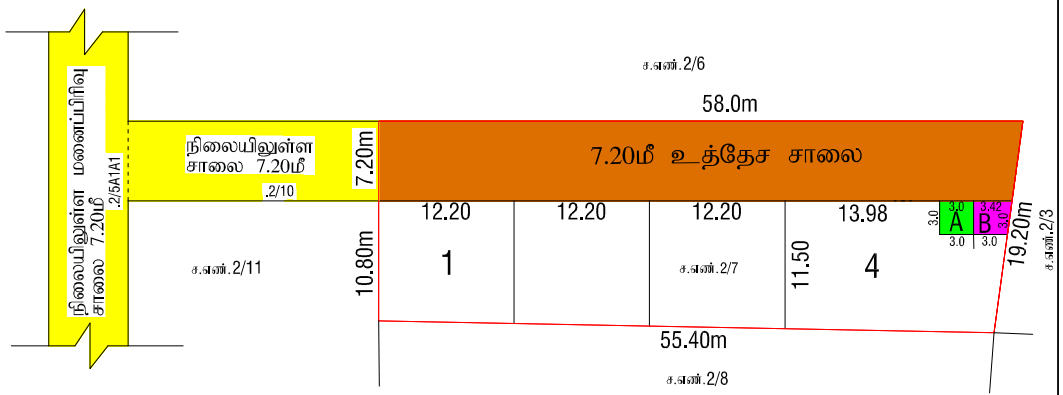


மாவட்ட நகர் வரைமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் பேரூராட்சி ஒன்றியம், வரனவாசி கிராமம் சர்வே எண்:2/7–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400)

இணையதள எண் : 83VZQUSJ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.26 ஹெக்டர் (அ) 1050.00.00ச. மீ

மொத்த மனைகள் : 06

ஒதுக்கிய மனைகள் : 04

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(மக.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முனை முட்டுக்கு உட்பட)

உத்தேச சாலை – 414.00 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : 63.60 ச. மீ (10.0 %)

(பூங்கா பரப்பிற்கான அசல் வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுக் தொகையானது மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

: (1050.00 - 414.00 = 636.00 x1% = 6.30 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 9.0 ச. மீ = 1.41 %

TANGEDCO (B) : 9.63ச. மீ = 1.51%

சாலை முட்டுக்கு :

12.0 மீ அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx 1.5மீ வீதம் உள்ளீடு கோரிடம்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ வீதம் உள்ளீடு கோரிடம்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(மக)துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் பொதுஒதுக்கீட்டிற்கு தனி ஆவணம் அலகாவல் ம வருவாய் வெளியிடுதல் வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இருந்து முழுமைக் அளிக்கும்படி இடத்தை வகுத்துரையாதல் நீர் ஆதார உடையதை வெக்கவேண்டிய வீட்டை என்றும்,வரு தலைவரால் நீர ஆதரிவிட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிக்க வேண்டும் தனி ஆவணம் உறுதி செய்து வைக்க வேண்டும்.
3. நீர உபயோக் குறித்து வரங்கப்பட்ட சுண்ணாம் மற்றும் பரிசோதனைக்கு வரவேண்டும். ஆலோசனை சரியானவையாக என்று அரசுப்பட்டபின் அப்பகுதி மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சுட்ட முழுமைக் வழங்கப்படும் பரிசு வரை பெற்றபின் குடிநீர் முழுமைக் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சுட்ட முழுமைக் அல்லாத முன்னாதிரியில் இருந்து நகர் வரைவு இருக்கும். செல்லை அலுவலர் முடிவு செய்யலாம்.
4. விற்கலாகுறிப்பு மனை வகைகளை விற்கலை செய்யும் பொது இம்மனைகளின் தலைவர் நகர் வரைவுத்துறையால் முழுமைக் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மனை வரையறைக்கு வட்டார் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. முழுமைக் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்கலை விற்கலை மனைப்பிரிவு தலைவரால் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர கற்களைக் முனை பொருள்கள் பயன்படுத்தி நிரந்தரமாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவரிடம் தகுந்தமுறை வழங்கப்படவேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government In G.O.(Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.வ.உ.இ (அ.மா) எண்: 14/2025

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் வரைமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid