தாண்டானூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திரு.P.தனபால் BABL

ந.க.எண் : 1 / 2022-2023   நாள் : 13.01.2023

பொருள் : மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல் முறைப்படுத்துதல் சேலம் மாவட்டம்-பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம்- பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றியம்- தாண்டானூர் ஊராட்சி- தாண்டானூர் கிராமம் சர்வே எண்:9/1A (9450.0 ச.மீ) பரப்பளவு 1 முதல் 42 வரையுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தினை முறைப்படுத்தி ஆணையிடல்...

பார்வை

1. மனுதாரர் திரு. M.அறிவழகன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:14.10.2022 மற்றும் 17.11.2022
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம். மாவட்டம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்:SLM/NFRP5JWI/5211/2022
3. தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்: 5268/2022 நாள்: 17.11.2022
4. ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்:63, பொருள்எண்:63 நாள்:20.12.2022
5. அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2022

ஆணை:-

சேலம் மாவட்டம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றியம், தாண்டானூர் ஊராட்சி, தாண்டானூர் கிராமம்- சர்வே எண்: 9/1A(9450.0ச.மீ) பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைக்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவினை பார்வை 1 இல் காணும் கடிததின்படி முறைப்படுத்துவதற்கு தாண்டானூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்/ செயல் அலுவலர் அவர்களுகு மற்றும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை, உதவி இயக்குநர், சேலம் அவர்களுக்கும் விண்ணப்பித்ததின் பேரில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்க Lay out frame work தயார் செய்து அதற்கு பார்வை 2இல் காணும் விபரப்படி உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை அவர்களால் SWP/DTCP/SALEM/LAYOUTNo: 035/2022, என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியும், உரிய கட்டணம் 42 மனைகளுக்கு வசூலித்துக் கொண்டு முறைப்படுத்திடவும் ஆணையிடப்படுகிறது.

M. Arul

அதனடிப்படையில் பார்வை 5இல் காணும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படிவம் பார்வை 2இல் நகர் ஊரமைப்பு, உதவி

M. Arul

இயக்குநர்,சேலம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி 42 மனைகளுக்கு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம் கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் வசூல் செய்து உரிய அரசுத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டதால் மனை எண்: 1 முதல் 42 வரை வெவ்வேறு அளவுள்ள தனிமனை இடத்தினை முறைப்படுத்தி இதன்மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட மனப்பிரிவு வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஊராட்சியின் முனொப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. இருசாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்குறிப்பிட்ட இருநிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடுகட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த /உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / தந்திக்கம்பி பாதை அமந்தால், கம்பிபாதையை சாலையினட விளிம்மிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாரே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெருமட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல்தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00மீட்டர் தூரத்த்ற்கு மேற்படாமல் சாலையின் அல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்படவேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் ஊராட்சியில் அனுமதி பெற வேண்டும்.
9. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் திட்ட அனுமதி/ இசைவு (Planning permission / concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பது தெரிய வந்தால் மனைபிரிவிற்கான அனுமதி ஊராட்சியால் இரத்து செய்யப்படும்.
10. மனுதாரர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும், மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
11. மனுதாரர் சமர்பித்துள்ள நிலஉரிமை ஆவணங்களின்படி நிலஉரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது எனவே, உண்மையில் நிலஉரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு

M. Ajul
M. Ajul

மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியனவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission / concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission / concurrence ஒப்புதல் எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ஊராட்சியால் இரத்து செய்யப்படும்.

13. விற்பனக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடத்தில் நில உரிமையாளரால் செய்து தரவேண்டிய அடிப்படை வசதிகள், தெருவிளக்கு, சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் அமைத்தல் போன்ற பணிகளில் குறைபாடுகள் இருப்பின் இவ்வனுமதி ஆணையை ஊராட்சியால் இரத்து செய்யப்படும்.

31/1/2023

தலைவர்

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
தாண்டானூர் ஊராட்சி

தலைவர்
தாண்டானூர் ஊராட்சி
பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றியம்
சேலம் மாவட்டம் - 636 117

பெறுநர்:

M.அறிவழகன்
த/பெ ரா.முத்து செட்டியார்,
5/72-A, கோனஞ்செட்டியூர்,
வாழப்பாடி வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம். 636104.

நகல் :

1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம்
2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம், சேலம்
3. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) சேலம் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.