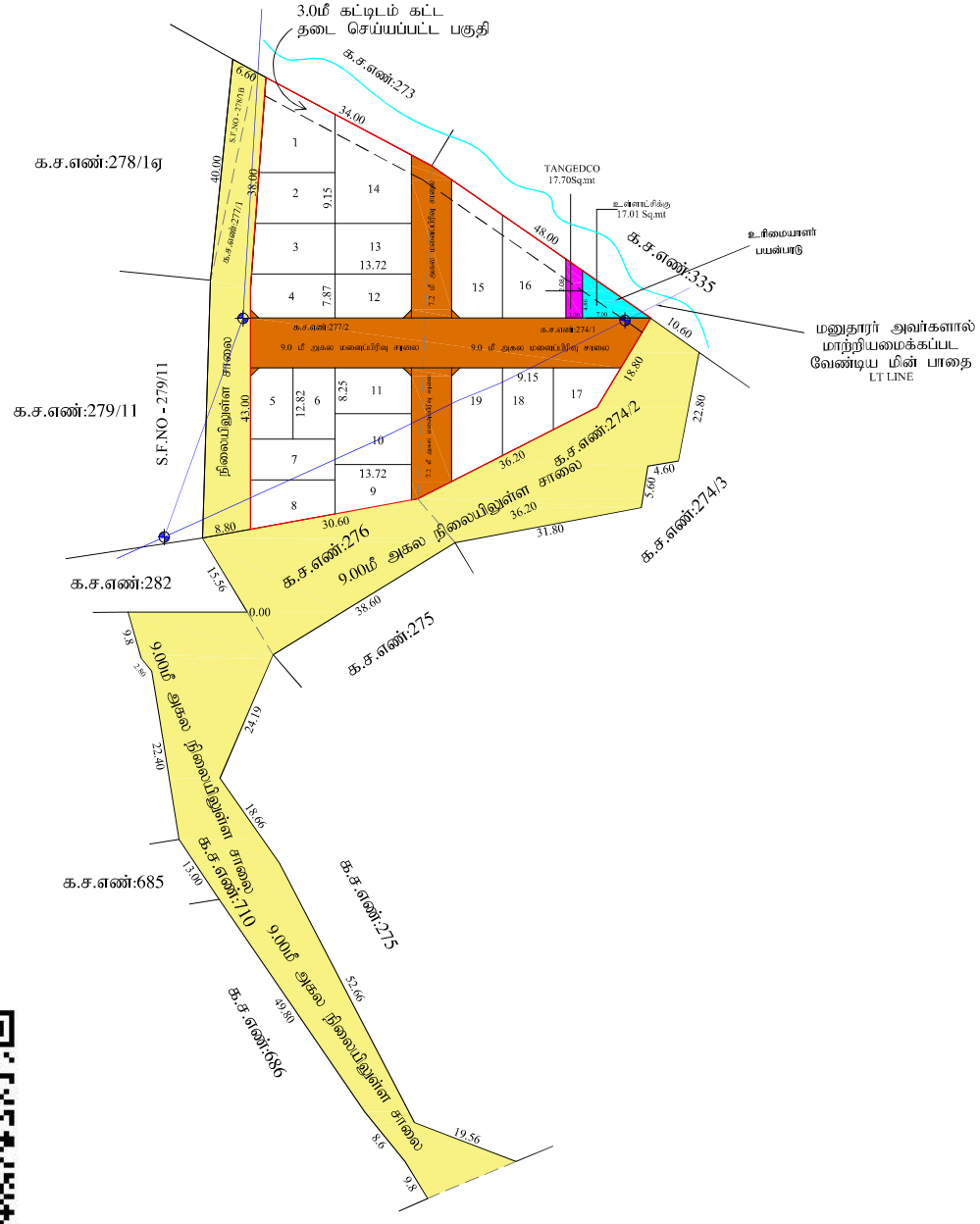


Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director of Town and Country Planning
Location: Coimbatore
Date: 2025.09.25 21:01:05

Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2025.09.25 21:01:27

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

சின்னத்தடாகம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், சின்னத்தடாகம் கிராமம், க.ச.எண். 274/1, 277/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : KVVKBEUR/2025

அளவு : 1:800

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு As Per Patta : **0.8940** ஏக்கர் (அ) 3,618.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு As Per Doc : **0.8940** ஏக்கர் (அ) 3,618.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு As Per FMB : **0.8940** ஏக்கர் (அ) 3,618.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு As Per Field : **0.8940** ஏக்கர் (அ) 3,618.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 19
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB, Field) :
நிலையிலுள்ள சாலை :

1.பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு :988.254 ச.மீ :

மனை விஸ்திரிப்பு பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
(3618.00ச.மீ - 988.254ச.மீ) = 2,629.75ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(3618.00ச.மீ - 988.254ச.மீ) **X 10%**
தேவையான பரப்பளவு = 262.98 ச.மீ **(10%)**

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு (262.98ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(3618.00ச.மீ - 988.254 ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 13.15 ச.மீ **(0.50%)**
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 17.01 ச.மீ **(0.647%)** :

TANGEDCO -க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
(3618.00ச.மீ - 988.254 ச.மீ) X 0.5%
தேவையான பரப்பளவு = 13.15 ச.மீ (0.50%)
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 17.70 ச.மீ (0.673%) :

மூலை முடுக்கு:-

7.2மீ - 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டபடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நகரி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. மனையிடத்தின் உள்ளே அமையும் LT Line - மனுதாரர் அவர்தம் சொந்த செலவில் மாற்றியமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண் : 556/2025
திட்ட அனுமதி எண் : 655/2025
} இணையதள வழியாக

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்