உள்ள நிலமும், 17. நன்செய் சர்வே எண் 118/6-க்கு 0.04.50 ஏர்ஸ்க்கு 11 செண்டு உள்ள நிலமும். 18. நன்செய் சர்வே எண் 118/7-க்கு 0.04.50 ஏர்ஸ்க்கு 11 செண்டு உள்ள நிலமும், 19. நன்செய் சர்வே எண் 118/9-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 7-1/2 செண்டு உள்ள நிலமும். 20. நன்செய் சர்வே எண் 118/10-க்கு 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு 7-1/2 செண்டு உள்ள நிலமும் ஆக மேற்படி 20 லக்க சொத்துகளின் கூடுதல் 1 ஏக்கர் 95.3/4 செண்டுக்கு ஹெக் 0.78.89 ஏர்ஸ்க்கு 7889 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை ஒன்றிணைத்து லே-அவுட் உருவாக்கி பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் சோபா அவென்பூ-7 டவுன் & கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) ஆர்ஓசி எண்.28865/2024/எஸ்டபிள்யூபி-எஸ்டிடிஏஜியூ0டபிள்யூ/2024/டிசிபி, தேதி 05/08/2024-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, மதுரை மாநகராட்சி, மனைப்பிரிவு ம.வ.ம.உதி.கு. எண்: 239/2024, திட்ட அனுமதி எண் : 265/2024, மதுரை மாநகராட்சி நகர் திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை முன்னிலை, திருமதி.க.மாலதி, பி.இ., கார்ப்பரேசன் ரெபரன்ஸ் எண்.ஈ2/மதி1/010206/2024, நாள் :24.10.2024, மாநகராட்சி மனைப்பிரிவு அனுதி எண் 1695/2024-ன் மூலம் அங்கீகாரம் பெற்ற இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சோபா அவென்பூ-7 என்ற லேஅவுட்டில் குறிப்பாக சர்வே எண்.117/11ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 8-க்கு 1032 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம். இதற்குள்பட்டது வீட்டடி மனையிடம்

		ஜாதியடியால் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 24'0" அடி தென்புறம் 24'0" அடி தென்வடல் ஜாதியடியால் கீழ்புறம் 43'0" அடி மேல்புறம் 43'0" அடிக்கு 1032 சதுரடி உள்ள வீட்டடி மனையிடம் முழுவதும். மேற்படி மனையின் வடபுரமுள்ள ரோட்டிலும், லே-அவுடில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் பொதுவாய் புழங்கி கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி மனையின் வடபுரமுள்ள ரோடு மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள அனைத்து ரோடுகளையும் சேர்த்து கடந்த 08.07.2024-ல் ரோடு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு அதற்கான ரோடு தானஆவணம் செட்டிக்குளம் (வடக்கு) சார்பதிவகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 4274/2024 எண் ரோடு தான ஆவணமாக பதிவாகி உள்ளது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate