

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவெண்ணைநல்லூர்	Date / நாள்: 08-Apr-2025
----------------------------------	--------------------------

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 3517/2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3517/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரமோகன் 2. லாவண்யா 3. ஹேமகௌசல்யா	1. மு.வெங்கடேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,94,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,94,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3176/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 354/1A2 - 6 ஏர்ஸ், 70.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவெண்ணைநல்லூர் வடக்கு						
Boundary Details: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் தானம் பெற்ற நிலம் , மேற்கு - சண்முகசுந்தரம் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.352/3, 352/4பி, 352/4சி, 352/5ஏ, 352/5பி நிலங்கள், தெற்கு - குமார் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணையநல்லூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்டதும், திருவெண்ணையநல்லூர் வருவாய் வட்டத்திற்குட்பட்டதும் திருவெண்ணையநல்லூர் பேரூராட்சி பகுதியிலடங்கியதுமான திருவெண்ணையநல்லூர் கிராமத்தில்:- அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.354/1ஏ. ஹெக்டர் 0.17.00 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 0.42 செண்டில் சண்முகசுந்தரம் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) ராஜேந்திரன் தானம்பெற்ற நிலத்துக்கும் (மேற்கு) குமார் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்கள்.352/3, 352/4பி, 352/4சி, 352/5ஏ, 352/5பி நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில்		

		ஹெக்டர் 0.06.70 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 0.16½ செண்டு இந்த பதினாறரை செண்டு புஞ்சை விளை நிலம் மட்டில் நாங்கள் தங்களுக்கு இதன்மூலம் சுத்தவிற்கிரையம் செய்துக்கொடுத்துள்ளோம். இதன்மதிப்பு ரூபாய்.28, 94, 400.00. மேற்படி நிலம் தற்போதைய அளவையின்படி புதிய சர்வே எண்.354/1ஏ2. ஹெக்டர் 0.06.70 ஏர்ஸ் ஆகும். மேற்படி சொத்து துவக்க நிலையில் பழைய சர்வே எண்.354/1. ஏக்கர் 2.74 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்,
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate