



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Jalakandapuram	Date / நாள்: 06-Aug-2025
Village /கிராமம்:Surappalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 320/4C3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 05-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	355/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் நங்கவள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு சை பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3092/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 320/4C3 - 1486.15 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surappalli				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		

Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 320/4சி1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ஜலகண்டாபுரம் முதல் நரியம்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண் 2 க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி, மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண் 3 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 320/4 புஞ்.ஹெக்.3.71 க்கு தீர்வை ரூ. 8.35 இதற்கு பின்பு ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண் 320/4சி புஞ்.ஹெக்.0.75.50 (ஏக்கரில்.1.86 ½ செண்ட்) க்கு தீர்வை ரூ. 4.20 இதற்கு தற்போதய புதிய உட்பிரிவுபடி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண் 320/4சி3 புஞ்.ஹெக்.0.53.95 (ஏக்கரில் 1.33 ¼ செண்ட்) க்கு தீர்வை ரூ. 3.00 (பட்டா எண் 5813) இந்த நெம்பர் நிலம் பூராவையும் மனைகளாக பிரித்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாகப்பிரித்து மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 வது சாலை தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 148.67 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 148.56 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் , ஆக 1486.150 சதுர மீட்டர், கொண்ட 10 மீட்டர் அகல சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 320/4C3 - 107.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surappalli	
Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 320/4பீ2ஏ1ஏ நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண் 1 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது சாலை கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 11.72 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.12 மீட்டர், ஆக 107.280 சதுர மீட்டர், கொண்ட 9 மீட்டர் அகல சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 320/4C3 - 117.855 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surappalli	
Plot No./மனை எண் : ROAD 3	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண் 1 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 31/2ஏ க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது சாலை கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 12.86 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 13.33 மீட்டர், ஆக 117.855 சதுர மீட்டர் , கொண்ட 9 மீட்டர் அகல சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும் மூலைமுடுக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 6 எண்ணம் 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் = 6.750 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1718.035 சதுர மீட்டர்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 320/4C3 - 36.432 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surappalli	
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி, மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 320/4சி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 320/4 புஞ்.ஹெக்.3.71 க்கு தீர்வை ரூ. 8.35 இதற்கு பின்பு ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண் 320/4சி புஞ்.ஹெக்.0.75.50 (ஏக்கரில்.1.86 ½ செண்ட்) க்கு தீர்வை ரூ. 4.20 இதற்கு தற்போதய புதிய உட்பிரிவுபடி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண் 320/4சி3

	நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண் 1 க்கும் (வடக்கு)			புஞ்.ஹெக்.0.53.95 (ஏக்கரில் 1.33 ¼ செண்ட்) க்கு தீர்வை ரூ. 3.00 (பட்டா எண் 5813) இந்த நெம்பர் நிலம் பூராவையும் மனைகளாக பிரித்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாகப்பிரித்து மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டு உள்ள 36.432 சதுர மீட்டர் இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 12.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 11.89 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 36.432 சதுர மீட்டர். விடப்பட்டுள்ள காலி நிலம் பூராவும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்காகவும் மற்றும் மூலை முடுக்களுக்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மொத்த பரப்பு 1718.035 சதுர மீட்டர், உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 36.432 சதுர மீட்டர் ஆக இவைகள் பூராவும்		
2	356/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3092/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 320/4C3 - 45.18 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surappalli						
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 320/4பீ2பீ மற்றும் 320/4சி1 நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 320/4சி2 நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண் 1 க்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 320/4 புஞ்.ஹெக்.3.71 க்கு தீர்வை ரூ. 8.35 இதற்கு பின்பு ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண் 320/4சி புஞ்.ஹெக்.0.75.50 (ஏக்கரில் 1.86 ½ செண்ட்) க்கு தீர்வை ரூ. 4.20 இதற்கு தற்போதய புதிய உட்பிரிவுபடி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண் 320/4சி3 புஞ்.ஹெக்.0.53.95 (ஏக்கரில் 1.33 ¼ செண்ட்) க்கு தீர்வை ரூ. 3.00 (பட்டா எண் 5813) இந்த நெம்பர் நிலம் பூராவையும் மனைகளாக பிரித்து ரோடுகள் அமைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாகப்பிரித்து மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலி மனை 45.180 சதுர மீட்டர் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.39 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 45.180 சதுர மீட்டர். விடப்பட்டுள்ள காலி நிலம் பூராவும்		
3	1932/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 29-Mar-2025	Sale deed	1. பாலசுப்ரமணியன்	1. பிருந்தா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,55,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3092/2023
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 320/4C3A - 1549.25 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surappalli		
		Plot No./மனை எண் : 20
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு நிலத்தில் மனை எண் 21 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 319/2ஏ நிலத்திற்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூரப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண் 320/4 புஞ்.ஹெக்.3.71 க்கு தீர்வை ரூ. 8.35 இதற்கு பின்பு ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண் 320/4சி புஞ்.ஹெக். 0.75.50 (ஏக்கரில்.1.86 ½ செண்ட்) க்கு தீர்வை ரூ. 4.20 இதன் பின் ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண் 320/4சி3 புஞ்.ஹெக்.0.53.95 (ஏக்கரில் 1.33 ¼ செண்ட்) க்கு தீர்வை ரூ. 3.00 இதற்கு தற்போதய புதிய உட்பிரிவுபடி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண் 320/4சி3ஏ புஞ்.ஹெக்.0.53.14 (ஏக்கரில் 1.31 ¼ செண்ட்) க்கு தீர்வை ரூ. 3.00 (பட்டா எண் 5813) இந்த நெம்பர் நிலம் பூராவும் மனை பிரிவுகளாக பிரித்து சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் எஸ்எல்எம்/ஜே8சிஐஈஓய்சிஎஸ்/ 35024/2024 நாள் 28.1.2025 ன்படியும், சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அப்ரூவல் எண்: 26/2025 ன்படியும் மற்றும் நங்கவள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண் . 1/2024 நாள். 8.3.2025 (ரெசலூசன் எண் 2 (22) நாள் 27.2.2025 ஆம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஆணையின்படி (டிசிபி) அங்கீகாரம் பெற்று மனை பிரிவுகளாக பிரித்த சாலைகள் மூலைமுடுக்குகள் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டென்ஜன்கோ) ஆகியவைகளுக்கு இடங்களை ஒதுக்கி மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து “ மணி கார்டன் “ என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிலத்தில் நான் இன்று உங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் மனை எண் 20 கொண்ட 1, 549 ¼ சதுரடி மனை நிலம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 + 5 = 35 (முப்பத்து ஐந்து) அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35 (முப்பத்து ஐந்து) அடி, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 38 ¾ + 5 = 43 ¾ (நாற்பத்து மூன்றே முக்கால்) அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 45 ½ (நாற்பத்து ஐந்தரை) அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1561 ¾ சதுரடி மனை நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் மனைப்பிரிவு சாலையில் கார்னருக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் போக மீதமுள்ள 1, 549 ¼ சதுரடி மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கு என்னால் ஜலகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவான பத்திர எண். 355/2025 ன்படி கண்டுள்ள தானப்பத்திரத்தின்படி நங்கவள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட கிழமேலாகவும், தென்வடலாகவும் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழக்கப்படியும், ஆளநடை, கால்நடை, வண்டி, வாகனங்கள் போகவர உள்ள அனைத்து தடவழி பாத்தியங்களும், இந்த சொத்திற்குண்டான சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும், இதன் சகல உரிமைகளும் சேர்ந்து இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net