Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Devakkottai	Date / நாள்: 10-Feb-2025
Village /கிராமம்:Theneervayal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/5A1, 29/5A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 09-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4921/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Gift deed	1. கதிரேசன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3543/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A1, 29/5A2A - 667.34 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 29/5ஏ2பி புஞ்சை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - 7.20மீ நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 30/27 புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.41மீ அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1.இதற்குள் தென்னீர்வயல் குரூப், உடப்பன்பட்டி (வீரமடக்கி) கிராமத்தில் (1)சர்வே எண் 29/5ஏ1 புஞ்சை ஆர்ஸ் 0.13.5க்கு செண்டு 33க்கு சதுரடி 14375 (2)சர்வே எண் 29/5ஏ2ஏ புஞ்சை ஆர்ஸ் 0.05.5க்கு செண்டு 13க்கு சதுரடி 5663 ஆக மொத்தம் சதுரடி 20038 க்கு சதுரமீட்டர் 1861.60-ல் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.41, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 91.12, கீழ்புறம் மீட்டர் 89.00 க்கு சதுரமீட்டர் 667.34.	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A1 - 7.5 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.41 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்தின் விபரம்.இதற்குள் தென்னீர்வயல் குரூப், உடப்பன்பட்டி (வீரமடக்கி) கிராமத்தில் (1)சர்வே எண் 29/5ஏ1 புஞ்சை ஆர்ஸ் 0.13.5க்கு செண்டு 33க்கு சதுரடி 14375 (2)சர்வே எண் 29/5ஏ2ஏ புஞ்சை ஆர்ஸ் 0.05.5க்கு செண்டு 13க்கு சதுரடி 5663 ஆக மொத்தம் சதுரடி 20038 க்கு சதுரமீட்டர் 1861.60-ல் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 3, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 2.50 க்கு சதுரமீட்டர் 7.50.		
2	4922/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Gift deed	1. கதிரேசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3543/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/5A1, 29/5A2A - 8.71 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.41 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 30/27 புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரிய உபயோக மனை. இதற்குள் தென்னீர்வயல் குரூப், உடப்பன்பட்டி (வீரமடக்கி) கிராமத்தில் (1)சர்வே எண் 29/5ஏ1 புஞ்சை ஆர்ஸ் 0.13.5க்கு செண்டு 33க்கு சதுரடி 14375 (2)சர்வே எண் 29/5ஏ2ஏ புஞ்சை ஆர்ஸ் 0.05.5க்கு செண்டு 13க்கு சதுரடி 5663 ஆக மொத்தம் சதுரடி 20038 க்கு சதுரமீட்டர் 1861.60-ல் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3, தென்புறம் மீட்டர் 3.07, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.14, கீழ்புறம் மீட்டர் 2.50 க்கு சதுரமீட்டர் 8.71.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate