

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayyampalayam	Date / நாள்: 24-Feb-2025
Village /கிராமம்:Sevugampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 728/5D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 23-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2471/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Gift deed	1. அஹரீஷ் 2. ஆயிஷா ஜபீன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 954/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 728/5D2 - 5.86 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 728/5டி2 ல் கட்டுப்பட்ட சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ள 9 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 728/5சி5ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவுகம்பட்டி கிராமம், சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி, தனிப் பட்டா எண் 6898 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 728/5டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.5 க்கு செண்டு 80 ல் தெற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.16.25 க்கு செண்டு 40 உள்ள நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 13216 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ரீ சர்வே எண் 728/5டி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.25 க்கு செண்டு 40		

உபயோகத்திற்கு உள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 727	ல் சாலைகளின் பரப்பளவு 1. வடபுரம் 3.70, தென்புரம் 9.34, மேல்புரம் 10.00, கீழ்புரம் 9.00 பரப்பளவு 63.08
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 728/5D2 - 7.37 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	
	Plot No./மனை எண் : 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 728/5டி2 ல் கட்டுப்பட்ட சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ள 9 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 728/5டி2 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகலமுள்ள ஒப்படைக்கப்பட உள்ள சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு உள்ள மற்றும் சர்வே எண் 728/5டி2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 727	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. வடபுரம் 11.30, தென்புரம் 6.05, மேல்புரம் 9.00, கீழ்புரம் 9.00 மூலை முடக்கில் 1.00, 1.13 பரப்பளவு 79.29
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 728/5D2 - 32.43 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	
	Plot No./மனை எண் : 3
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 728/5டி2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 728/5டி2 ல் கட்டுப்பட்ட சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ள 9 மீ அகலமுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 728/5டி1, தெற்கு - சர்வே எண் 727	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. வடபுரம் 9.00, தென்புரம் 9.00, மேல்புரம் 41.40, கீழ்புரம் 36.15 பரப்பளவு 348.98
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 728/5D2 - 21.78 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	
	Plot No./மனை எண் : 4
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 726 , மேற்கு - சர்வே எண் 728/5டி2 ல் கட்டுப்பட்ட சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ள 9 மீ அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 728/5டி1, தெற்கு - சர்வே எண் 728/5டி2 ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. வடபுரம் 31.60, தென்புரம் 33.20, மேல்புரம் 7.20, கீழ்புரம் 7.20 மூலை முடக்கில் 1.00, 1.13 பரப்பளவு 234.41
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 728/5D2 - 7.85 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 728/5டி2 ல் கட்டுப்பட்ட சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட உள்ள இடத்திற்கான நான்குமால் பரப்பளவு 7.85 ச.மீ ஆக மொத்தம்

	ஒப்படைக்கப்பட உள்ள 9 மீ அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 728/5டி2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 728/5டி2 ல் கட்டுப்பட்டுள்ள சாலைகள்			மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 725.26 ச.மீ இடத்தின் தானமாக செயல் அலுவலர், சேவுகம்பட்டி பேரூராடமடிசடககு ஒப்படைப்பு செய்கிறேன். இதற்குள்பட்ட மேற்படி சொத்து தானப் பத்திரம்.		
2	2472/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Gift deed	1. அஹரீஷ் 2. ஆயிஷா ஜபீன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 954/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 728/5D2 - 7.64 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti						
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 7.85 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 728/24 , வடக்கு - சர்வே எண் 728/5டி2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 728/5டி2 ல் கட்டுப்பட்ட சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவுகம்பட்டி கிராமம், சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி, தனிப் பட்டா எண் 6898 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 728/5டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.5 க்கு செண்டு 80 ல் தெற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.16.25 க்கு செண்டு 40 உள்ள நிலம் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 13216 ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ரீ சர்வே எண் 728/5டி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.25 க்கு செண்டு 40 ல் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு 7.64 சதுரமீட்டர் மொத்த பரப்பளவு 7.64 சதுரமீட்டர் இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேலடி வடபுறம் 2.65 மீட்டர் தென்புறம் 2.80 மீட்டர் மேல்புறம் 2.80 மீட்டர் கீழ்புறம் 2.80 மீட்டர் உள்ளதற்கு 7.64 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுமையும் இதன் மூலம் மேற்படி டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ க்கு நாங்கள் தானமாக கொடுத்திருக்கிறேன்.		
3	471/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Sale deed	1. ஹரீஷ் 2. ஆயிஷா ஜபீன்	1. முபினா பௌஜியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,95,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 954/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 728/5D2E - 113.29 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevugampatti						
				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண் 728/24 உள்ள நிலம்,, வடக்கு - மனை எண் 2 உள்ள காலியிடம்,, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மானக் கழக உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 728/5டி-க்கு ஹெக்டேர் 0-32.5 இதற்கு செண்டு 80-ல் தெற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0-16.25 இதற்கு செண்டு 40 உள்ள நிலம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி ரீ-சர்வே எண் 728/5டி2-க்கு ஹெக்டேர் 0-16.25 இதற்கு செண்டு 40 உள்ள நிலத்தை இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), அவர்களின்		

மனைப்பிரிவு சாலை.	நடவடிக்கையின்படி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் எஸ்டபுளியூபி/டிசிபி/திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண்.211/2024 இதன் ஆன்லைன் அப்லிகேசன் எண்.கேஎப்இஎன்க்யூகே44/2024/டிசிபி, நாள் 07.11.2024-ன்படி சேவுகம்பட்டி முதல்நிலை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 5/2025, நாள் 10.01.2025-ன் அடிப்படையில் சேவுகம்பட்டி முதல்நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கையின் ந.க.எண்.435/2024, நாள் : 04.02.2025-ன்படி அதற்கான அனைத்து கட்டணங்கள் செலுத்தியும், டிஎன்றெரா-வில் ரெபரன்ஸ் எண்.டிஎன்பிஎல்ஐ08052025, அப்லிகேசன் எண் : டிஎன்றெரா /பிஎல்ஐ/1304/2025 - தேதி : 11.02.2025-ல் பதிவுசெய்து அதற்கான தொகை செலுத்தி அனுமதி பெற்றுள்ள மனை காலியிடங்களில் மனை எண் 1 உள்ள காலியிடத்திற்கு 113.29 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம் தற்கால மறுநில அளவுப்படி பட்டா எண் 14405-ல் கட்டுப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 728/5டி2இ-க்கு ஹெக்டேர் 0-01.13 என உள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி இடத்திற்கான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.
-------------------	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate