Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி ஒன்றியம், பேரிகை மாநகராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 285/1A3B, 1A3C2, 1B1, 1B2A, 3, 4A, 4B1, 4B2B, 4C, 5A, 5B,6A, 6B, 7A, 7B, 8, 287/1A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: H1KOEL98 / 2024



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	4.00.13 ஹெக்டர் (அ) 40013.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	207 EWS மனைகள் உட்பட (மனிதர் பிரிவு மனைகள் - 49 (116-122, 139-144, 147-155, 157-164, 167-170, 173-176, 179-189) 2743.26 ச.மீ 10.17%
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	13064.95 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	26948.05 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (இரண்டு பக்கங்கள் உள்பட)			: 13064.95 ச.மீ
2. பூங்கா-1	890.79	ச.மீ	: 2723.95 ச.மீ 10.10 %
பூங்கா-2	1833.16	ச.மீ	
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு			: 154.17 ச.மீ 0.57 %
4 புல்வெளி -1	29.82	ச.மீ	மொத்த நறுவிடம் : 336.01 ச.மீ
புல்வெளி -2	79.71	ச.மீ	
புல்வெளி -3	75.48	ச.மீ	
புல்வெளி -4	35.00	ச.மீ	
புல்வெளி -5	58.49	ச.மீ	
புல்வெளி -6	57.51	ச.மீ	
5. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு			: 1

முகலை முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 X 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடைமுறை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அதிகார ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் முடிந்தவை எந்த துறையாலும் நில அபகரிப்பு மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுதல் மாஸ்டர் வரைவு அமைவுக்கு அறிவிக்கை என்றும் அரசாட்சி மற்ற தகவல், பிரிவுக அரசாட்சி அலுவலரிடம் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழக்கிப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறியப்பட்டாலும் அவ்வது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்பு நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாநில ஒழுங்கமைப்பு குழுமம் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொடர்பு நடப்பு ஒப்புதல் எந்தவித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைவு அலகுகள் எந்தவை அனைவரும் நந்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைசெய்யப்பட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரும் நகரமைப்பு நகர் அமைவு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6"x4" அளவுள்ள பிரிந்த நகல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு பிரந்தமாக காட்சிக்கும் வேண்டும்.
6. நகர் அமைவு துறை சட்டம், தொடர் நடப்பு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் என்ற ஒரு அமைவை உறுதிபடுத்தவில்லை தொடர் நடப்பு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் ஆவணங்களில் (அமைந்துள்ள சுற்றுக்க மத்திய, மட்ட நகர மத்திய, பொது அதிகார மத்திய) மேலும் ஏதேனும் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற மட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் முதற் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்ற பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனைகள் அமை செய்யும் முன்பாக அடுத்தும் விற்கும் பாதையை உறுதிசெய்யும் சான்றை பெற்றுக் கொண்டு மனைகளை சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கும் வேண்டும்.
8. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it,Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.ம) SWP எண் : 79/2024

ம.வ/தி.அ/ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.ம) SWP எண் : 38/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைவுப் அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்

Signature valid Signature valid

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate