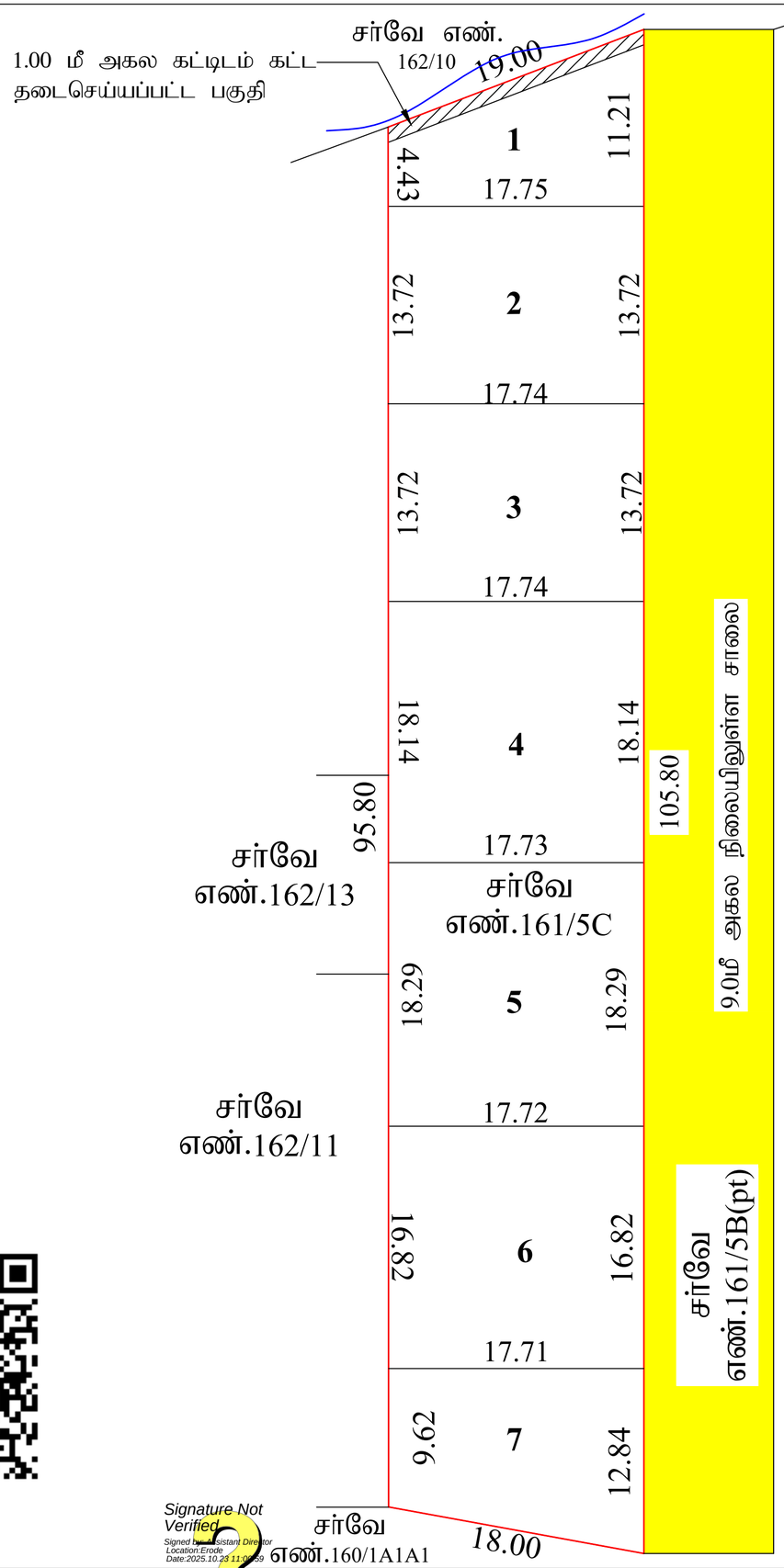


ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
மனைபிரிவு எண்: 279/2025

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Erode
Date:2025.10.23 11:01:59

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி மற்றும் கங்காபுரம் கிராமம், சர்வே எண்:- 161/5C அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்..

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவு - (1:200)

ALL DIMENSION ARE IN METER

ONLINE APPLICATION NUMBER: SLXAOFQK

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	:	0.44 ஏக்கர் (1781.00 ச.மீ)
கோரிய மனைகள்	:	7
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	7
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

வ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 ந.நி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 ந.நி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து. நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3.அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்:16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்னும் ஆணையாளர் , ஈரோடு மாநகராட்சி, அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்படாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைபிரிவு நுழைவாயி 6' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைஉள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

9. மனைப்பிரிவின் ஊடே மின்னழுத்த கம்பிபாதையை செல்லுமாயின் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரின் நில் உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

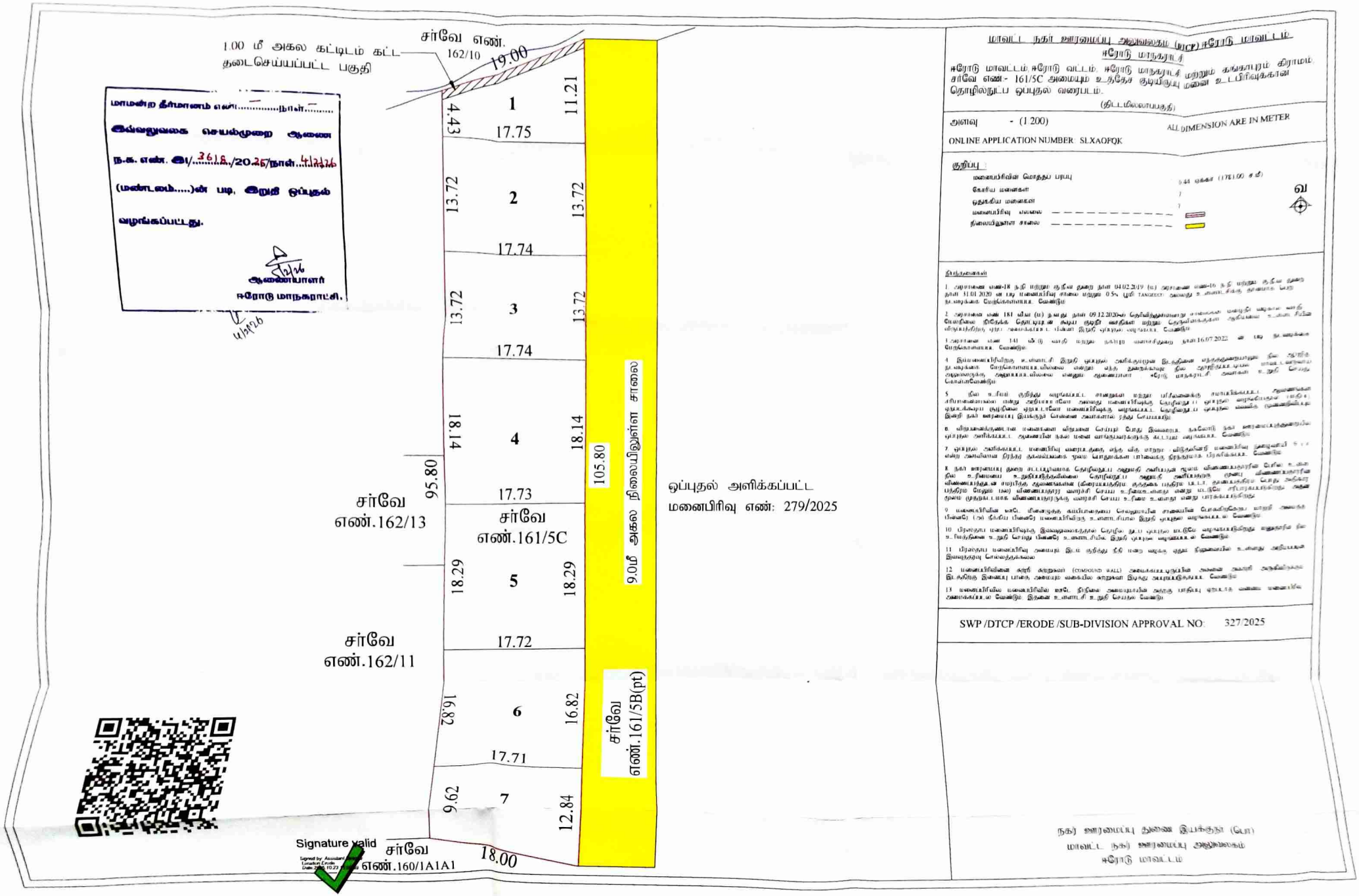
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கல்ல.

12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இனைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்

13. மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவில் ஊடே நிறநிலை அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வன்னம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP /DTCP /ERODE /SUB-DIVISION APPROVAL NO: 327/2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (மநஊ) ஈரோடு மாவட்டம்
ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி மற்றும் கங்காபுரம் கிராமம் சர்வே எண்- 161/5C அமையும் உதவித் தொகை குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமிலையபகுதி)

அளவு - (1:200) ALL DIMENSION ARE IN METER

ONLINE APPLICATION NUMBER: SLXAOFQK

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	0.44 ஏக்கர் (1781.00 ச.மீ)
கோரிய மனைகள்	7
ஒதுக்கிய மனைகள்	7
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

வ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நகரமைப்பு மற்றும் கட்டிட விதிகள் நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நகரமைப்பு மற்றும் கட்டிட விதிகள் நாள் 31.01.2020 ன படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி TANGEDCO அலுவலர் உள்ளிட்டோரின் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181 வீவக (ம) துவரை நாள் 09.12.2020ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சம்பந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு எல்லைகளை மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் நிலையில் நிரந்தர தொடர்புள்ள கல்லு குறிகள் மற்றும் தெளிவான குறிகள் ஆகியவை உள்ளடங்கிய விபரத்தினை, புல அளவர்களைக் கொண்டு பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் 141 வீ (1) வாரி மற்றும் நகராற்று வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022 ன படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வலுவலரிடமிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தவகுதுணையாயினும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த தகராறுகளும் நில ஒழிப்பிற்கு முன் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு, அதுபோல்ல் எனவும் ஆணையாக ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

5. நில உபயோக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று சரியான நபரோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஏதாவது வழக்கோ, ஏதாவது முரண்பாடுகளோ ஏற்படுமேயானால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுகள் முழுவதையும் இன்றி நகர் வரைபடம் இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபடத்தில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனைத்து நகல் மனை வரைபடத்தினையும் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்த விற்பனை பத்திரத்திலும் விற்கப்படும் மனைப்பிரிவு முழுவதையும் எல்லா அளவியான நிரந்தர நில எல்லைக்கல்லை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு தனது கட்டுப்பாடாக தெரிவித்தபடி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதாகவோ தெரிவிப்பதாகவோ அனுமதி வழங்கியதாகவோ முடியாது விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பித்துள்ள சமர்பித்த ஆவணங்களை (மீறையாக்கியம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தாண்டையத்திரம் மேற்படி பத்திரம் மேற்படி பல) விண்ணப்பதாரர் வழங்கி செய்ய உரிமைபளைத் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன் முலம் முதலாவதாக விண்ணப்பதாருக்கு வரைசி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

9. மனைப்பிரிவின் மேடு மீளமைத்தல் கால்வாய்களை வெளியாரின் சான்னையின் பொதுமக்களை மாறி அவர்கள் பின்னரே (ம) நீர்பிடி பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. பிரதானப் மனைப்பிரிவில் இவ்வலுவலகத்தால் பொறுப்பு நடப்பு ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

11. பிரதானப் மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்பட்டால் இவ்வலுவலு செலவுத்தக்கலல.

12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி காம்பவுண்ட் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட வேண்டும் அல்லது அவர் அருகிலுள்ள இடத்திற்கு இணைப்பு பாலம் அமைத்தல் வகையில் காற்றவு இருக்கு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

13. மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவில் மரம், நிழல்கள் அமைவதற்கான அருகு பாதிப்பு ஏதுமாக மண்ணை மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP /DTCP /ERODE /SUB-DIVISION APPROVAL NO: 327/2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2026.10.22