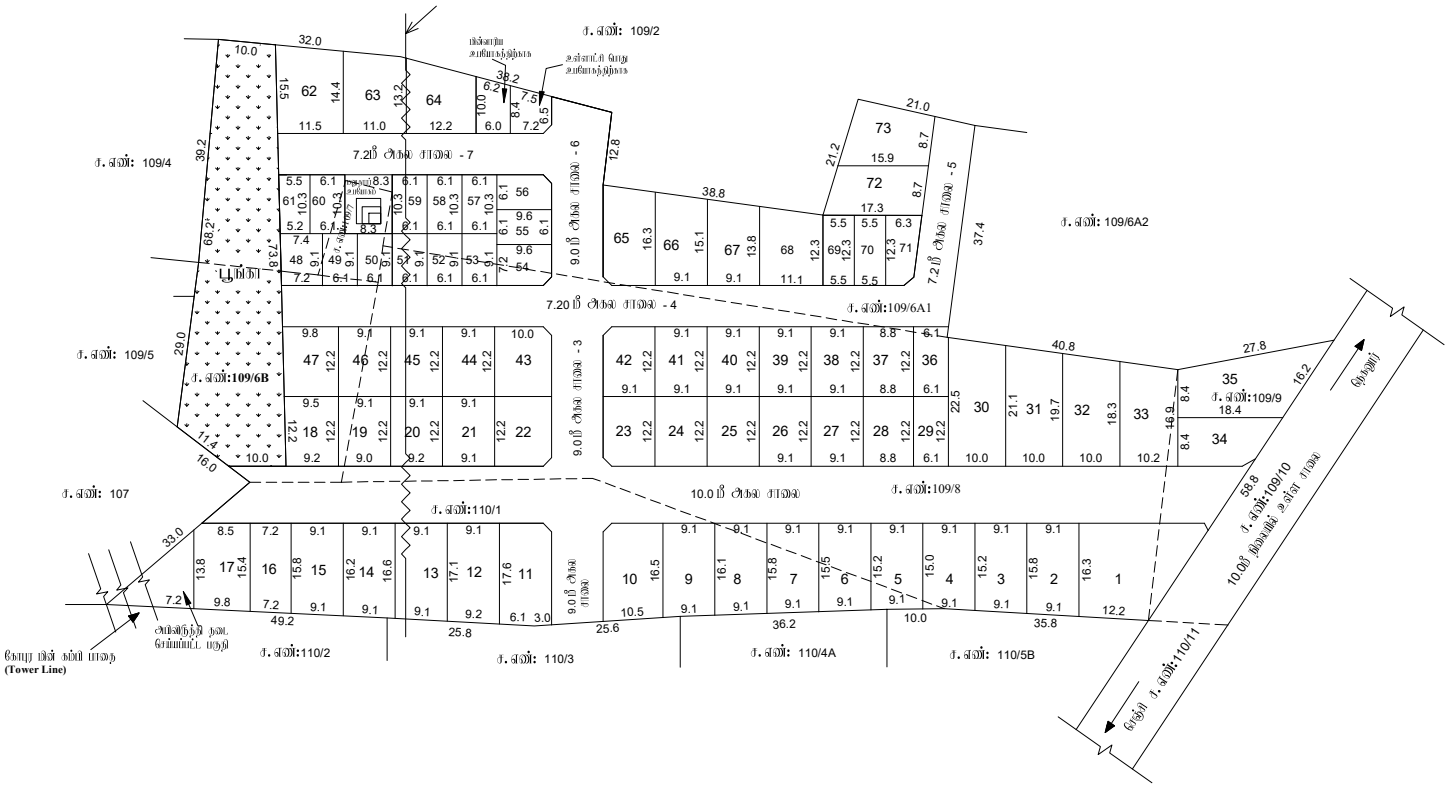
மனைப்பிரிவின் உயர் மின்னழுத்த மற்றும் தாழ்வு அழுத்த (LT Line) மின் கம்பியை சாலையின் மேற்கிலோ மற்றும் அமைக்கப்பட வேண்டும்




## நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், எல்லம் அரசாட்சி ஒன்றியம், மேல்களவாய் அரசாட்சி மற்றும் கிராமம், ர்வே எண்: **109/6A1, 109/6B, 109/7, 109/8, 109/9, 110/1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனைப்பு வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: KTX3NW21 /2025/TCP

அளவு:1:800 ( 1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **3.42** ஏக்கர் **(13845.00** ச.மீ**)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **73** + மனுதார் உபயோகம் – **1**

**EWS** மனைகள் : **17** மனைகள் **(48-61,68-70) - 1036.00** ச.மீ **(10.35%)**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைமடக்குகள்: **3838.74** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு **(A)** : **52.60** ச.மீ **(0.52 %)**

மின்பாதைக்கு **(B)** : **55.05** ச.மீ **(0.55 %)**

பூங்கா : **1046.86** ச.மீ **(10.46 %)**

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ.மற்றும் 12.0மீ.சாலைகளுக்கு 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.

முனை மடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ.மற்றும் 12.0மீ.சாலைகளுக்கு 1.5மீ.x 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையிலும் நில ஆக்கிரமிப்பில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிபத் பட்டியல் மாவட்ட எடுபாய்ந்தவை அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, உ. ம. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நாமமாக பெறுக்கொண்டு பராமரிக்கவும். வேறும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே டுடு பொறுப்பு என்றும் தெளிவுக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமேயா சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்புஅலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இல்லுலகைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இல்லுலகைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு முதலில் காவிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதீ வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நாற்றாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதி முலம் விண்ணப்பதாரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாமத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் எளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே பரிசார்க்கப்படுகிறது. அதல் முலம் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு எளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமையை நன்மாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு மாதிரும் நனி நகர் உரிமை கோரினால் அதனை பொறுத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுப்பாக அமைப்பு அல்ல.

ம. எ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**173/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அலு

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid Signature valid