Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பர்கிட்மாநகரம்	Date / நாள்: 26-Feb-2025
Village /கிராமம்:பாளையஞ் செட்டிக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/3A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 25-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	774/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. செய்யத் யூசுப்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1312/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையஞ் செட்டிக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3A1B - 699.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது திறவிடம் ஏ & பீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 121/3ஏ1ஏ1ம் நம்பர் காலி இடம், தெற்கு - 16.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள நடுவக்குறிச்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பர்கிட்மாநகரம் சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, பாளையஞ் செட்டிகுளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 121/3ம் நம்பர் ஹெக்டேர் 3.32.00க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 20 உள்ளதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 121/3ஏ நம்பர் ஏக்கர் 6 செண்டு 20 உள்ளதில் மேலோரம் தென்பக்கம் ஏக்கர் 3.23 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2.97 உள்ளதில் 1வது தபசில் சொத்திற்கு தென்பக்கம் மத்தியாக உள்ள செண்டு 74.25க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 121/3ஏ1பீ நம்பரில் உள்ள நிலத்தை உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளாகப் பிரித்து மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு		

		மனைப்பிரிவிற்கான இணையதள எஸ் டபிள்யூ பி நம்பர் :057என் ஹெச் டீ ஆர்/2024 நாள் 26.07.2024ன் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஊராட்சிக்கு கீழ் கண்டவாறு ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. (1) 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 9.00மீட்டர், தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 78.20 மீட்டர், கீழ்தலை 77.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 699.30 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: சர்வே 121/3ஏ1ஏ1ம் நம்பர் காலி இடம், கிழக்கே: பொது திறவிடம் ஏ & பீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே: 16.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள நடுவக்குறிச்சி சாலை மேற்கே: உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும், 2) மூலைமுடக்கு 4.5 * 1.5 ÷ 2 = 3.37 * 2 = 6.75 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையஞ் செட்டிக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3A1B - 16.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - பொதுதிறவிட மனை-பீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) உள்ளாட்சிக்கான பொது திறவிடம் ஏ மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டர், தென்தலை 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5.40 மீட்டர், கீழ்தலை 5.40 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 16.20 உள்ள மேற்படி திறவிட மனைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே: உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கே: பொதுதிறவிட மனை-பீ மேற்கே: உத்தேச மனைபிரிவு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையஞ் செட்டிக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/3A1B - 16.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - பொதுதிறவிடம் ஏ மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் மூலைமுடக்கு பகுதி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மின்வாரியத்திற்கான பொது திறவிடம் பீ மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 3.00 மீட்டர், தென்தலை 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5.30 கீழ்தலை 5.70 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 16.50 உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கையாவது:- வடக்கே: பொதுதிறவிடம் ஏ மனை கிழக்கே: உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் தெற்கே: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் மூலைமுடக்கு பகுதி, மேற்கே: உத்தேச மனைபிரிவு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate