Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வல்லம்_தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 28-Jan-2025
Village /கிராமம்:திருக்கானூர்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/140, 24/141

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Nov-2024 - 27-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	60/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. கருணாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3337/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/140 - 1627.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருக்கானூர்பட்டி, டாக்டர் துரை சிட்டி விரிவாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலஅளவை எண்.24/3,, வடக்கு - மனை எண்.10,, தெற்கு - மனை எண்.8,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, திருக்கானூர்பட்டி கிராமம், "டாக்டர் துரை சிட்டி விரிவாக்கம்" என பெயரிடப்பட்டு உள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.9 காலிமனை ஸ்தலம் மட்டும். மனை எண்-9-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம், வடக்கில் - மனை எண்.10,		

		கிழக்கில் - தென்வடலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - மனை எண்.8, மேற்கில் - நிலஅளவை எண்.24/3, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 54'6" அடி, கிழமேல் தென்புறம் 54'அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30' அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 30' அடி ஆகக் கூடுதல் 1627.50 சதுரடிக்கு 151.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புலஎண்.24/140-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.5958 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate